

Собственник

79815008015

**Вологодская область, Вологда, Трудовая
улица, 3А**

1 419 999 ₽

Вологодская область, Вологда, Трудовая улица, 3А

Улица

[улица Трудовая](#)



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

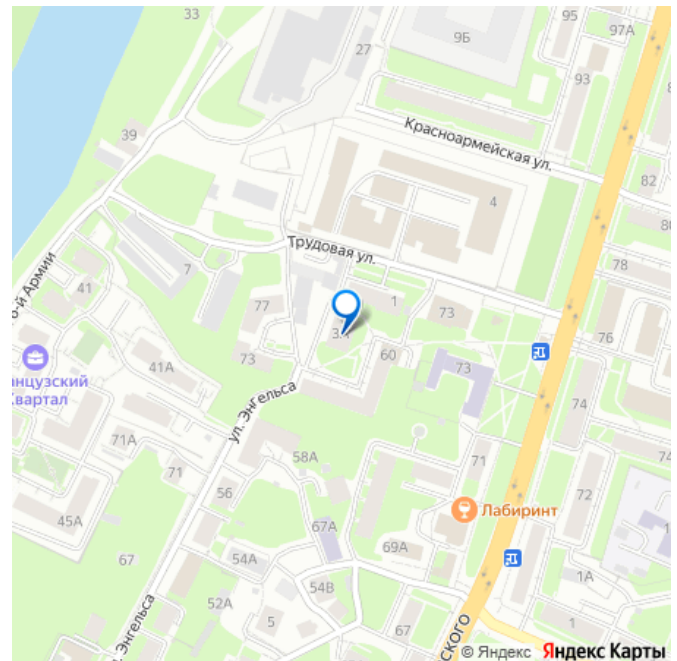
1 м²

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам мини-студию 16,3 м² с санузлом и отдельным входом!!! Продаётся уютная мини-студия площадью 16,3 кв. метров на первом этаже общежития. Отдельный вход, что обеспечивает комфорт и независимость от общего подъезда. Планировка и преимущества:

- Собственный санузел (узаконен)
- Холодная и горячая вода (счётчики)
- Новый водонагреватель (на случай отключения горячего водоснабжения)
- Два окна — хорошее естественное освещение
- Застеклённый балкон (можно утеплить и сделать кухню)
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Компактная и функциональная планировка
- Очень тёплая студия (две батареи)
- Низкие коммунальные платежи (16.3 кв.м.)

Подходит для:

- Проживания
- Сдачи в аренду
- Использования под офис, студию услуг или кабинет

Состояние:

- Требуется косметический ремонт
- Имеется частичная мебель

Документы:

- Готовые к сделке, один взрослый собственник, без обременений
- Планировка соответствует техпаспорту

Подходит под ипотеку Особенности:

- Удобное расположение, развитая инфраструктура.
- Остановка общественного транспорта в 150 метрах

Правовые аспекты:

- Отсутствуют обременения и ограничения.
- В собственности более 5-ти лет,
- Вся сумма

в договоре. • В квартире никто не зарегистрирован. • Квартира освобождена ключи в день в день сделки. Дополнения: • Магазины Магнит и Пятёрочка, аптека; пункты выдачи Ozon и Wildberries; • Рядом остановка общественного транспорта. • Очень тихий и спокойный район! • Места для парковки автомобиля. • Зелёный, ухоженный двор. • Месторасположение дома отличное!!! Отличный вариант для тех, кто ценит удобство расположения и функциональность пространства! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.



