

Создано: 02.10.2025 в 18:58

Обновлено: 13.02.2026 в 19:49

<https://vologda.move.ru/objects/9285431053>

Ольга Викторовна Смирнова, Этажи

Вологда

79814208490

**Вологодская область, Вологда,
Железнодорожная улица, 16**

42 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Железнодорожная улица, 16

Улица

[улица Железнодорожная](#)

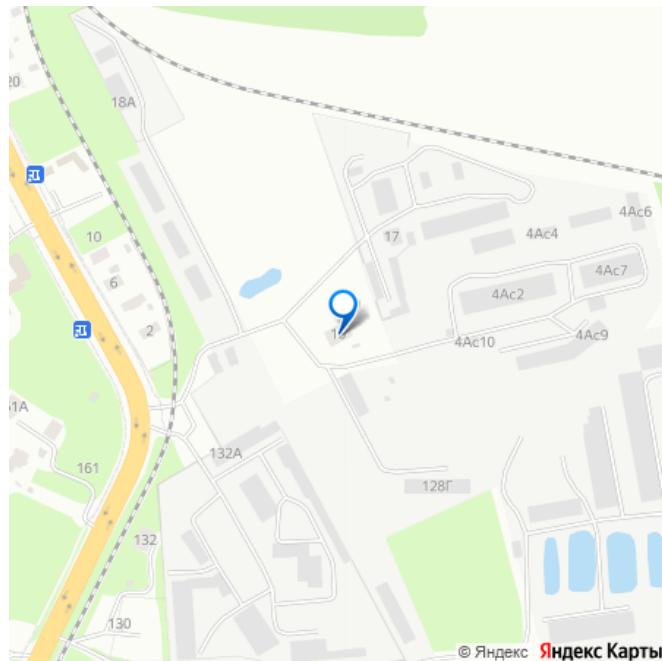
для заметок



Склад

Общая площадь

559 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

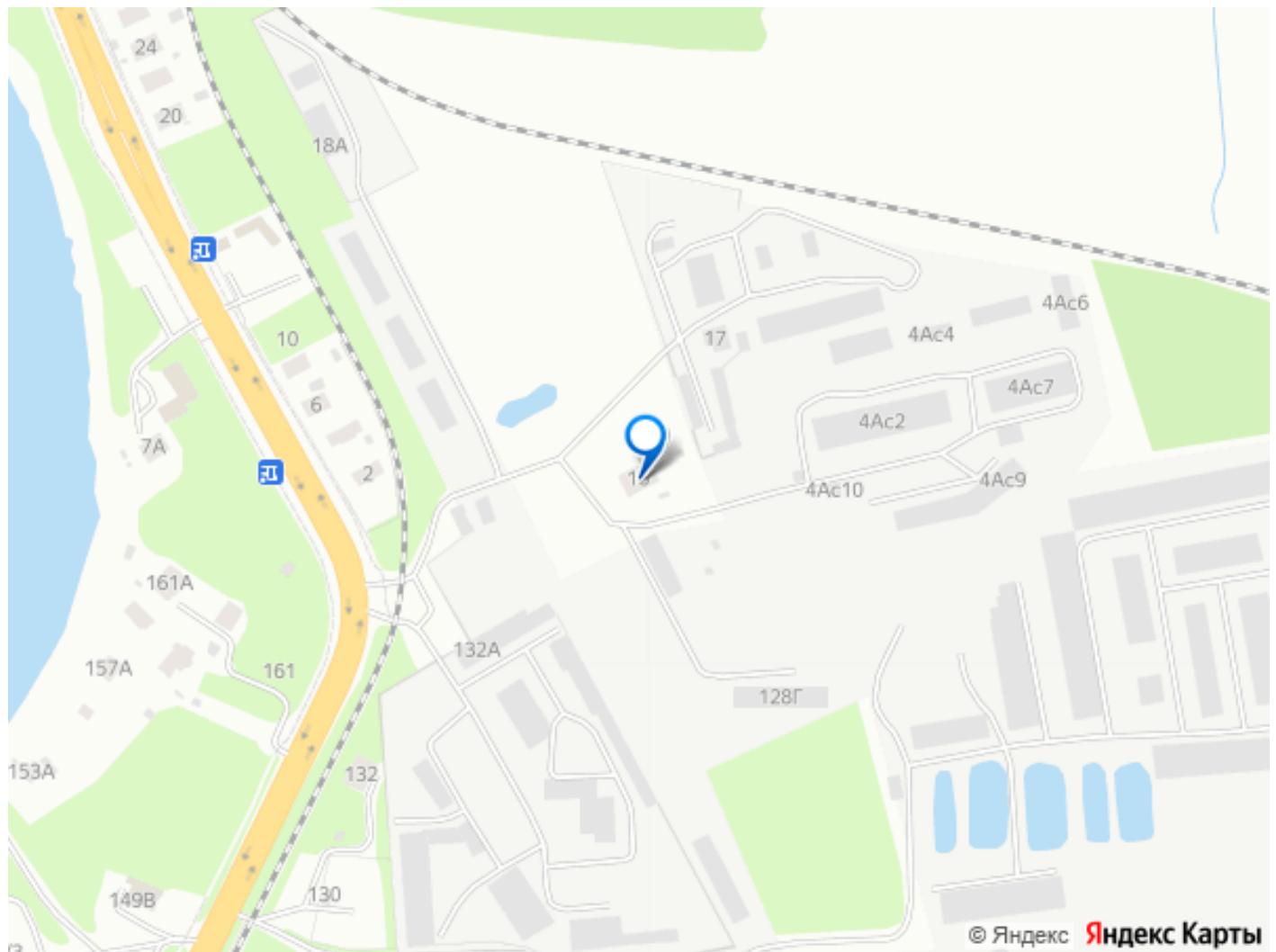
**Уникальное предложение для инвесторов!
Продается промзона с действующим
железнодорожным тупиком в самом сердце
Вологды!** Предлагаем вашему вниманию
уникальную возможность приобрести
земельный участок площадью 118 соток (1,18
га) на улице Железнодорожной, в
непосредственной близости от выезда на
трассу М8. Это идеальное место для развития
бизнеса, связанного с переработкой и
логистикой! На территории расположены: -
Цех металлопереработки площадью 303,5 м²
— готовый бизнес с высоким потенциалом. -
Двухэтажное административное здание

площадью 208,9 м² — комфортное пространство для вашего офиса и сотрудников. - Склад площадью 46,1 м² — идеальное место для хранения материалов и готовой продукции. Особое внимание стоит уделить действующему железнодорожному тупику протяженностью 207 м, который обеспечит вам удобные логистические решения и снизит транспортные расходы. На территории уже работают арендаторы — три деревообрабатывающие пилорамы, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса. Вся территория ограждена, что обеспечивает безопасность и приватность вашего бизнеса.

Удобный подъезд к объекту и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта с огромным потенциалом! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Ваш новый успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 36112 Номер в базе: 3846118







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России