

Создано: 22.03.2026 в 02:47

Обновлено: 22.03.2026 в 02:47

**Вологодская область, Череповец, ул.
Тимохина, 1**

4 958 000 ₽

Вологодская область, Череповец, ул. Тимохина, 1

Улица

[улица Тимохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

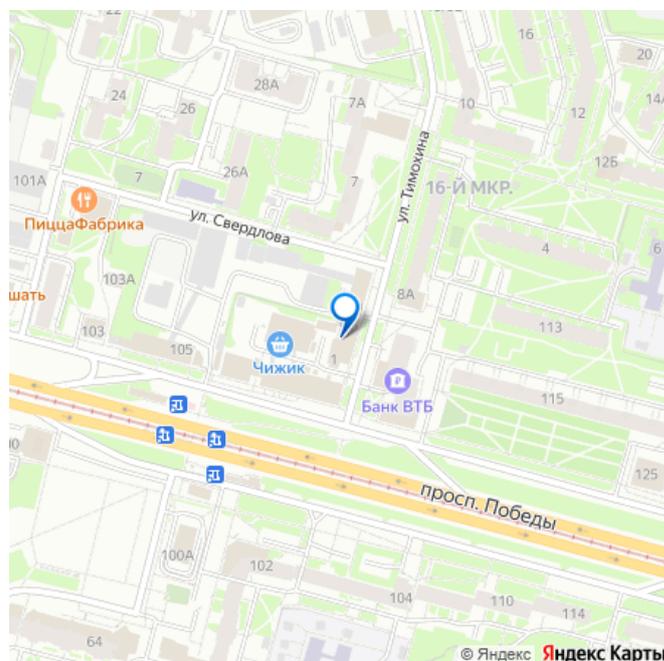
Продается двух этажное нежилое помещение площадью 67 кв. м, расположенное по адресу Тимохина 1. Объект представляет собой готовый арендный бизнес с арендаторами направление - Квесты, что обеспечивает прогнозируемый доход и минимизирует риски. Годовая выручка составляет 1 500 тыс. рублей. Помещение разделено на пять зон. Объект обладает высокой ликвидностью благодаря удачному расположению с индивидуальным выходом. Наличие действующих договоров аренды гарантирует стабильный денежный поток и исключает простои. Развитая инфраструктура включает

<https://vologda.move.ru/objects/9292334053>

**Буканова Александра Сергеевна,
Этажи**

89251234567

для заметок



магазины, учреждения услуг, что способствует высокой проходимости и востребованности помещения. Инвестиция в этот объект — это вложение в надежный актив с прозрачной доходностью и минимальными операционными затратами. Состояние помещения позволяет новому владельцу сразу получать прибыль без дополнительных вложений в ремонт или поиск арендаторов. Расчет по безналичному расчету. Номер в базе: 9905528. Код пользователя: 150756



