

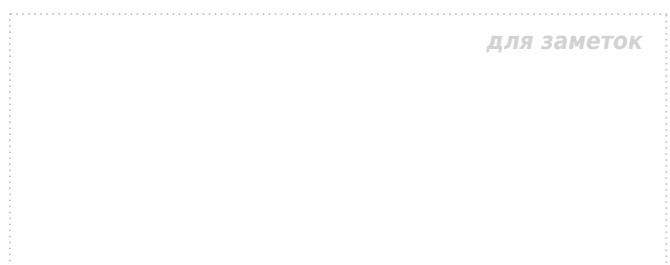
Создано: 02.10.2025 в 18:29

Обновлено: 09.02.2026 в 12:58

<https://vologda.move.ru/objects/9285431082>

**Наталья Павловна Космина, Этажи
Вологда**

79110461604



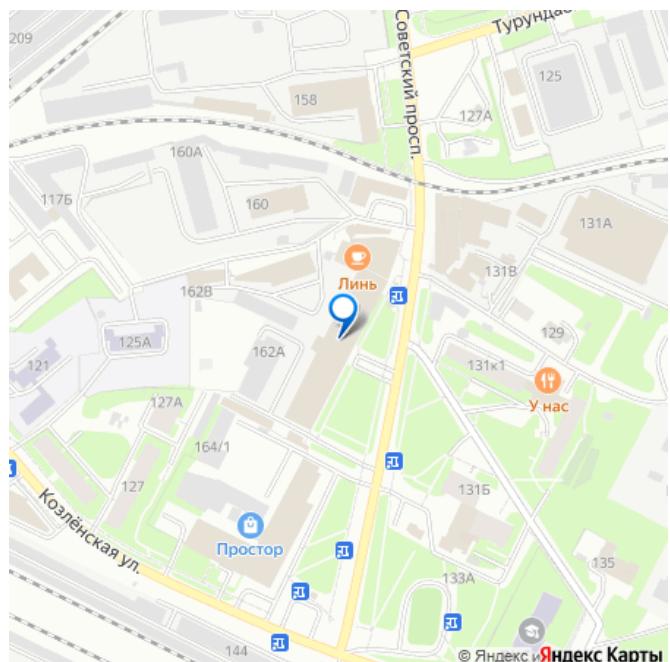
Вологодская область, Вологда, Советский проспект, 162

4 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Советский проспект, 162

Улица

[проспект Советский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

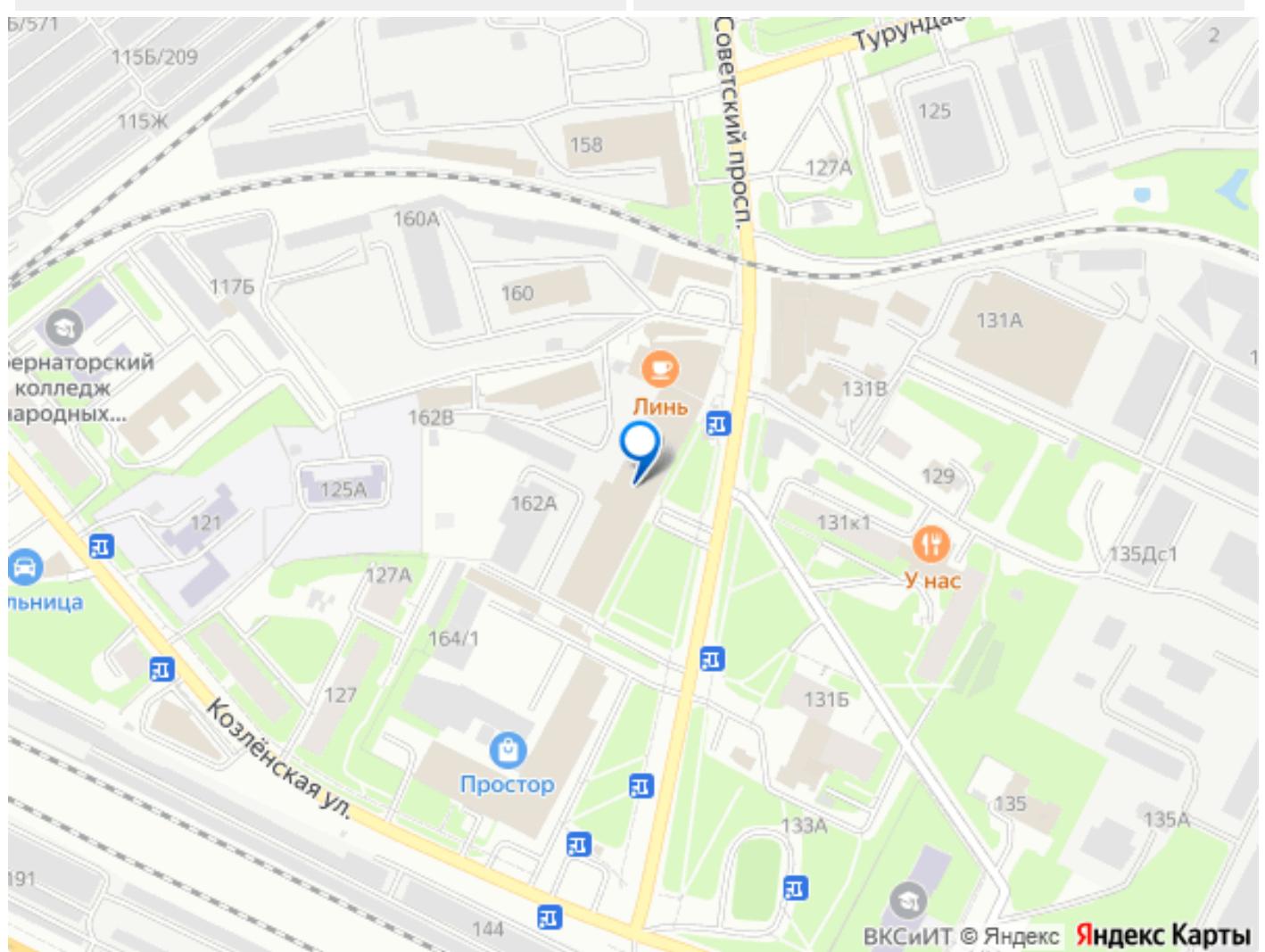
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное коммерческое помещение с отдельным входом в здании исторической швейной фабрики! Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет выгодное вложение в бизнес. Помещение расположено на первой линии от дороги, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом имеется просторная парковка и удобный заезд, что делает его привлекательным для клиентов. Внутри уже заведены вода и канализация, что значительно упрощает процесс запуска вашего бизнеса. Второй этаж можно использовать как складское

помещение . В данный момент в помещении функционирует бар, что подтверждает его высокую проходимость и интерес со стороны посетителей. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Это идеальное место для открытия торговой точки, кафе или ресторана. Если у вас остались вопросы или вы хотите записаться на просмотр, не стесняйтесь звонить! Ваш бизнес ждет своего нового дома! Код пользователя: 29884 Номер в базе: 4844155





Move.ru - вся недвижимость России