

Создано: 02.10.2025 в 18:55

Обновлено: 07.02.2026 в 01:23

**Вологодская область, Вологда,  
Козленская улица, 45**

**80 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Козленская улица, 45

Улица

[улица Козленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

876.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Трёхэтажное здание в центре Вологды на ул. Козлёнская, 45 общей площадью 876,9 кв.м., вместе с земельным участком площадью 1314 кв.м.(по всему периметру здания).

Центральное отопление. Горячая/холодная вода. Оборудованное помещение серверной.

Кондиционирование. Помещение охраны с установленными пультами круглосуточного видеонаблюдения. Зона ресепшн. В 2005 году был произведен капитальный ремонт.

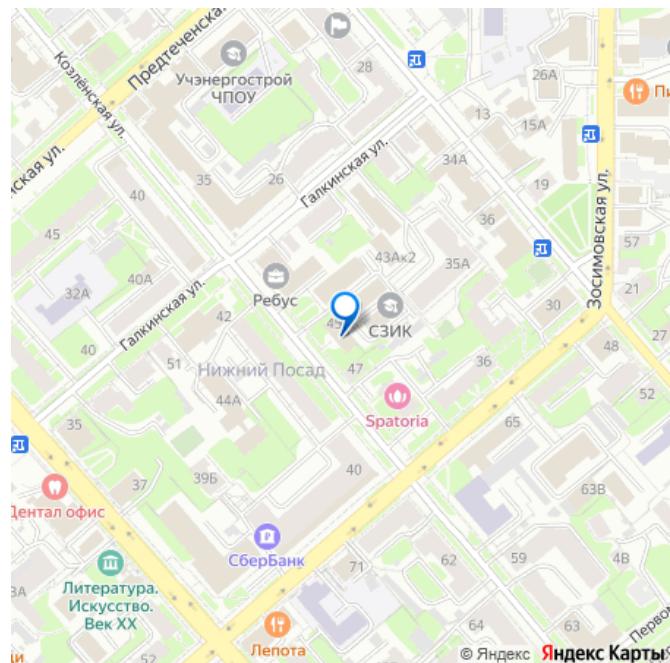
Проведена замена кровли, полы в помещениях выложены линолеумом, плиткой и ламинатом. В оконные проемы установлены стеклопакеты, заменены все дверные

<https://vologda.move.ru/objects/9285431063>

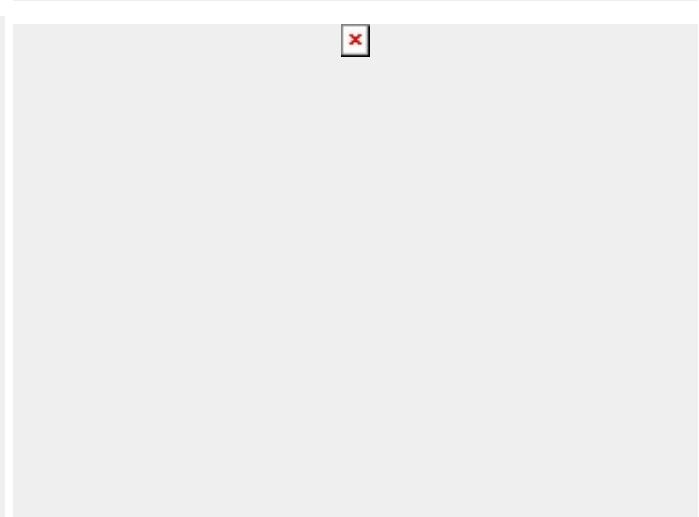
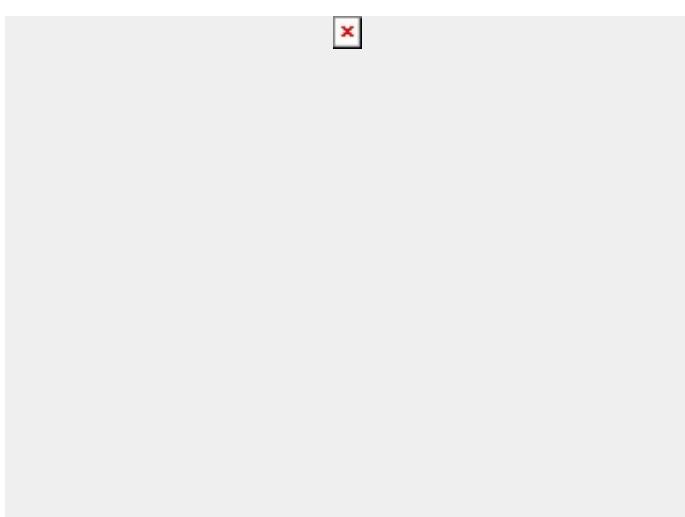
**Марина Николаевна Смирнова, Этажи  
Вологда**

