

🕒 Создано: 02.10.2025 в 18:58

Обновлено: 13.02.2026 в 19:49

<https://vologda.move.ru/objects/9285431053>

Ольга Викторовна Смирнова, Этажи
Вологда

79814208490

**Вологодская область, Вологда,
Железнодорожная улица, 16**

42 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Железнодорожная улица, 16

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Склад

Общая площадь

559 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

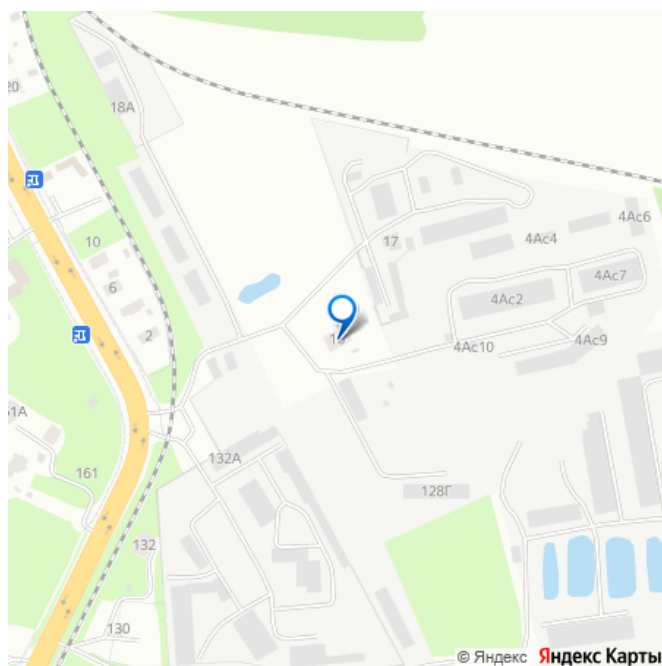
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Уникальное предложение для инвесторов!**
Продается промзона с действующим железнодорожным тупиком в самом сердце Вологды!** Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести земельный участок площадью 118 соток (1,18 га) на улице Железнодорожной, в непосредственной близости от выезда на трассу М8. Это идеальное место для развития бизнеса, связанного с переработкой и логистикой! На территории расположены: - Цех металлопереработки площадью 303,5 м² — готовый бизнес с высоким потенциалом. - Двухэтажное административное здание

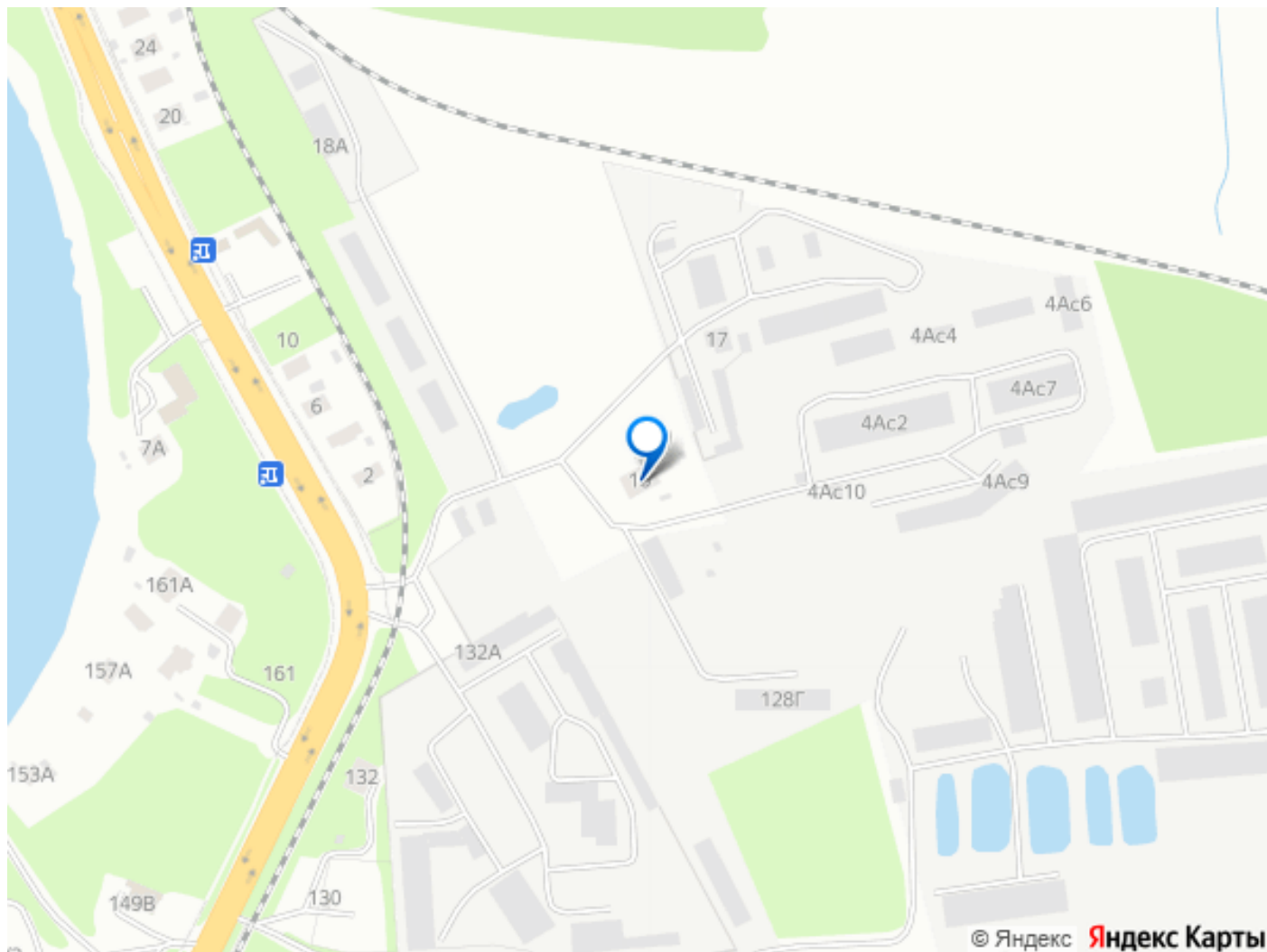
для заметок



площадью 208,9 м? — комфортное пространство для вашего офиса и сотрудников. - Склад площадью 46,1 м? — идеальное место для хранения материалов и готовой продукции. Особое внимание стоит уделить действующему железнодорожному тупику протяженностью 207 м, который обеспечит вам удобные логистические решения и снизит транспортные расходы. На территории уже работают арендаторы — три деревообрабатывающие пилорамы, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса. Вся территория ограждена, что обеспечивает безопасность и приватность вашего бизнеса. Удобный подъезд к объекту и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта с огромным потенциалом! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Ваш новый успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 36112 Номер в базе: 3846118







Move.ru - вся недвижимость России