

Максим Мартынов, АН Полезные люди
89251234567

**Вологодская область, Череповец,
Олимпийская ул, 33**

22 500 000 ₺

Вологодская область, Череповец, Олимпийская ул, 33

Улица

[улица Олимпийская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

834.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

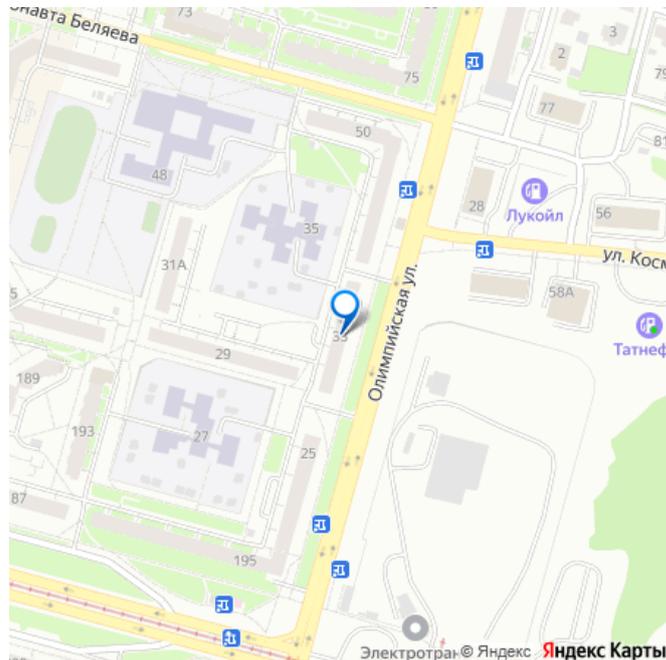
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш успех начинается здесь! ПРЕДЛАГАЕМ РАССРОЧКУ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ! АРЕНДА С ПРАВОМ ВЫКУПА!!! В продаже производственный цех с историей успеха! Данное производство по горячей и холодной ковке было основано более 15 лет назад. Много достижений и наград было завоёвано на разных международных конкурсах по кованным изделиям. Объект недвижимости находится в д. Ирдоматка бывшие склады овощи хранилище. Общая площадь 580 кв.м. из красного кирпича, год постройки 1982 г и пристройка 250 кв.м. утепленная минеральной ватой 150 мм. Размер здания

