

Создано: 26.11.2025 в 11:08

Обновлено: 24.01.2026 в 12:30

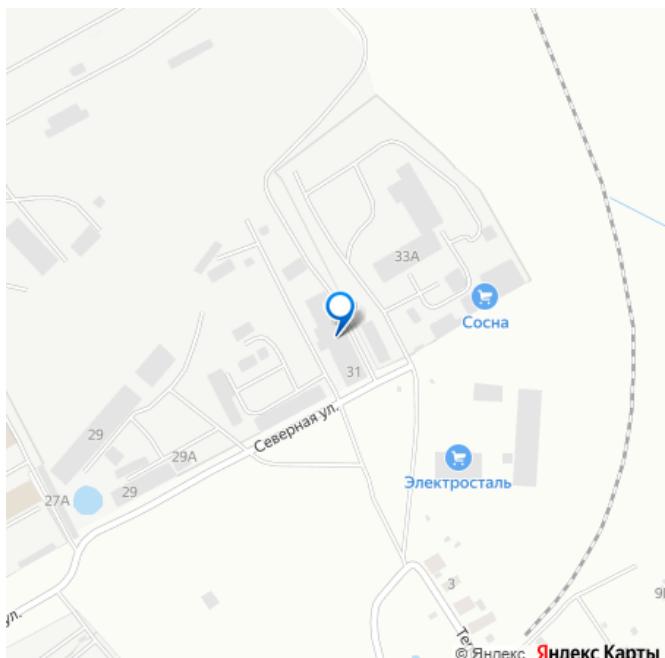
<https://vologda.move.ru/objects/9286930111>**Леонид Михайлович Тихонов, Этажи
Вологда****79814303749****Вологодская область, Вологда, улица
Северная, 31****29 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Северная, 31

Улица

[улица Северная](#)**Склад**

Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

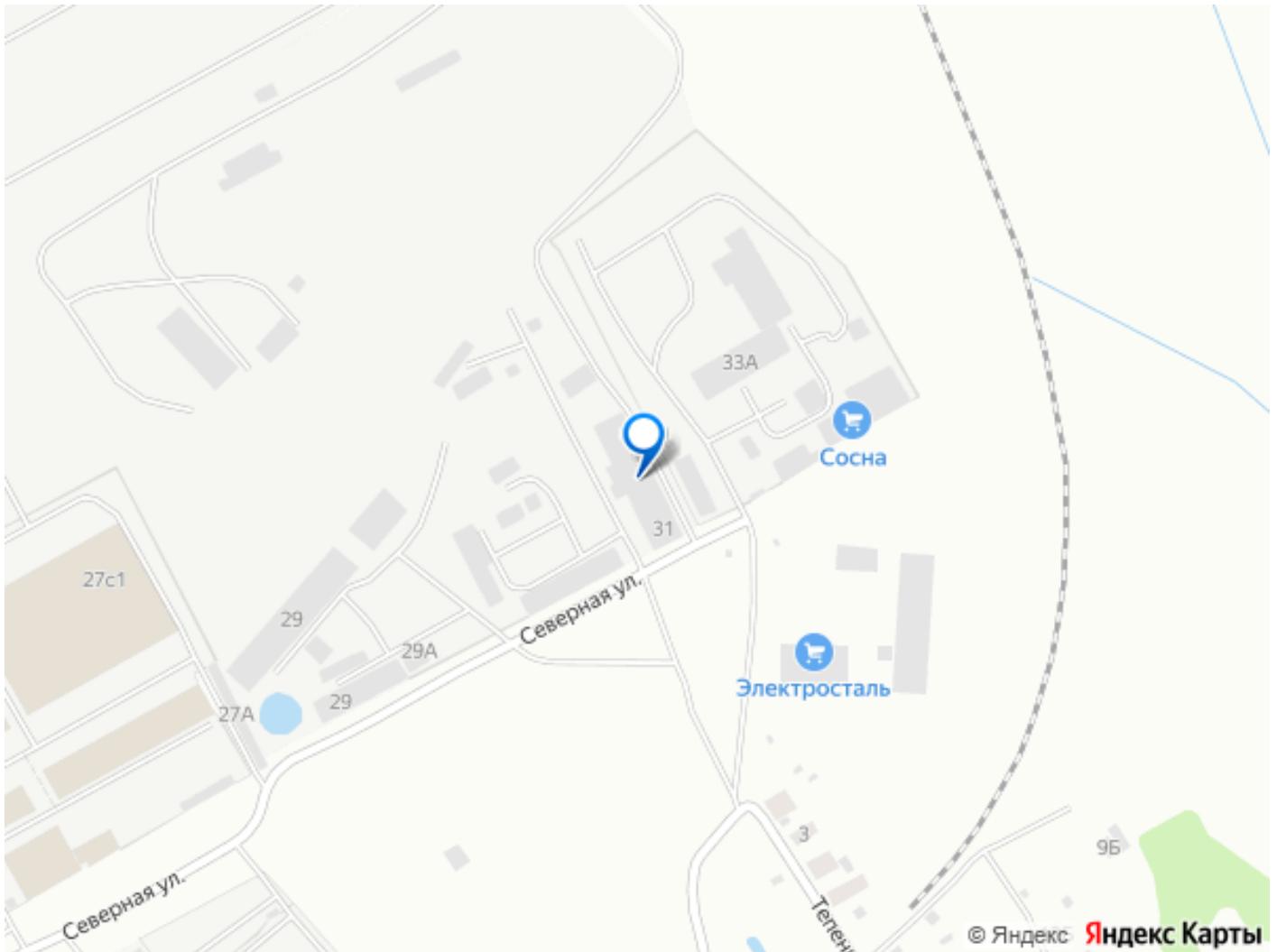
Промышленная база площадью 52 сотки расположена в черте города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство логистики. Подъездные пути с асфальтовым покрытием позволяют беспрепятственно заезжать большегрузному транспорту. Общая площадь капитальных кирпичных зданий составляет 1200 кв. метров, они включают гаражные боксы и офисные помещения. Высота ворот до 3,6 метра. Коммуникации централизованные: электричество, водоснабжение и канализация нужно подключать, при этом существует

техническая возможность подключения необходимой дополнительной мощности. Отопление осуществляется от собственного котла, что обеспечивает независимость и контроль над расходами. Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, обеспечивая сохранность имущества. Наличие собственной узловой трансформаторной подстанции является значительным преимуществом для энергоемких производств. Все объекты — земельный участок и здания — находятся в собственности, что упрощает процедуру сделки. Данный комплекс идеально подходит для организации автомобильного или мотоциклетного бизнеса, склада, производственного цеха или любого другого предприятия, требующего развитой инфраструктуры и выгодного расположения.

Код пользователя: 43410 Номер в базе:
10471299







Move.ru - вся недвижимость России