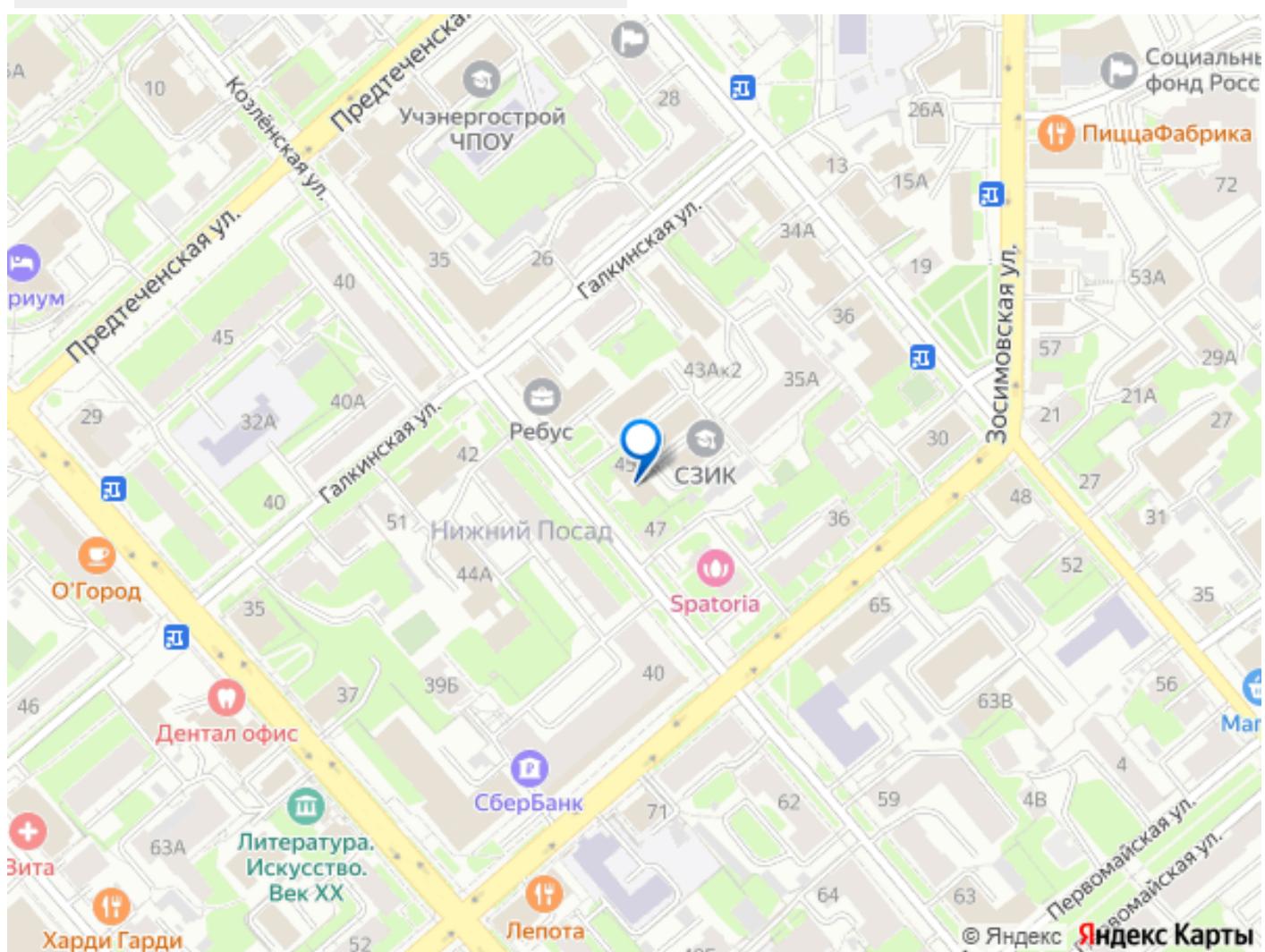
**79115113168**

для заметок



проемы. Произведен капитальный ремонт системы водопровода, канализации и отопления. Фундамент - железобетонные блоки, перекрытия - железобетонные плиты, высота строения 11,09 м, занимаемая площадь 390,3 кв.м. Центральный вход со стороны улица Козлёнская, два выхода во двор на парковку. Код пользователя: 36371 Номер в базе: 479075





Move.ru - вся недвижимость России