

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:53

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 03:31

**Ольга, Ольга Волжская**

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, ул.**

**Панкратова, 75ак2**

**2 980 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, ул. Панкратова, 75ак2

Улица

[улица Панкратова](#)



## Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

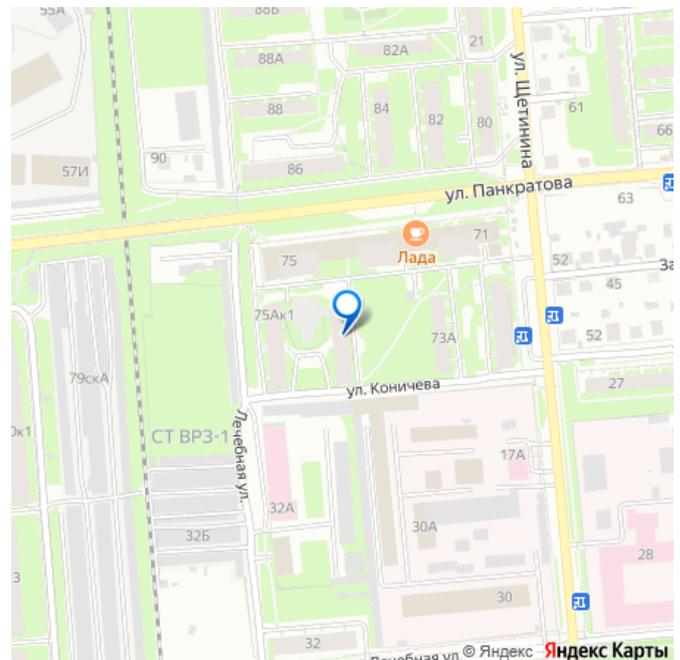
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Светлая студия 22,8 м<sup>2</sup> с окном в ванной. Абсолютно новый ремонт! Предлагаю к продаже новую, укомплектованную до мелочей студию на ул. Панкратова, 75А к2. Выполнен свежий дизайнерский ремонт, всё на гарантии — здесь еще никто не жил. Вы покупаете готовое пространство формата «привез вещи и остался». Для родителей будущих или действующих студентов: В августе в городе начнется традиционный хаос: цены на аренду взлетят, а приличные

для заметок

варианты разберут за часы. Снимать квартиру — значит оплачивать чужую ипотеку и зависеть от хозяев. Жизнь в общежитии — это стресс и невозможность сосредоточиться на учебе. Покупая эту студию сейчас, вы решаете проблему раз и навсегда. Ваш ребенок будет жить в безопасности и комфорте. Это не траты, а парковка ваших денег: через 4-5 лет, когда учеба закончится, у вас на руках останется ликвидный актив, который только вырастет в цене. Для инвесторов (пассивный доход): Это готовая бизнес-модель, которая начнет приносить деньги на следующий день после получения ключей. Не нужно искать бригаду, контролировать ремонт и ждать мебель. Всё уже собрано и подключено. Топовая локация и свежий ремонт позволят сдавать студию по верхней границе рынка (от 20-25тыс. руб/мес). Выставляете в рекламу и сразу получаете арендаторов. ? Почему здесь так комфортно:

- Много света и воздуха: Большое окно в жилой зоне и (редкость для студий!) полноценное окно в ванной комнате. Никакой сырости, пространство буквально залито естественным светом.
- Тишина и приватность: Студия находится в тихом, обособленном блоке. Никакого проходного двора и случайных людей — только безопасность и покой.
- Всё включено в стоимость: Современная кухня с варочной панелью и мойкой, раскладной диван-кровать, рабочая зона, вместительный санузел с надежной душевой кабиной (качественный поддон, никакой кустарщины).

Остается весь текстиль и элементы декора.

- Экономия и безопасность: Абсолютно новая электрика и сантехника — никаких скрытых проблем. Очень низкие коммунальные платежи. Идеальная локация (район Ленинградской/Бывалово): Один из самых

востребованных районов Вологды. Всё под рукой: • 3 минуты пешком до остановок — маршруты в любую точку города. • 5 минут до супермаркетов («Макси», «Пятерочка»), аптек и кофеен. • В удобной доступности ВИПЭ, корпуса ВоГУ и другие учебные заведения. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Без обременений, долгов и скрытых нюансов. ( По документам - Комната, но выделены лицевые счета»).

Готовы к быстрому выходу на сделку.

Звоните или пишите в сообщения Авито.

Такие стильные варианты в этой локации продаются очень быстро. Отвечаю быстро, договоримся о просмотре в удобное для вас время.



