

Создано: 07.02.2026 в 02:42

Обновлено: 07.02.2026 в 02:42

<https://vologda.move.ru/objects/9289070446>

Алексей, Альянс Инвест Проект

89251234567

Вологодская область, Вологда, Трудовая ул, За

1 419 999 ₽

Вологодская область, Вологда, Трудовая ул, За

Улица

[улица Трудовая](#)



Квартира

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

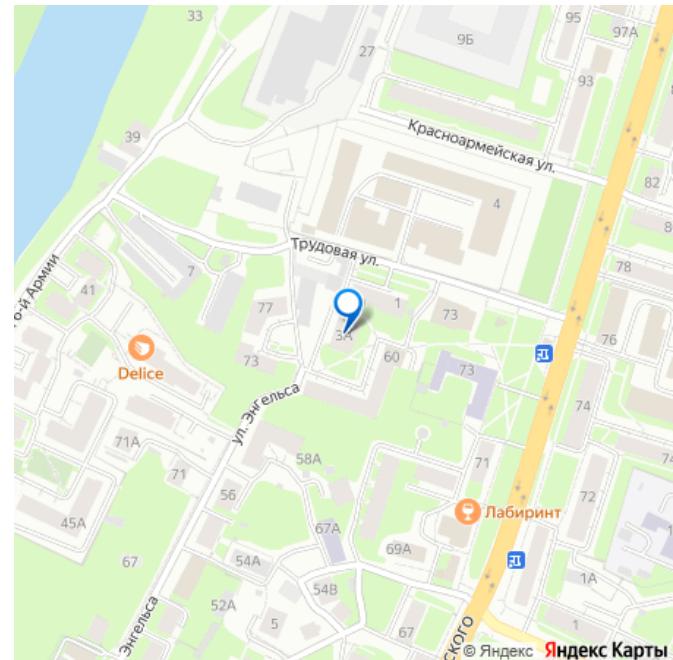
1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел



[Квартиры](#)

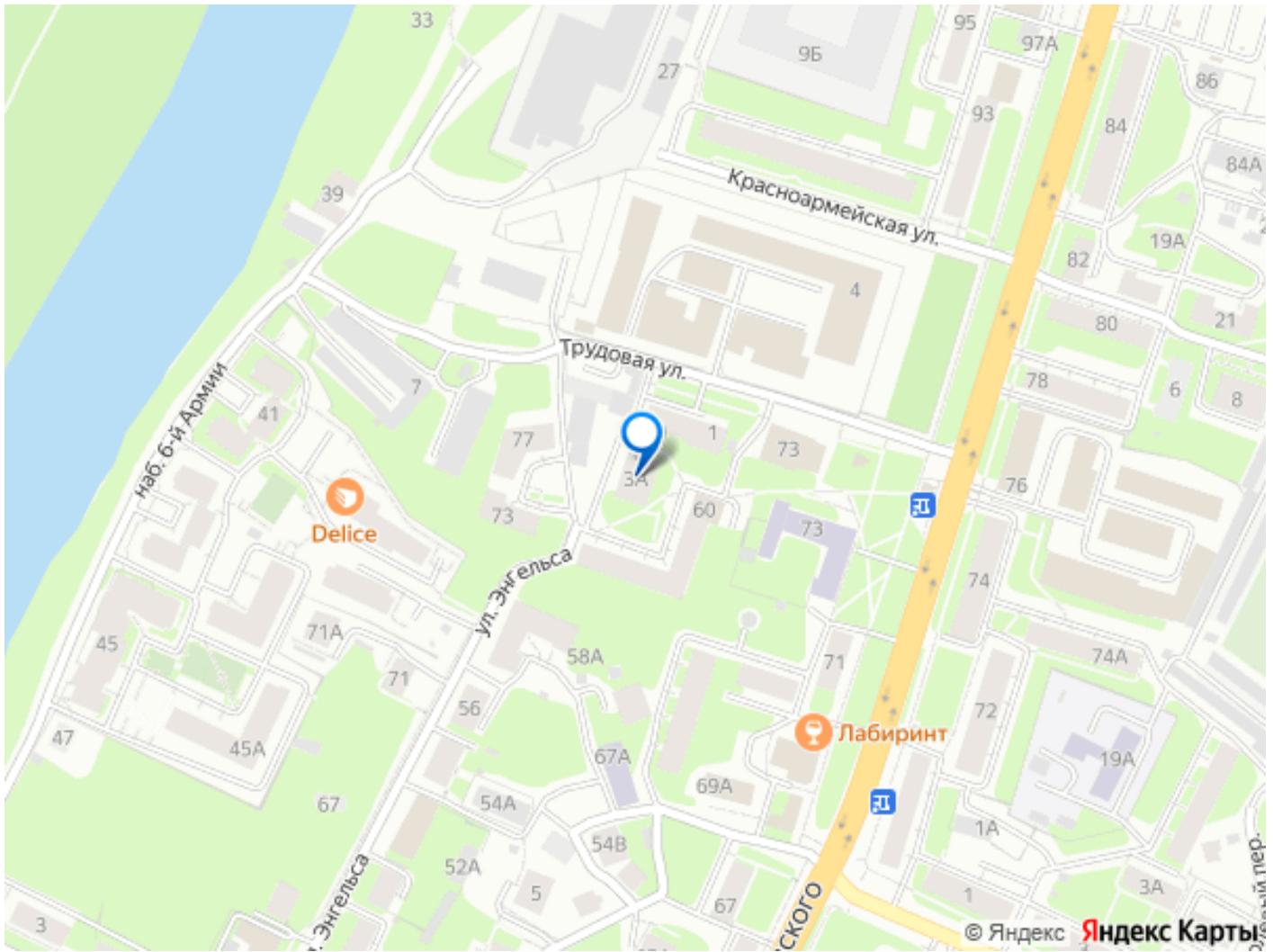
Описание

Продам мини-студию 16,3 м² с санузлом и отдельным входом!!! Продаётся уютная мини-студия площадью 16,3 кв. метров на первом этаже общежития. Отдельный вход, что обеспечивает комфорт и независимость от общего подъезда. Планировка и преимущества:

- Собственный санузел (установлен)
- Холодная и горячая вода (счётчики)
- Новый водонагреватель (на случай отключения горячего водоснабжения)
- Два окна — хорошее естественное

освещение • Застеклённый балкон (можно утеплить и сделать кухню) • Первый этаж • Отдельный вход • Компактная и функциональная планировка • Очень тёплая студия (две батареи) • Низкие коммунальные платежи (16.3 кв.м.) Подходит для: • Проживания • Сдачи в аренду • Использования под офис, студию услуг или кабинет Состояние: • Требуется косметический ремонт • Имеется частичная мебель Документы: • Готовые к сделке, один взрослый собственник, без обременений • Планировка соответствует техпаспорту • Подходит под ипотеку Особенности: • Удобное расположение, развитая инфраструктура. • Остановка общественного транспорта в 150 метрах Правовые аспекты: • Отсутствуют обременения и ограничения. • В собственности более 5-ти лет, • Вся сумма в договоре. • В квартире никто не зарегистрирован. • Квартира освобождена ключи в день в день сделки. Дополнения: • Магазины Магнит и Пятёрочка, аптека; пункты выдачи Ozon и Wildberries; • Рядом остановка общественного транспорта. • Очень тихий и спокойный район! • Места для парковки автомобиля. • Зелёный, ухоженный двор. • Месторасположение дома отличное!!! Отличный вариант для тех, кто ценит удобство расположения и функциональность пространства! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России