

Создано: 10.09.2024 в 16:05

Обновлено: 10.10.2024 в 12:46

<https://vologda.move.ru/objects/9262208194>**Собственник****79814208713****Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 26****4 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 26

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

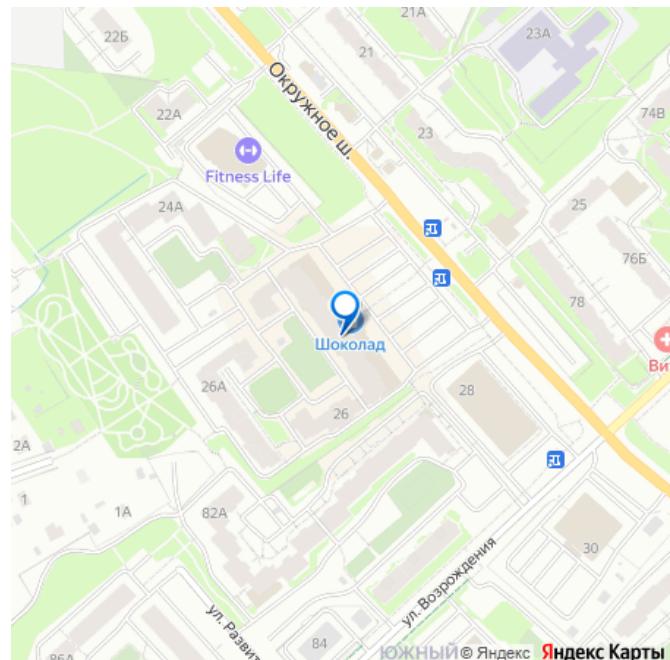
Общая площадь

97 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офисное и/или торговое полуцокольное помещение площадью 97 кв.м. Расположено на первой линии в развивающемся Южном районе г. Вологда в ТРЦ Шоколад. Просторная своя парковка. Видеонаблюдение. Помещение с отдельным входом и отдельным крыльцом с круглосуточным доступом. Возможность размещения рекламы на фасаде. В помещении имеются два открывающихся больших окна с коваными решетками и отдельная вентиляция. Помещение состоит из двух смежных офисов по 60 кв.м. и 40 кв.м. Общая площадь 97 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Выполнен качественный ремонт. Пол - плитка, стены покрашены (можно перекрасить на Ваше усмотрение),

потолки подвесные Армстронг, светильники  
все светодиодные. Отдельный свой санузел в  
плитке (унитаз, раковина, возможность  
подключения стиралки). Электричество 10  
кВт с возможностью увеличения. В  
настоящее время помещение находится в  
аренде. Возможна перепланировка под Ваши  
задачи. Прямая продажа от собственника.

Без долгов и обременений. Звоните все  
расскажу более подробно и покажу сам  
объект. Стоимость 4,5 млн рублей. Торг  
реальному покупателю приветствуется.  
Обмены и не денежные интересанты не  
актуальны. Отличное вложение в Ваш бизнес.



