

Создано: 01.02.2026 в 02:40

Обновлено: 01.02.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288587692>

Дмитрий, Дмитрий  
**89251234567**

**Вологодская область, Вологда,  
Канифольная ул, 26**

**54 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Канифольная ул, 26

Улица

[улица Канифольная](#) 

**Склад**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

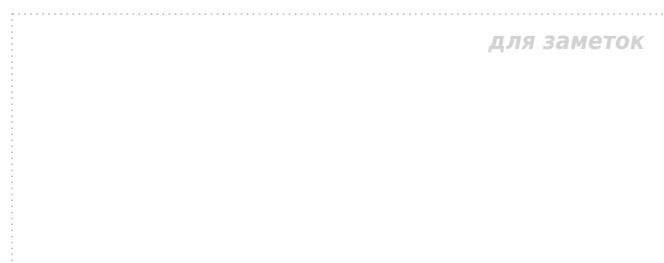
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

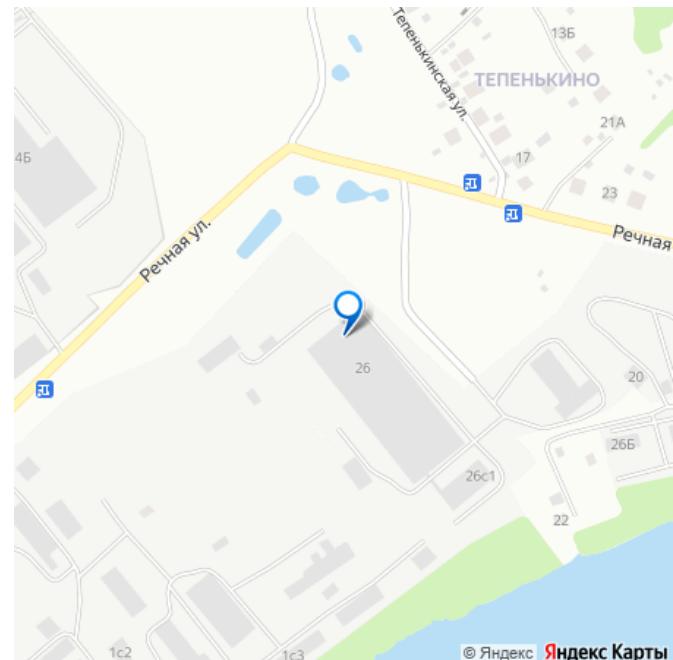
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

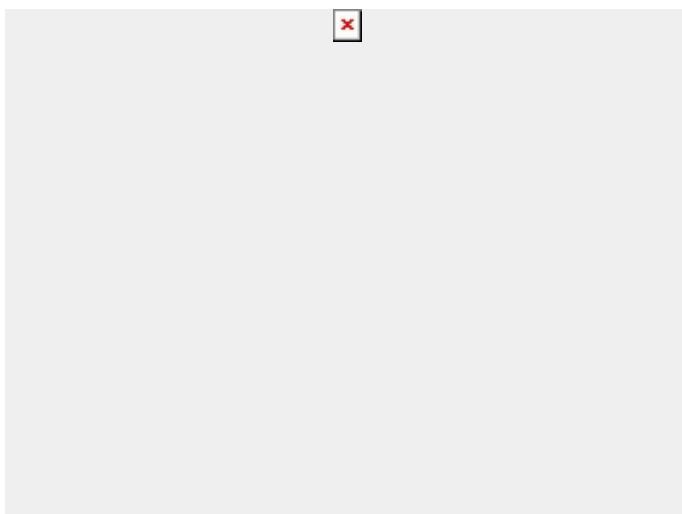
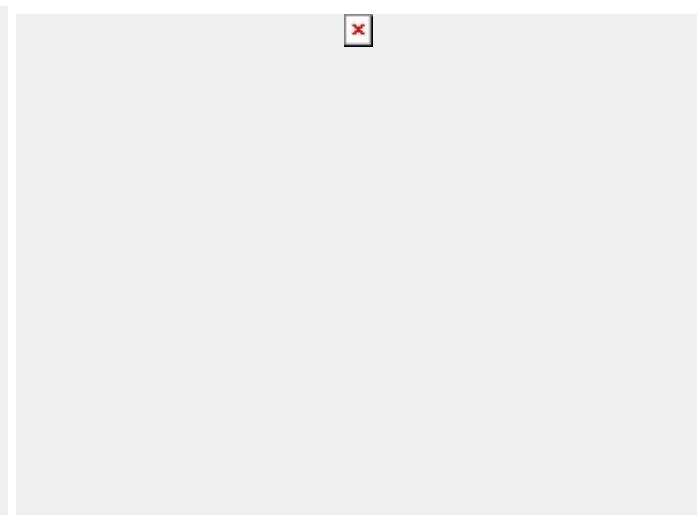
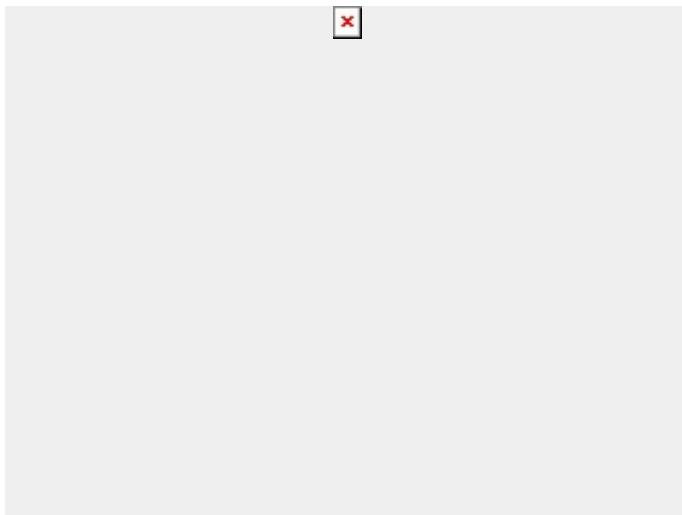


