

🕒 Создано: 02.10.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:29

**Вологодская область, Вологда,
Железнодорожная улица, 16**

42 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Железнодорожная улица, 16

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Склад

Общая площадь

559 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

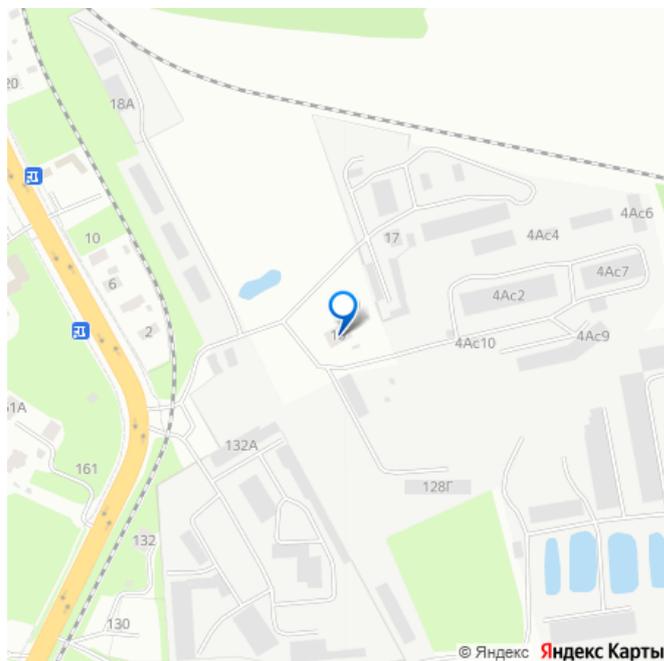
Описание

Готовый бизнес с ж/д тупиком в Вологде!
1,18 Га + Доходные арендаторы
Инвестируйте в ликвидный актив с первой минуты! Продается уникальная промзона в стратегическом районе Вологды (ул. Железнодорожная). Это не просто земля, а полностью функционирующий комплекс с готовой инфраструктурой и источниками дохода. Ключевое преимущество: Действующий железнодорожный тупик (207 м) в черте города. Это редчайшее предложение, которое обеспечит вам логистическое превосходство и существенную экономию на транспорте. Что

<https://vologda.move.ru/objects/9285431053>

**Владимир Васильевич Меньшиков,
Этажи Вологда
79110455846**

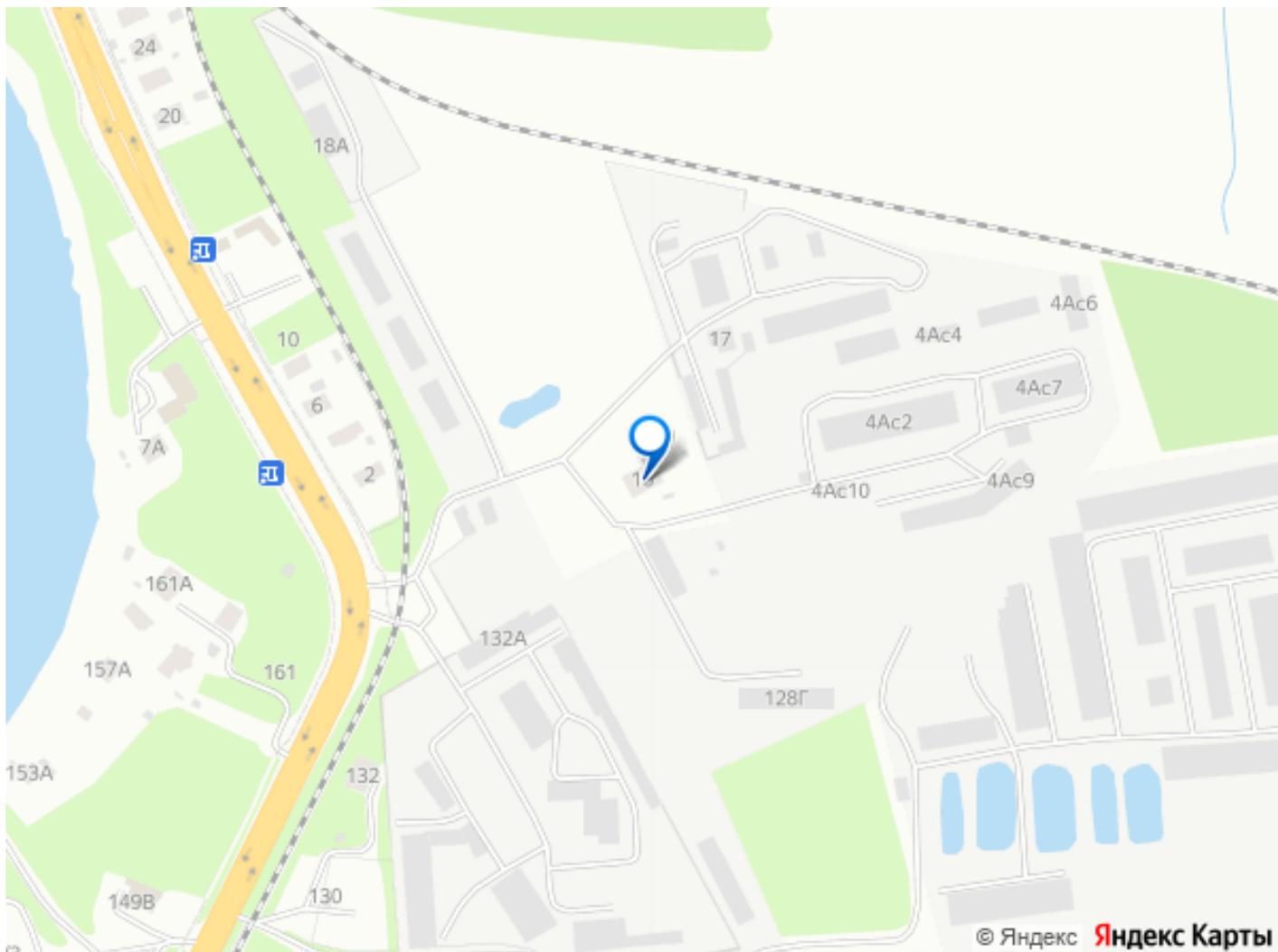
для заметок



вы покупаете: Земля: 118 соток (1,18 га) в собственности. Локация: Выезд на трассу М8 — идеальная транспортная доступность. Здания: Цех металлопереработки (303,5 м²) — можно запустить сразу. Административный корпус (208,9 м²) — офис + быт. Склад (46,1 м²) — для хранения ТМЦ. Безопасность: Территория полностью ограждена. Финансы и доход: Объект не простаивает! На территории уже работают 3 арендатора (деревообрабатывающие пилорамы). Вы получаете стабильный пассивный доход сразу после сделки. Возможность масштабирования: свободные площади для расширения собственного производства или сдачи в аренду. Почему это выгодно: Ж/Д доступ: Снижение себестоимости логистики для тяжеловесных грузов. Готовая инфраструктура: Не нужно строить с нуля — заезжай и работай. Ликвидность: Земля с ж/д веткой в городе — актив, который всегда растет в цене. Не упустите шанс занять нишу лидера в логистике и переработке региона! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 24661 Номер в базе: 3846118







Move.ru - вся недвижимость России