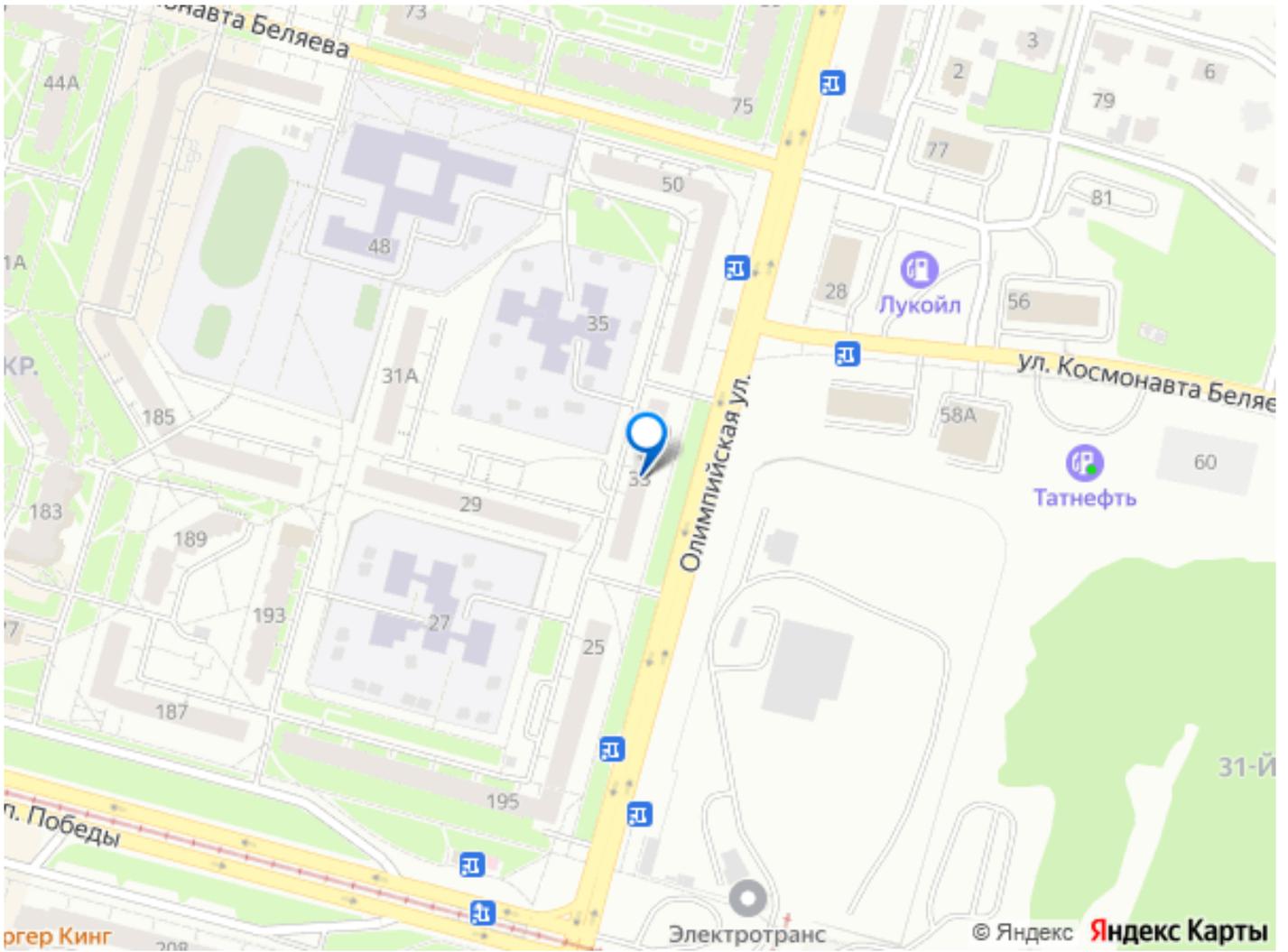
для заметок



25,57 x 24.95 метра. Размер пристройки 23,33 x 10,88 метра. Земельный участок 8,6 соток. Удобное по локации месторасположение не далеко от города Череповца. На территории базы развернется крупногабаритный транспорт-фура. У пристройки двое больших ворот для погрузки-разгрузки. Размер ворот 3.5 x 3.2метра. Одно из преимуществ данного объекта, это вдоль здания проходит газовая магистраль. Пишите в газпром заявление и Вас подключают! На территории базы у многих соседей уже газ заведен в помещение.! Кровля здания своевременно обслуживалась, в хорошем состоянии ни где не течет! По периметру строения установлены камеры видео наблюдения, а также есть пару штук внутри цеха. Есть сигнализация - ЛОКЕР. Отапливается объект в зимний период частично твердотопливным котлом (чешского производства), это кабинет, душевая, чайная, раздевалка, склад, две кузницы и покрасочная. В систему отопления залит специальный антифриз. Горячая вода в душевые, санузлы, чайная нагревается от водонагревателя. Основная часть рабочей площади 241,4 кв.м. отапливается печкой (на фото) с вентилятором. А также в цеху по периметру установлены батареи, возможно установить газовый котел и подключить весь объект к теплу. По мощности напряжения в здание заходят два ввода по 25кВт, всего 50кВт. Есть 380В. В некоторых помещениях установлены стабилизаторы напряжения. Высота потолка в верхней точке по балке 3.3 метра, в нижней 2.9 метра, до самого потолка 4.4. метра. Есть парковочные места у входа в помещение. Возможно убрать перегородки из гипсокартона и увеличить рабочую площадь до 325.7 кв.м. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 22 500 000. РАССРОЧКА !!! АРЕНДА С

ПРАВОМ ВЫКУПА!!! ЗДАНИЕ И ЗЕМ.УЧАСТОК В
СОБСТВЕННОСТИ! СМОТРИТЕ ВИДЕО ОБЗОР
НА АВИТО! ДЛЯ ПОКУПКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА
ВАМ ДОСТАТОЧНО ДОГОВОРИТЬСЯ СО МНОЙ
О ВСТРЕЧЕ! ЗВОНИТЕ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России