

Создано: 02.11.2025 в 20:06

Обновлено: 24.12.2025 в 14:44

<https://vologda.move.ru/objects/9286325014>

Собственник

79110461887

**Вологодская область, Вологда, Полевая
улица, 15**

4 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Полевая улица, 15

Улица

[улица Полевая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

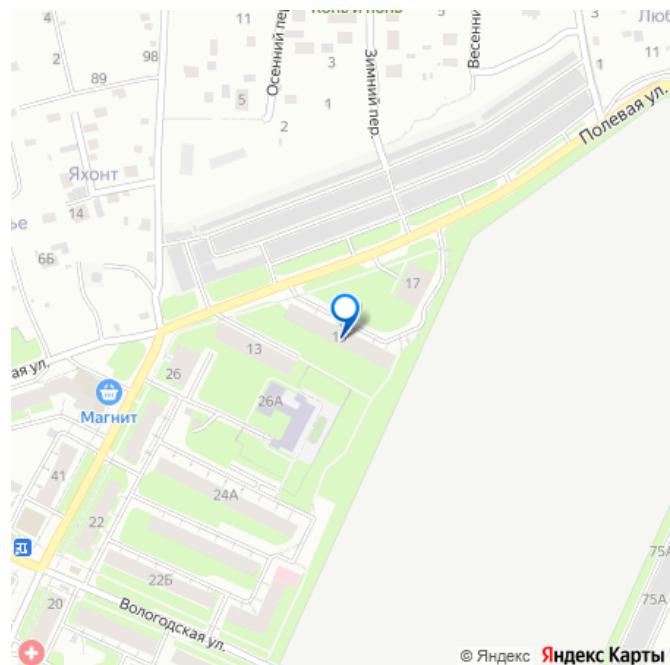
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения, возможно использование под пункт выдачи, склад, салон, магазин и другое. Помещение имеет статус нежилого. На данный момент используется в качестве квартиры для постоянного проживания.

Местоположение: город Вологда, улица Полевая, дом 15
Основные характеристики:
Кирпичный дом. Теплый. Отличная звукоизоляция. Высокие потолки - 3 м
Электрическая мощность - 15 кВт
Коммуникации: подведены
Планировка - свободная
Всего в помещении 7 комнат:
тамбур (10квм), мастерская (7квм), зал

совмещенный с кухней (35квм), спальня (11квм), гардероб (4квм), подсобное помещение (2квм), санузел (15квм), лоджия (6квм). Есть второй вход, на данный момент заложен кирпичами. В этом помещении 2кВ м. В помещении сделаны закладные под вытяжку. Преимущества объекта : - 2 отдельных входа - удобства для клиентов и персонала - удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы - в помещении возможно использование под разные цели, кроме пищевого производства - один собственник - парковка - оптоволокно от Ростелеком Возможен вариант аренды на долгосрочный период. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное время! Звоните! Возможен уместный торг