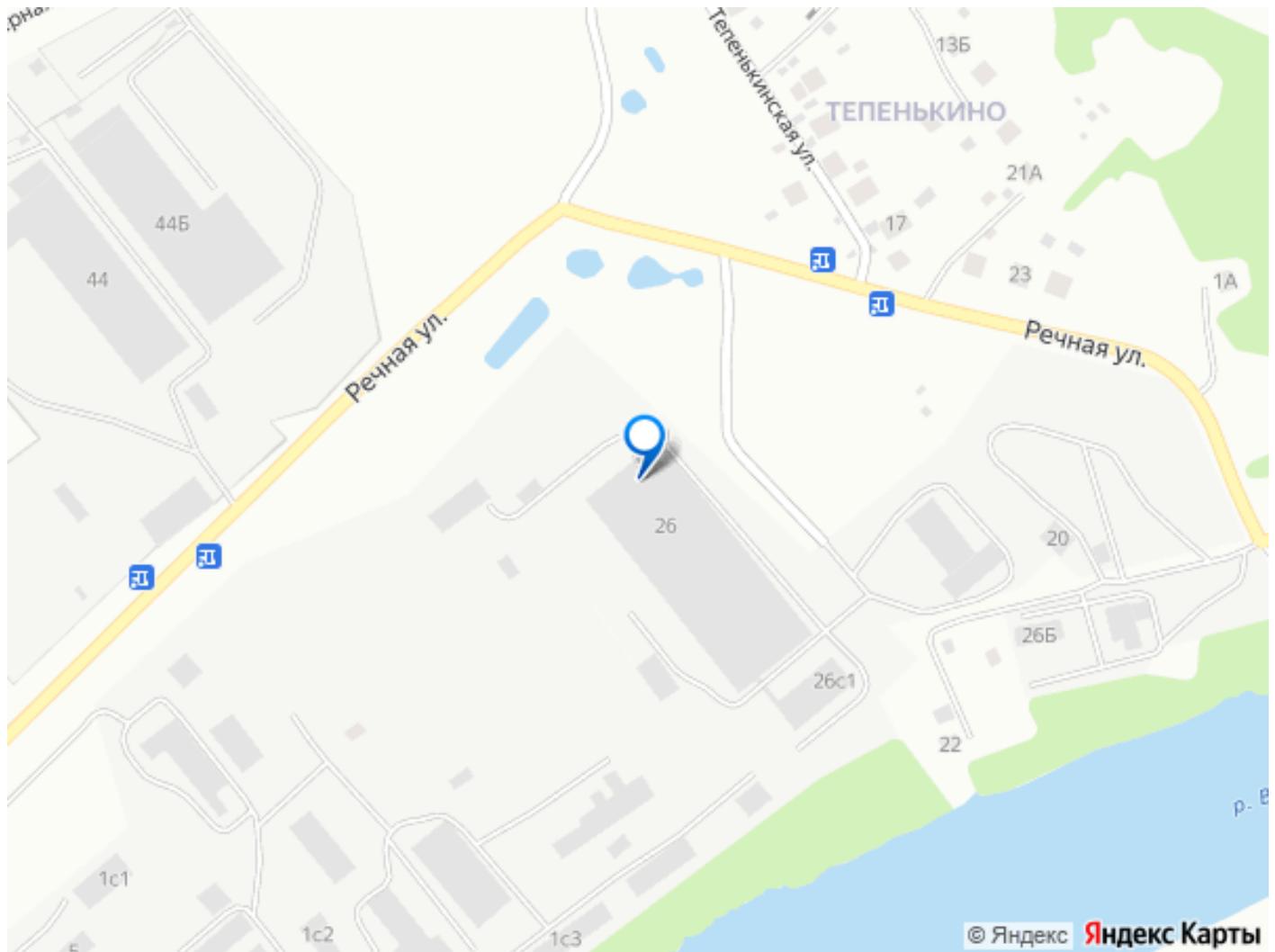
**Описание**

В продаже здание склада 470 кв.м., с зоной пандусной разгрузки + 206 кв.м. капитальное строительство времен СССР, ввод в эксплуатацию 1975 г. Стены кирпич, фундамент жб. блоки, полы бетонные, кровля рулонная совмещенная. Здание расположено на земельном участке правильной формы 100 соток. Электрофицировано. По границе земельного участка проходит газовая магистраль, сети водоснабжения и водоотведения. Категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для производственной деятельности. Зона территории у здания



обустроена жб плитами. Свой подъезд с ул. Пугачева. Есть возможность увеличить прилегающую площадь за дополнительную сумму. Цена указана с НДС. Объект 100% в собственности, без залогов и обременений. Может быть использовано по прямому назначению, производство мебели, деревообработки, металлообработки и тд. Поблизости располагается развитая инфраструктура города. Кдн здания: 35:24:0303006:2293 Геолокация (вносим указанные координаты в яндекс) : 59.219428,39.957399 Организую оперативный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России