

Создано: 30.09.2025 в 18:39

Обновлено: 08.02.2026 в 22:43

<https://vologda.move.ru/objects/9285366795>

Александра Сергеевна Буканова,

Этажи Череповец

**79115022681**

Вологодская область, Череповец, улица Тимохина, 1

**5 025 000 ₽**

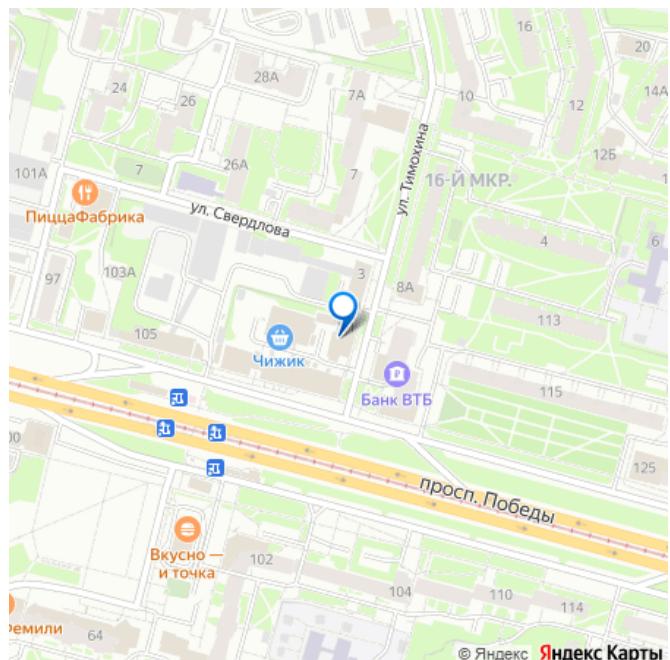
Вологодская область, Череповец, улица Тимохина, 1

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Тимохина](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается двух этажное нежилое помещение площадью 67 кв. м, расположенное по адресу Тимохина 1. Объект представляет собой готовый арендный бизнес с арендаторами направление - Квесты, что обеспечивает прогнозируемый доход и минимизирует риски. Годовая выручка составляет 1 500 тыс. рублей. Помещение разделено на пять зон. Объект обладает высокой ликвидностью благодаря удачному расположению с индивидуальным выходом. Наличие действующих договоров аренды гарантирует

стабильный денежный поток и исключает простояи. Развитая инфраструктура включает магазины, учреждения услуг, что способствует высокой проходимости и востребованности помещения. Инвестиция в этот объект — это вложение в надежный актив с прозрачной доходностью и минимальными операционными затратами.

Состояние помещения позволяет новому владельцу сразу получать прибыль без дополнительных вложений в ремонт или поиск арендаторов. Расчет по безналичному расчету. Код пользователя: 150756 Номер в базе: 9905528



