

Создано: 02.09.2025 в 10:31

Обновлено: 28.01.2026 в 18:42

**Вологодская область, Череповец, улица  
Партизана Окинина, 7**

**25 000 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Партизана Окинина,  
7

Округ

[Череповец, Северный район](#)



## Склад

Общая площадь

525.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

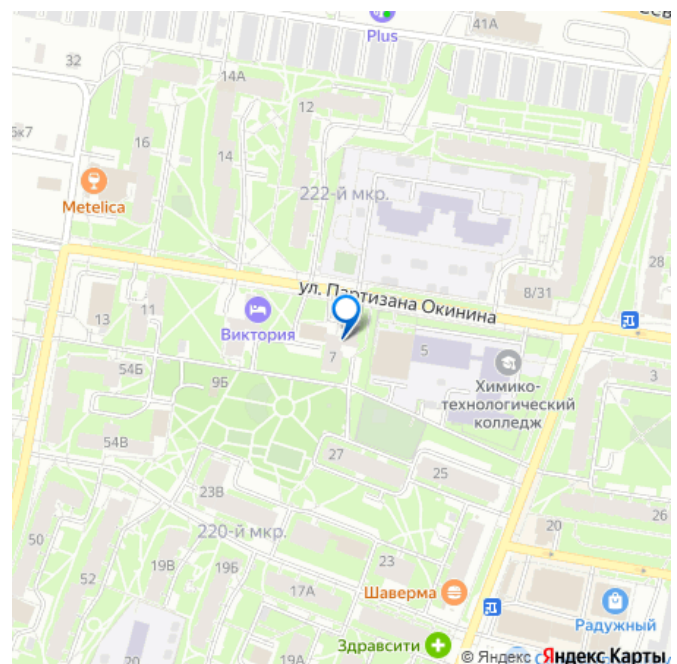
Продается коммерческое помещение общей площадью 525,6 кв. метров, расположенное в отдельно стоящей пристройке с независимым входом. Объект состоит из двух уровней: цокольного этажа площадью 265 кв. метров и первого этажа площадью 260,6 кв. метров. Помещение идеально подходит для организации бизнеса с высоким трафиком клиентов или сотрудников. Исторически здесь функционировала пекарня, что подтверждает возможность размещения пищевого производства, однако современная планировка и инфраструктура позволяют

<https://vologda.move.ru/objects/9284647732>

**Анастасия Николаевна Пышняк, Этажи  
Череповец**

**79115204370**

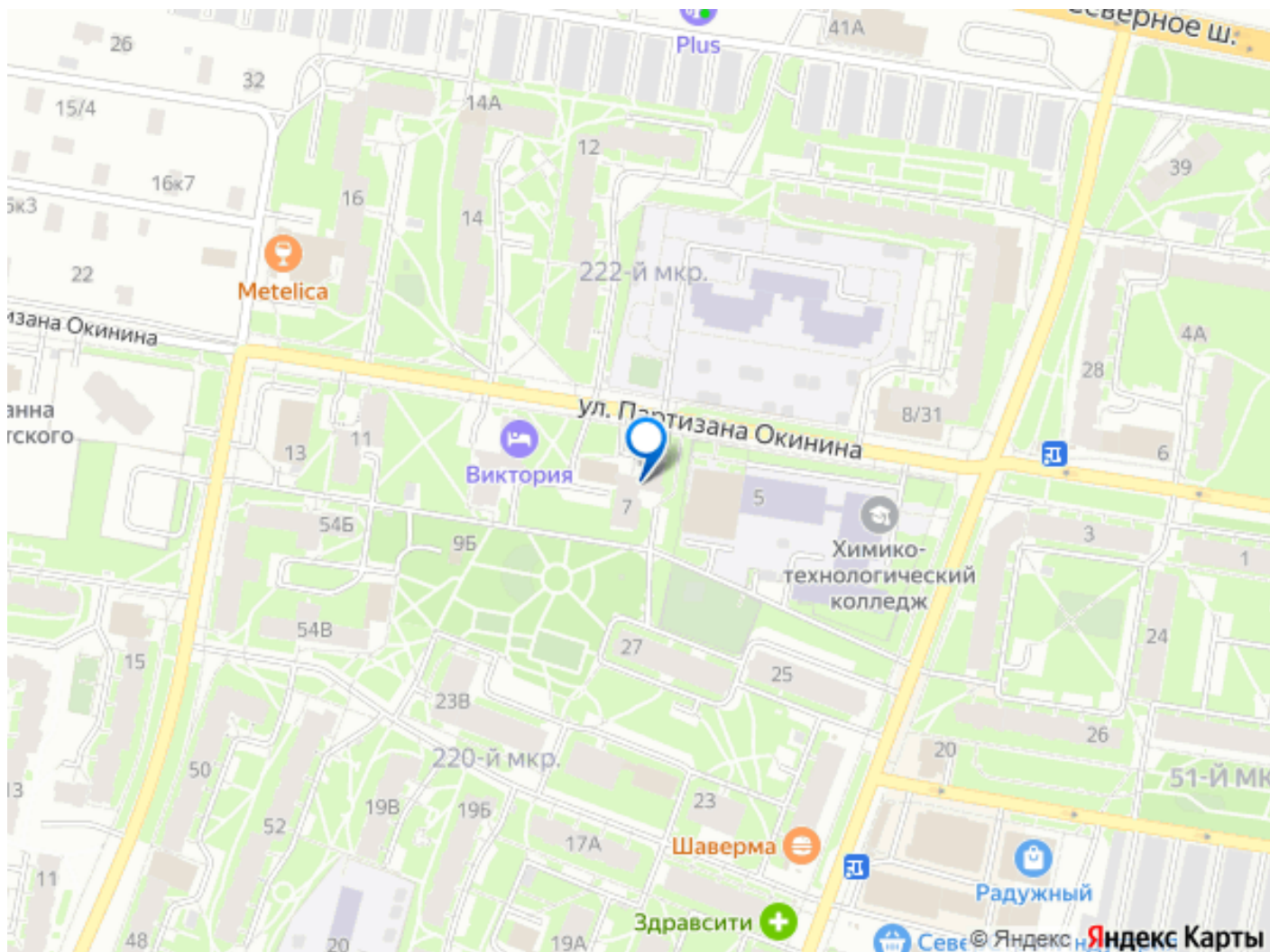
для заметок



рассматривать его для широкого спектра применений: от розничной торговли и офисов до фитнес-центра или медицинской клиники. Ключевым преимуществом является развитая готовая инфраструктура: на цокольном этаже оборудованы раздевалки, душевые и санузлы, что значительно сократит затраты на адаптацию под ваши задачи. Объект обладает юридически закрепленной собственной парковочной территорией, обеспечивающей комфорт для клиентов и персонала. Высокие потолки и изолированность здания предоставляют полную свободу для планировочных решений и создания эффективного бизнес-пространства. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту инвестиционную привлекательность. Это готовое решение для вашего бизнеса, сочетающее функциональность, выгодное расположение и отсутствие операционных сложностей. Код пользователя: 179132 Номер в базе: 9737791







Move.ru - вся недвижимость России