

Создано: 06.02.2026 в 02:42

Обновлено: 06.02.2026 в 02:42

<https://vologda.move.ru/objects/9288954832>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Вологодская область, Вологда, ул.
Ломоносова, 4**

1 950 000 ₽

Вологодская область, Вологда, ул. Ломоносова, 4

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

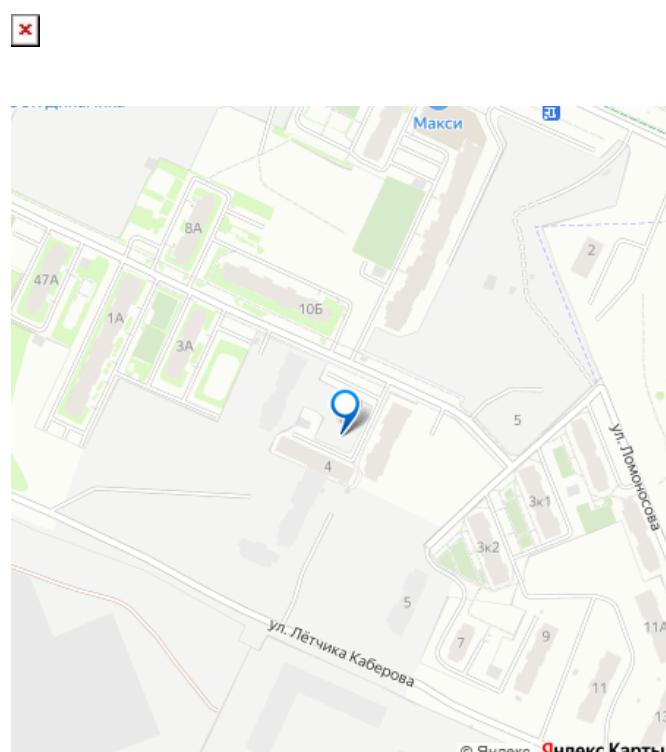
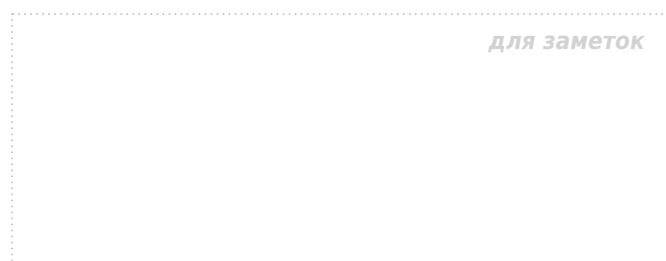
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия 20 м² на 16 этаже — вид, тишина и ликвидность. Продаётся квартира-студия в новом кирпичном доме в развивающемся районе Вологды. Высокий этаж дарит ощущение уединения и свободы — как собственное «гнездо орла» над городом, где никто не шумит сверху и открывается просторный вид на восток. г. Вологда, ул. Ломоносова, 4 (1-2 секция) 16 этаж из 16 О

КВАРТИРЕ: ? Общая площадь — 20 м? ? Жилая — 14 м? ? Совмещённый санузел — 2,8 м? ? Застеклённый балкон ? Восточная сторона — светлая квартира ? Черновая отделка — можно сделать дизайн под себя ? Стяжка пола ? Электрика заведена ? Пластиковые окна ? Чугунные радиаторы О ДОМЕ: ? Кирпичный дом ? Планируемый срок сдачи — 2026 год ? Система «Умный дом» ?

