

Создано: 02.12.2025 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 18:25

**Вологодская область, Череповец, улица Командарма Белова, 53**

**9 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Командарма Белова, 53

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

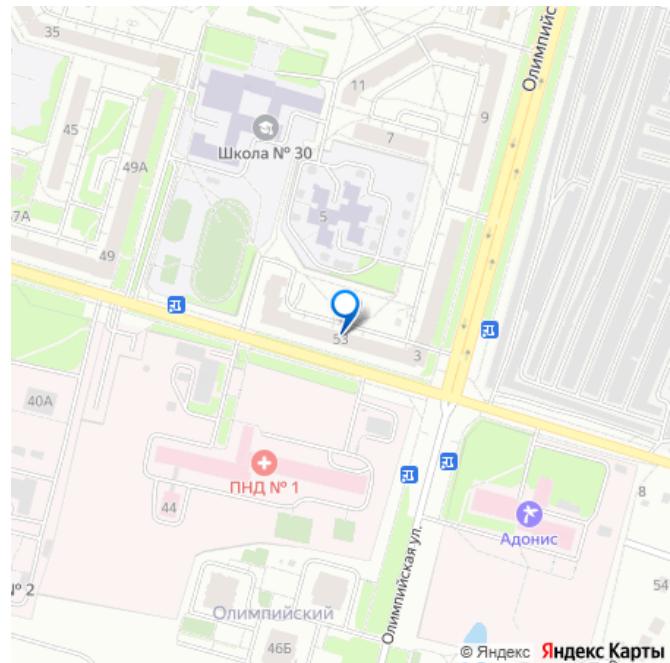
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение площадью 94,8 кв. м с действующим салоном красоты, расположенное в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект полностью готов к работе: проведены все коммуникации, выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры и система сигнализации. Помещение включает основной зал для парикмахерских услуг, отдельные кабинеты для массажа и маникюра, подсобную зону и санузел. Отдельный вход обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Бизнес работает

