

Создано: 29.10.2025 в 09:53

Обновлено: 11.02.2026 в 18:34

<https://vologda.move.ru/objects/9286165004>

Александра Соколова, Частный  
маклер

**79814301926**

**Вологодская область, Череповец,  
проспект Победы, 41**

**7 950 000 ₽**

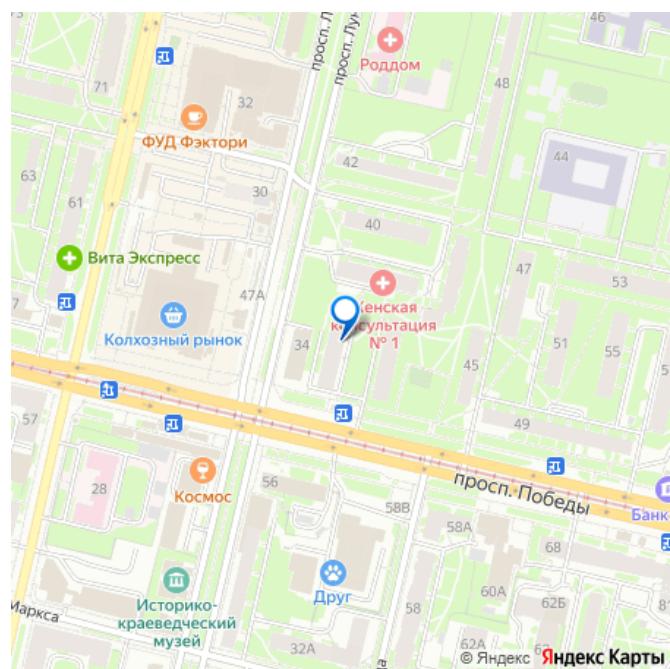
Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 41

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

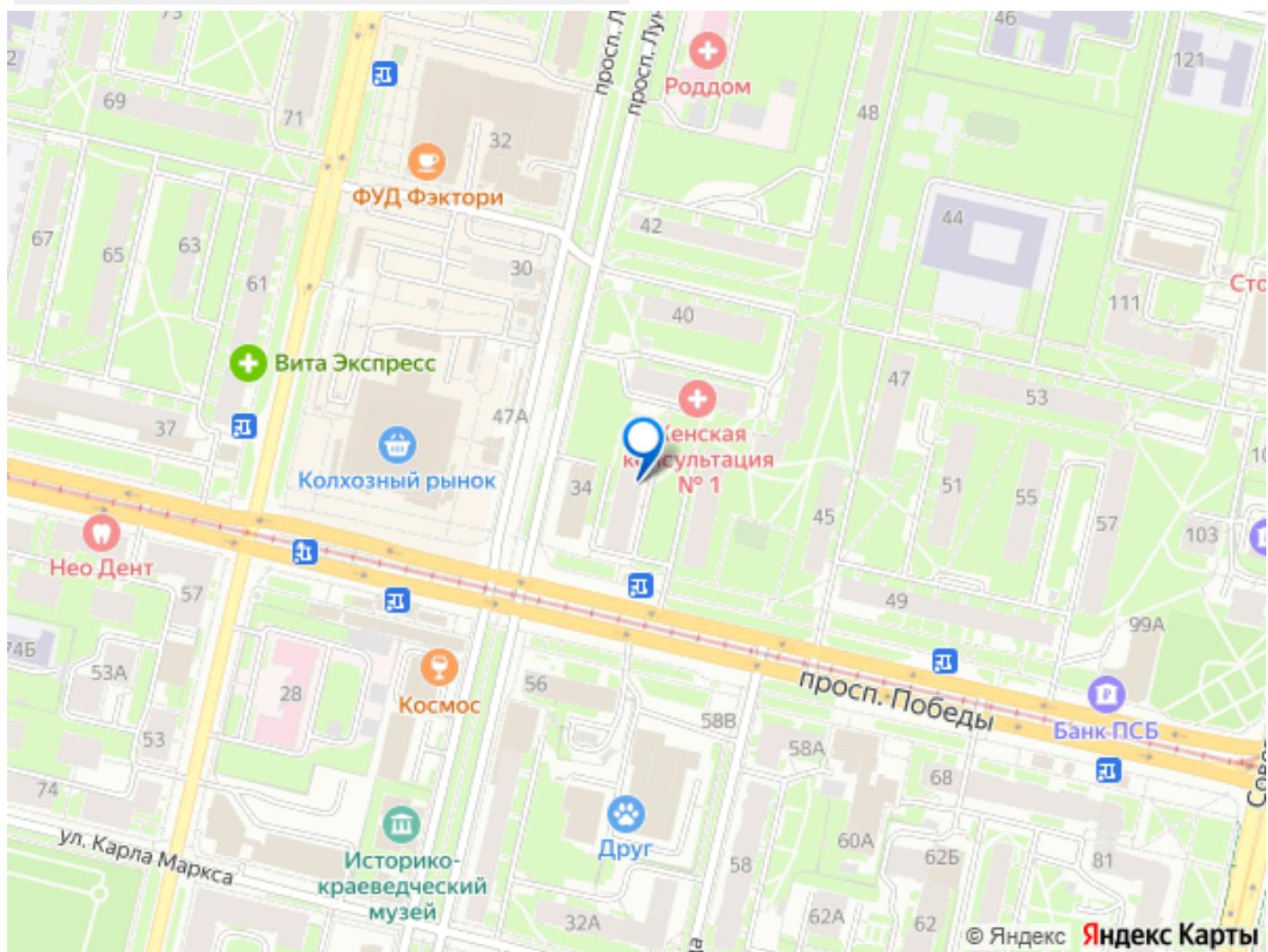
Продам нежилое помещение в Центре города с отдельным входом. Общая площадь:

84.3кв.м Планировка: по тех. плану.

Описание: Объект состоит из 2-х помещений (45,5квм и 31.6квм)+оборудованный сан/узел, высота потолков 2,7м., отделка в хорошем состоянии: пол-плитка, сан/узел-плитка, стены- обои под покраску, окна-ст/, потолок подвесной(гипсокартон), пожарная и охранная сигнализация, электричество-5,8квт. Есть действующий и стабильный Арендатор, с ежегодной

индексацией Арендной платы. Большой  
пешеходный и автомобильный трафик. По  
всем дополнительным вопросам, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России