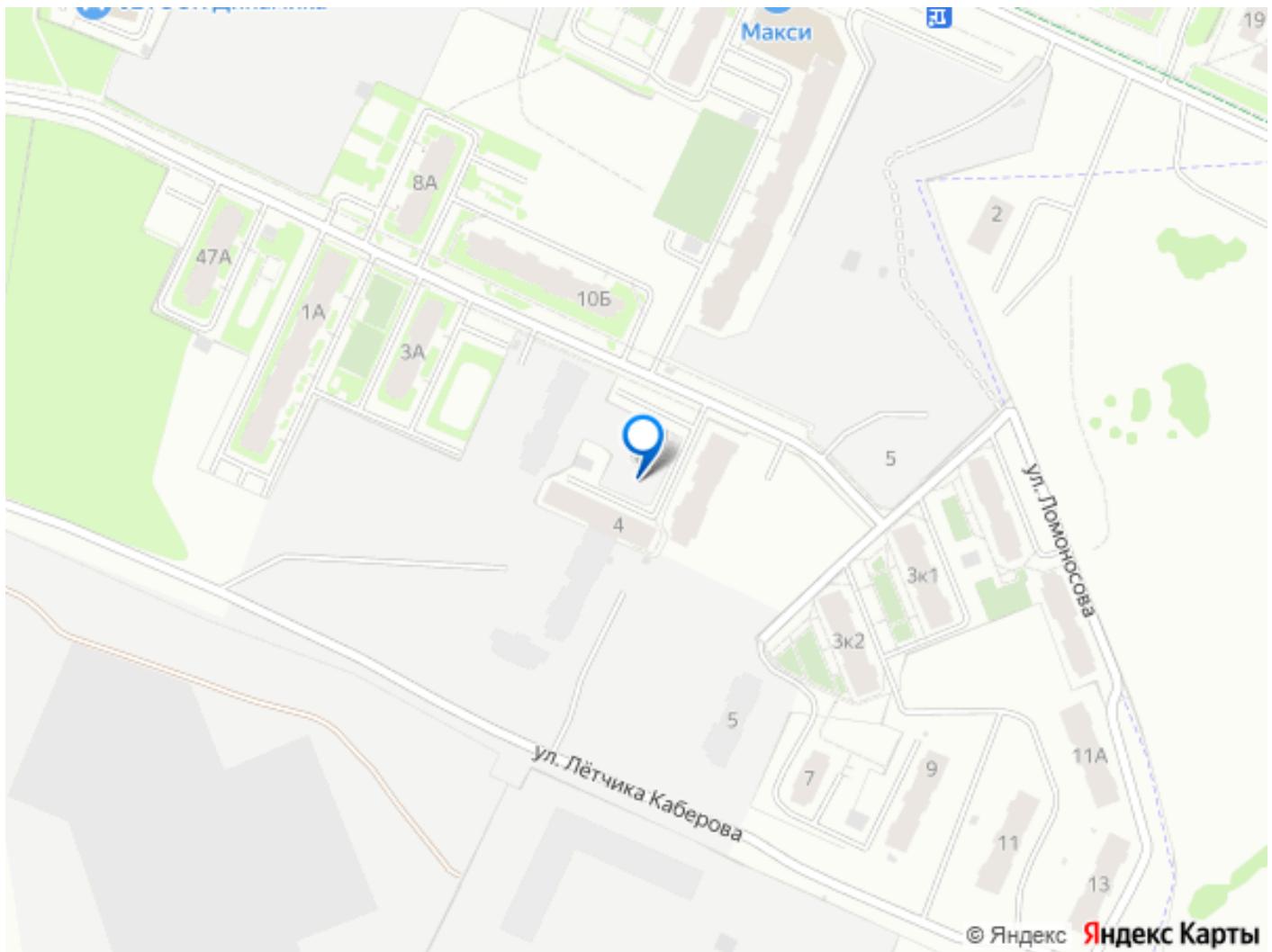
Собственная газовая котельная — низкие коммунальные платежи ? Управляющая компания находится внутри микрорайона

ИНФРАСТРУКТУРА: ? Магазины, аптеки, пункты выдачи — в шаговой доступности ? Школы и детские сады рядом ? Остановки общественного транспорта ? Парковка для автомобилей ? Детская и спортивная площадки ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШИЙ ВАРИАНТ:

Для жизни - высокий этаж, свет, тишина, приватность, балкон и возможность создать интерьер под себя. . Для сдачи - востребованный формат студии, новый дом, удобная локация и стабильный спрос.

ПРОДАЖА по переуступке от физического лица. . Квартира подойдет как для первого самостоятельного жилья, так и для надежных инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России