<https://vologda.move.ru/objects/9287111703>

**Анна Валерьевна Широкова, Этажи**

**Череповец**

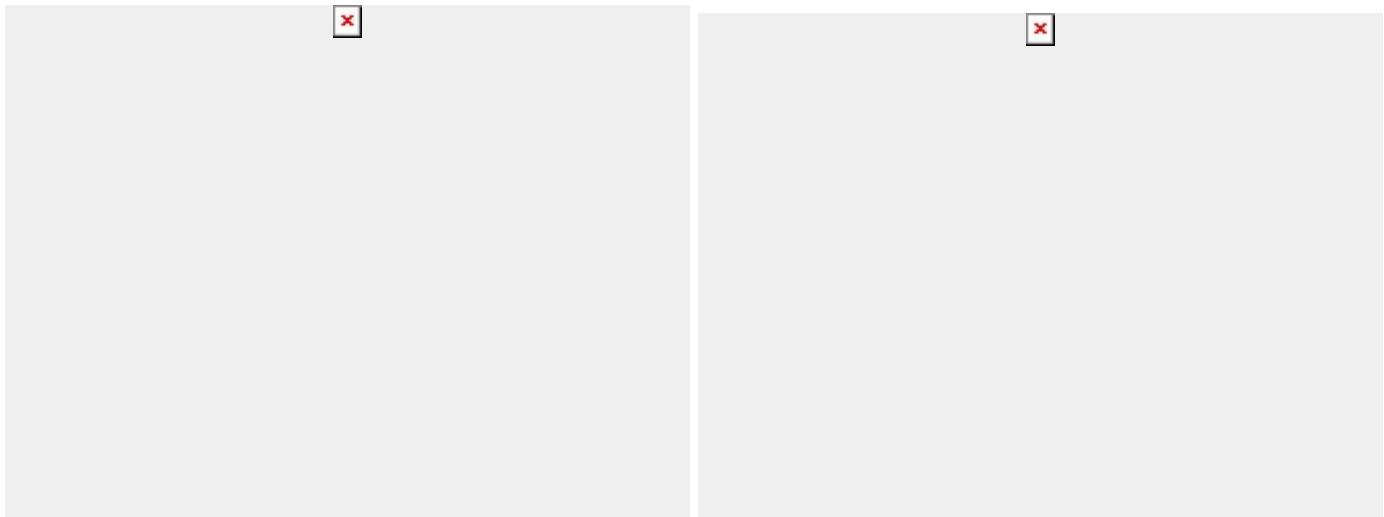
**79115022462**

для заметок

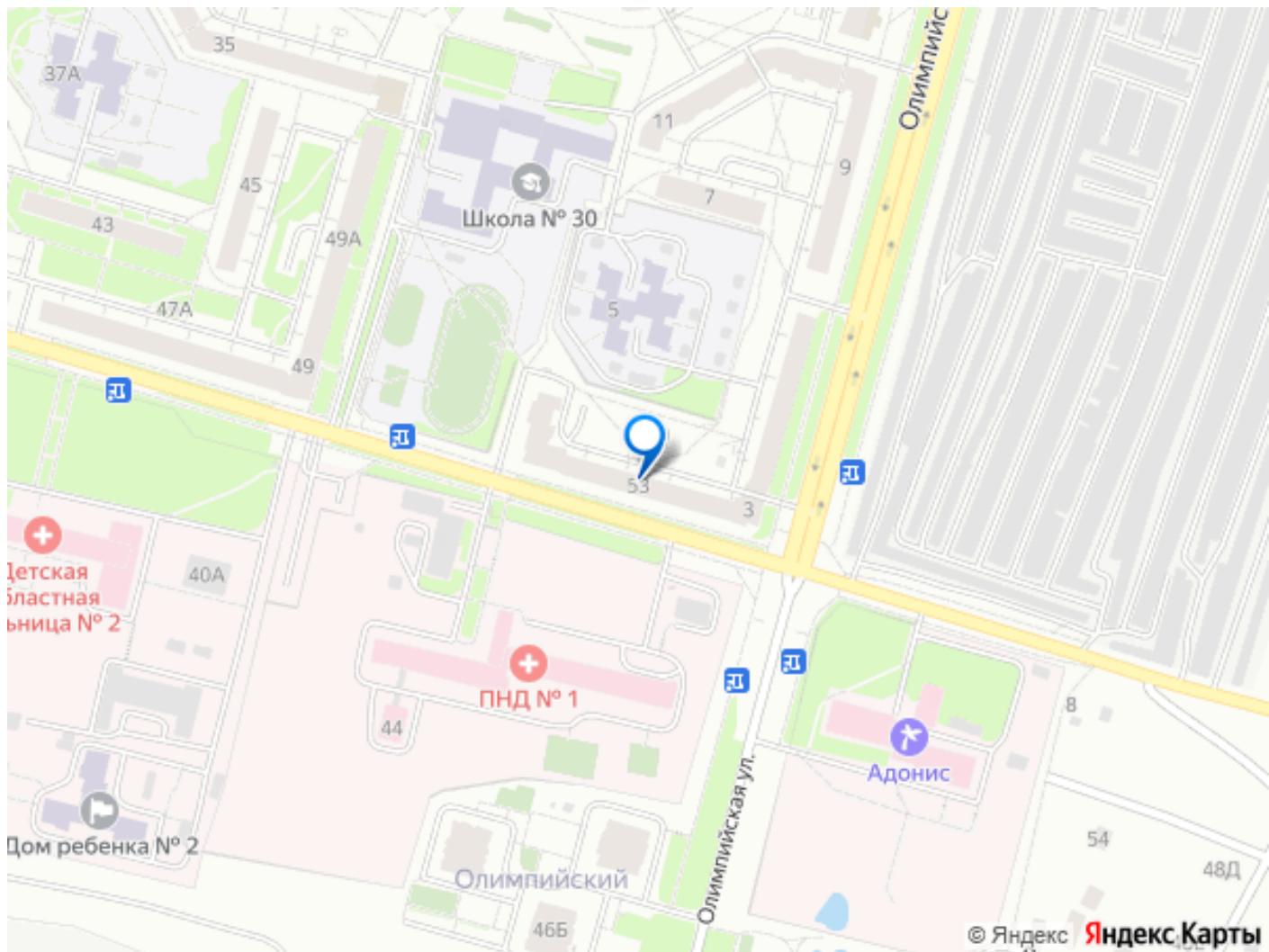
стабильно на протяжении нескольких лет, имеет постоянную клиентскую базу и профессиональный коллектив.

Местоположение объекта обеспечивает высокий пешеходный трафик и хорошую транспортную доступность — рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает салон удобным для посещения. Район отличается развитой инфраструктурой. Помещение подходит для продолжения текущей деятельности или перепрофилирования под другой бизнес. Все документы оформлены, сделка может быть проведена в кратчайшие сроки. Объект представляет собой выгодное вложение: его можно использовать как источник стабильного дохода, сдавать в аренду или продать в будущем с учетом роста стоимости недвижимости в этом районе. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону в любое удобное для Вас время!

Код пользователя: 93125 Номер в базе:  
8499520







Move.ru - вся недвижимость России