

Создано: 28.10.2025 в 12:50

Обновлено: 03.02.2026 в 07:00

**Вологодская область, Череповец,  
проспект Победы, 26**

**8 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 26

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

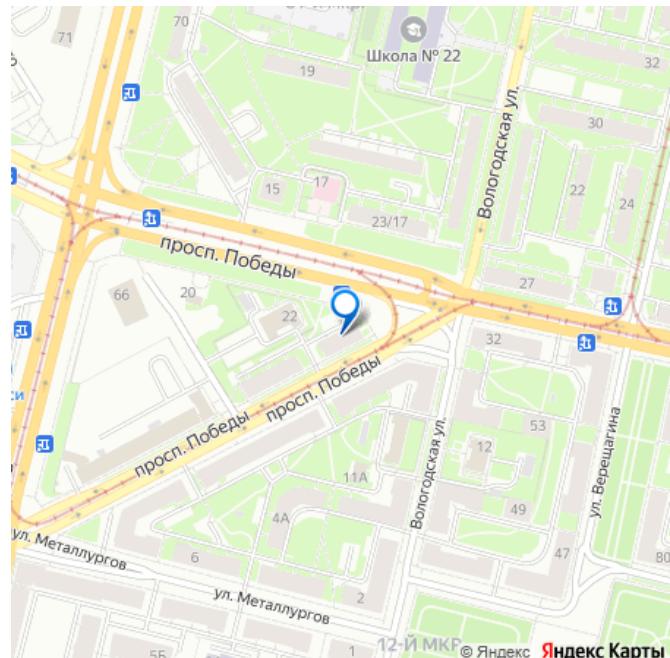
<https://vologda.move.ru/objects/9286138676>

**Ксения Николаевна Савина, Этажи**

**Череповец**

**79114404901**

для заметок



### Описание

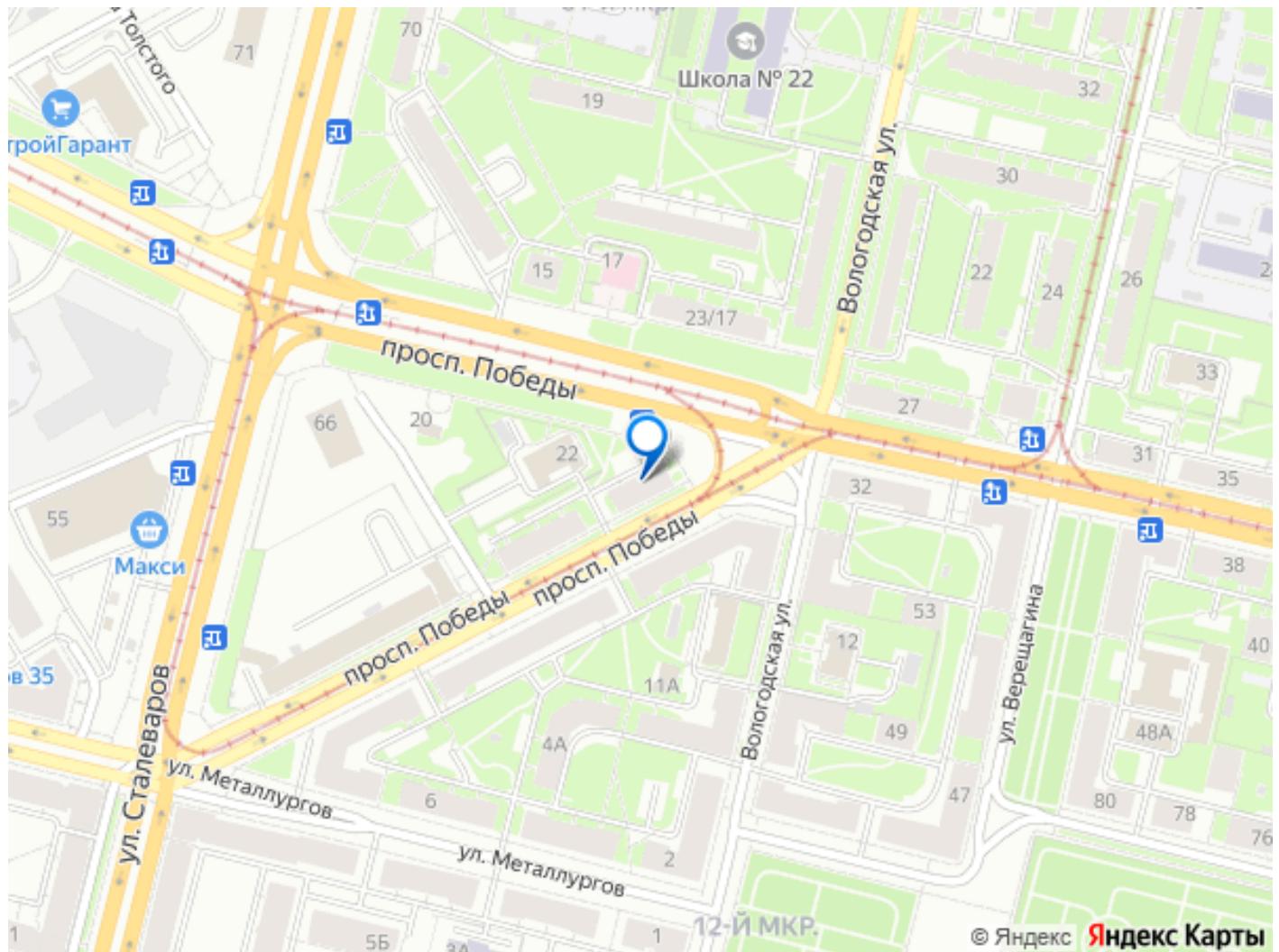
Продается коммерческое помещение на первой линии с высокой проходимостью и отличной видимостью. Объект представляет собой единый лот, состоящий из двух функционально независимых помещений, каждое из которых имеет отдельный вход, что обеспечивает гибкость использования. К официальной площади добавлено благоустроенное крыльцо с собственным доступом, которое можно эффективно использовать для организации летней веранды, зоны ожидания или

привлекательной витрины. Оба помещения в настоящее время сдаются в аренду стабильным арендаторам, что гарантирует немедленный доход для нового владельца и делает покупку готовым инвестиционным бизнесом. При этом объект обладает значительным потенциалом для размещения собственного проекта. Помимо статуса первой линии, ключевым преимуществом является наличие бесплатных парковочных мест вдоль дороги, что существенно повышает доступность для клиентов.

Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, а универсальная планировка открывает возможности для широкого спектра коммерческой деятельности, от розничной торговли и оказания услуг до организации кафе. Состояние помещений позволяет новому владельцу начать работу без дополнительных вложений или с минимальной адаптацией под конкретные задачи. Это решение для прагматичного инвестора, ищущего ликвидный актив с незамедлительной отдачей. Код пользователя: 250027 Номер в базе: 10215401







Move.ru - вся недвижимость России