

Создано: 02.11.2025 в 20:06

Обновлено: 24.12.2025 в 14:44

<https://vologda.move.ru/objects/9286325014>

Собственник

**79110461887**

**Вологодская область, Вологда, Полевая улица, 15**

**4 900 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Полевая улица, 15

Улица

[улица Полевая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

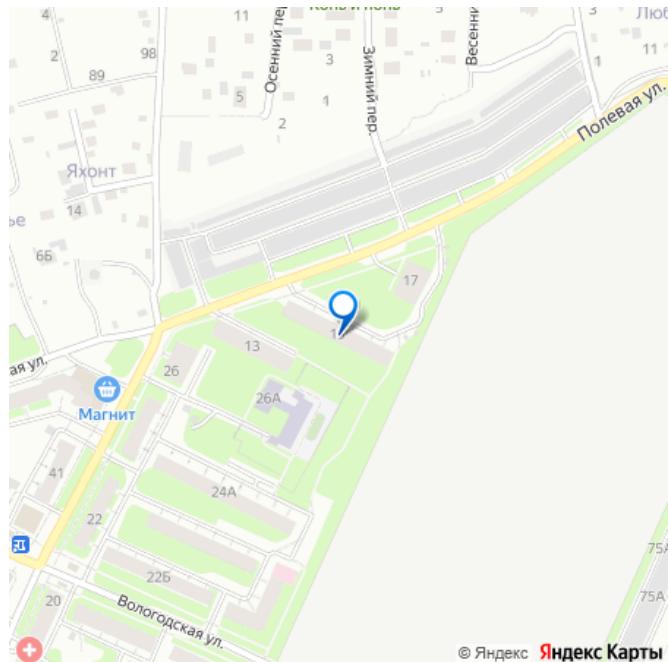
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения, возможно использование под пункт выдачи, склад, салон, магазин и другое. Помещение имеет статус нежилого. На данный момент используется в качестве квартиры для постоянного проживания.

Местоположение: город Вологда, улица Полевая, дом 15 Основные характеристики: Кирпичный дом. Теплый. Отличная звукоизоляция. Высокие потолки - 3 м Электрическая мощность - 15 кВт Коммуникации: подведены Планировка - свободная Всего в помещении 7 комнат: тамбур (10квм), мастерская (7квм), зал

совмещенный с кухней (35квм), спальня (11квм), гардероб (4квм), подсобное помещение (2квм), санузел (15квм), лоджия (6квм). Есть второй вход, на данный момент заложен кирпичами. В этом помещении 2кВ м. В помещении сделаны закладные под вытяжку. Преимущества объекта : - 2 отдельных входа - удобства для клиентов и персонала - удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы - в помещении возможно использование под разные цели, кроме пищевого производства - один собственник - парковка - оптоволокно от Ростелеком Возможен вариант аренды на долгосрочный период. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное время! Звоните! Возможен уместный торг



