

**Вологодская область, Вологда, улица
Чехова**

3 790 000 ₺

Вологодская область, Вологда, улица Чехова

Улица

[Чехова переулок](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

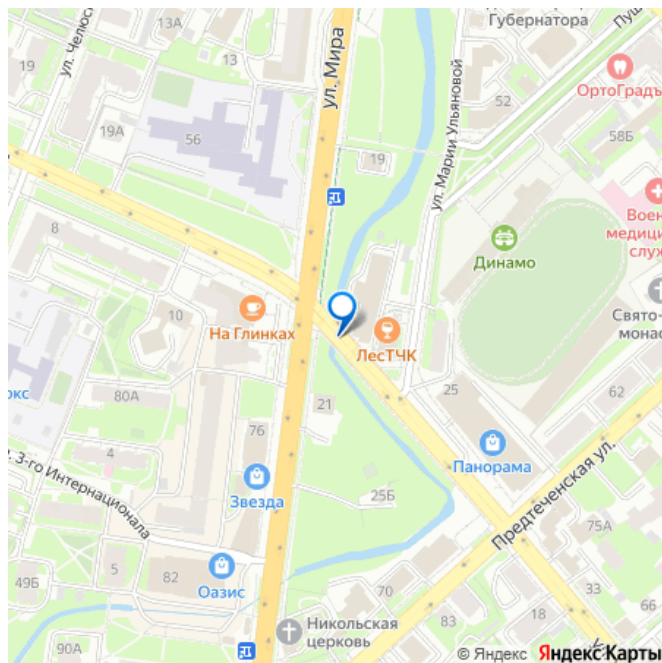
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

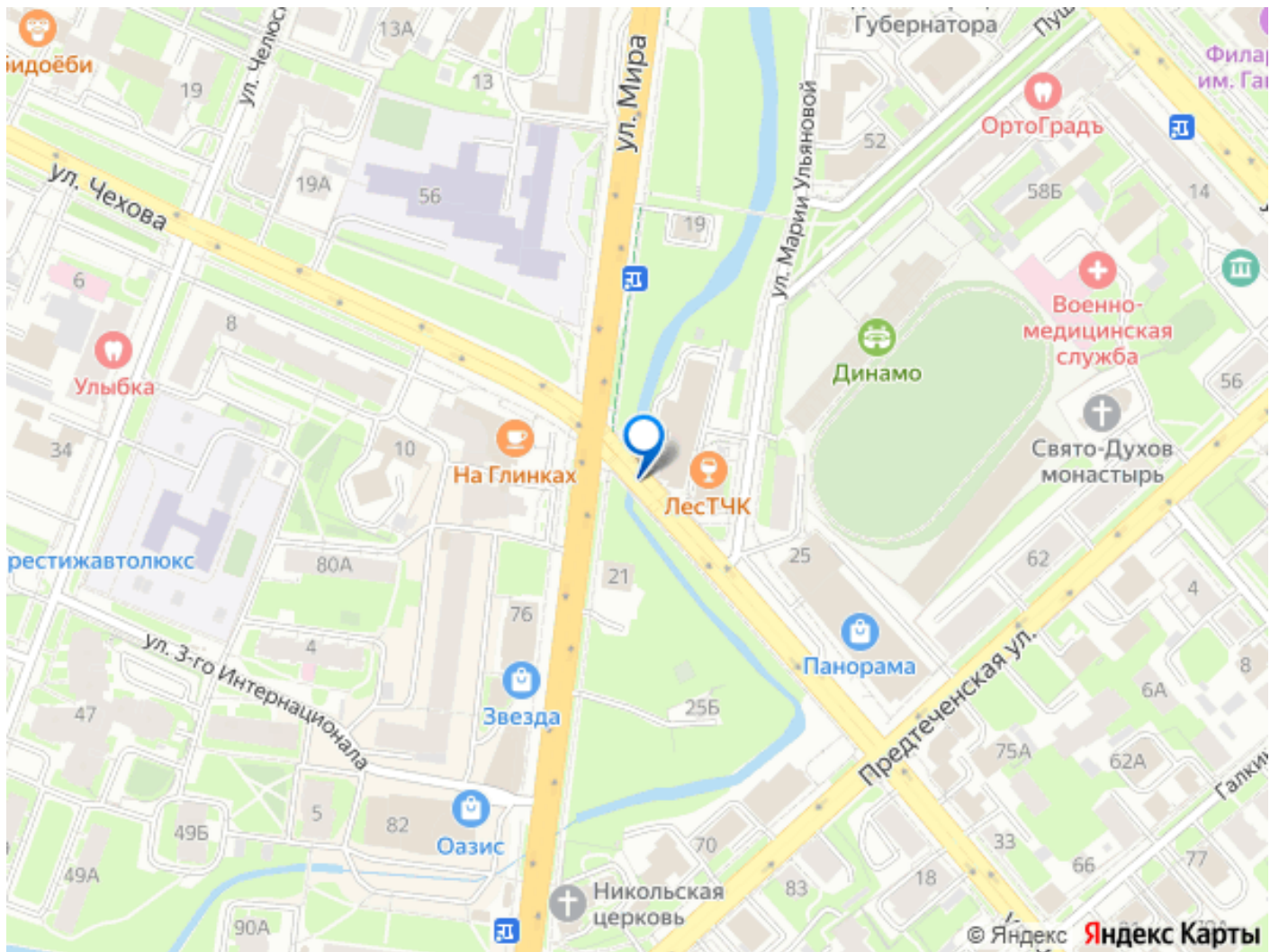
Код объекта: 2093866. Уникальное предложение в самом центре города Вологда: продаётся коммерческое помещение свободного назначения на улице Чехова, 4. Этот объект идеально подойдёт для различных видов бизнеса благодаря своей универсальности и удобному расположению. Общая площадь помещения составляет 87,5 кв. м, а отдельный вход обеспечит удобный доступ для клиентов и сотрудников, также большим преимуществом является наличие парковочных мест, которые находятся под шлагбаумом и закрытая охраняемая территория. Помещение



находиться в середине дома, теплое, сухое, без наличия общих коммуникаций, так же есть все необходимое для вашего комфорта: окна, свой санузел, кухня, система видеонаблюдения, система пожарной безопасности, что создаёт все условия для работы. Косметический ремонт позволяет новому владельцу воплотить свои идеи по дизайну без дополнительных вложений. Центральное отопление и наземная парковка добавляют комфорта и удобства. Это помещение подойдет под салоны красоты, парикмахерскую, офис, торговый склад, магазин, детский развивающий центр, ателье и прочее, т.к. там высокий пешеходный трафик и рядом вся инфраструктура. Если его сдавать в аренду, то можно сдать по очень выгодной цене (примерно от 700-1000 руб. за кв. м) и получать ежемесячный хороший доход. Не упустите шанс приобрести перспективный коммерческий объект в одном из ключевых и самых востребованных районов города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России