

🕒 Создано: 10.09.2024 в 16:05

🔄 Обновлено: 10.10.2024 в 12:56

**Собственник**

**79814208713**

**Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 26**

**4 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 26

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

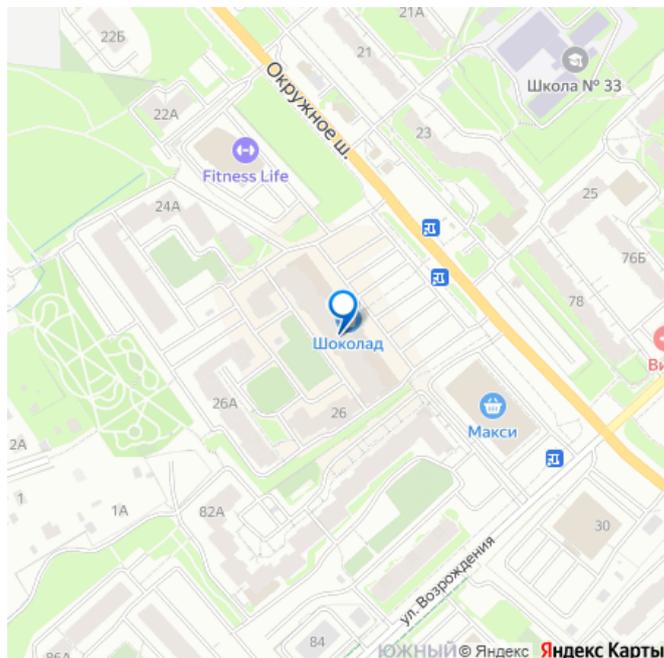
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся офисное и/или торговое полуцокольное помещение площадью 97 кв.м. Расположено на первой линии в развивающемся Южном районе г. Вологда в ТРЦ Шоколад. Просторная своя парковка. Видеонаблюдение. Помещение с отдельным входом и отдельным крыльцом с круглосуточным доступом. Возможность размещения рекламы на фасаде. В помещении имеются два открывающихся больших окна с коваными решетками и отдельная вентиляция. Помещение состоит из двух смежных офисов по 60 кв.м. и 40 кв.м. Общая площадь 97 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Выполнен качественный ремонт. Пол - плитка, стены покрашены (можно перекрасить на Ваше усмотрение),



потолки подвесные Армстронг, светильники все светодиодные. Отдельный свой санузел в плитке (унитаз, раковина, возможность подключения стиралки). Электричество 10 кВт с возможностью увеличения. В настоящее время помещение находится в аренде. Возможна перепланировка под Ваши задачи. Прямая продажа от собственника. Без долгов и обременений. Звоните все расскажу более подробно и покажу сам объект. Стоимость 4,5 млн рублей. Торг реальному покупателю приветствуется. Обмены и не денежные интересные не актуальны. Отличное вложение в Ваш бизнес.



