

Создано: 21.01.2026 в 10:28

Обновлено: 13.02.2026 в 09:40

Вологодская область, Вологда, Старое шоссе, 2

3 300 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Старое шоссе, 2

Квартира

Высота потолков



2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

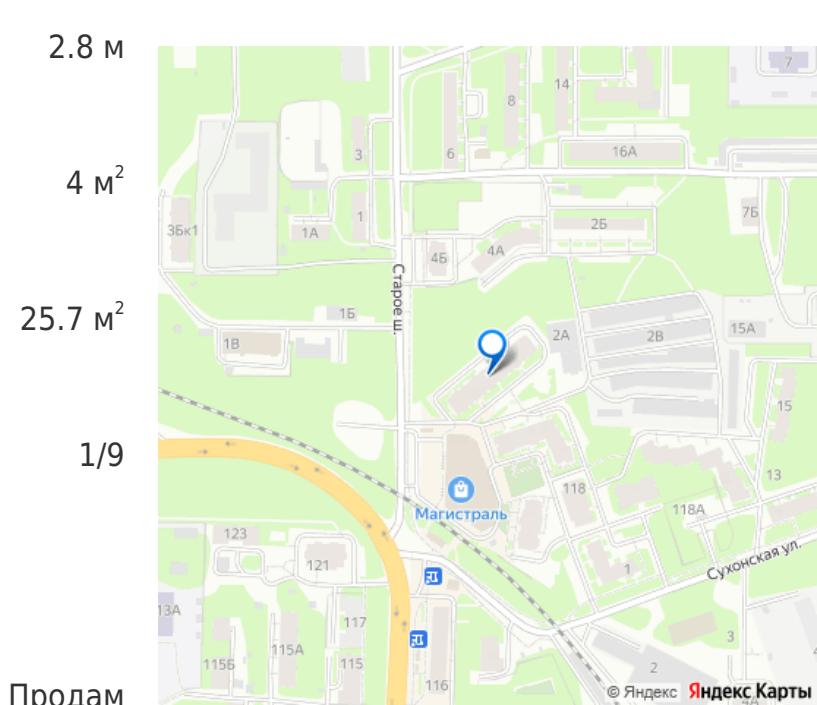
<https://vologda.move.ru/objects/9288286787>

Валентина Николаевна Манюкова,

Этажи Вологда

79110461802

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

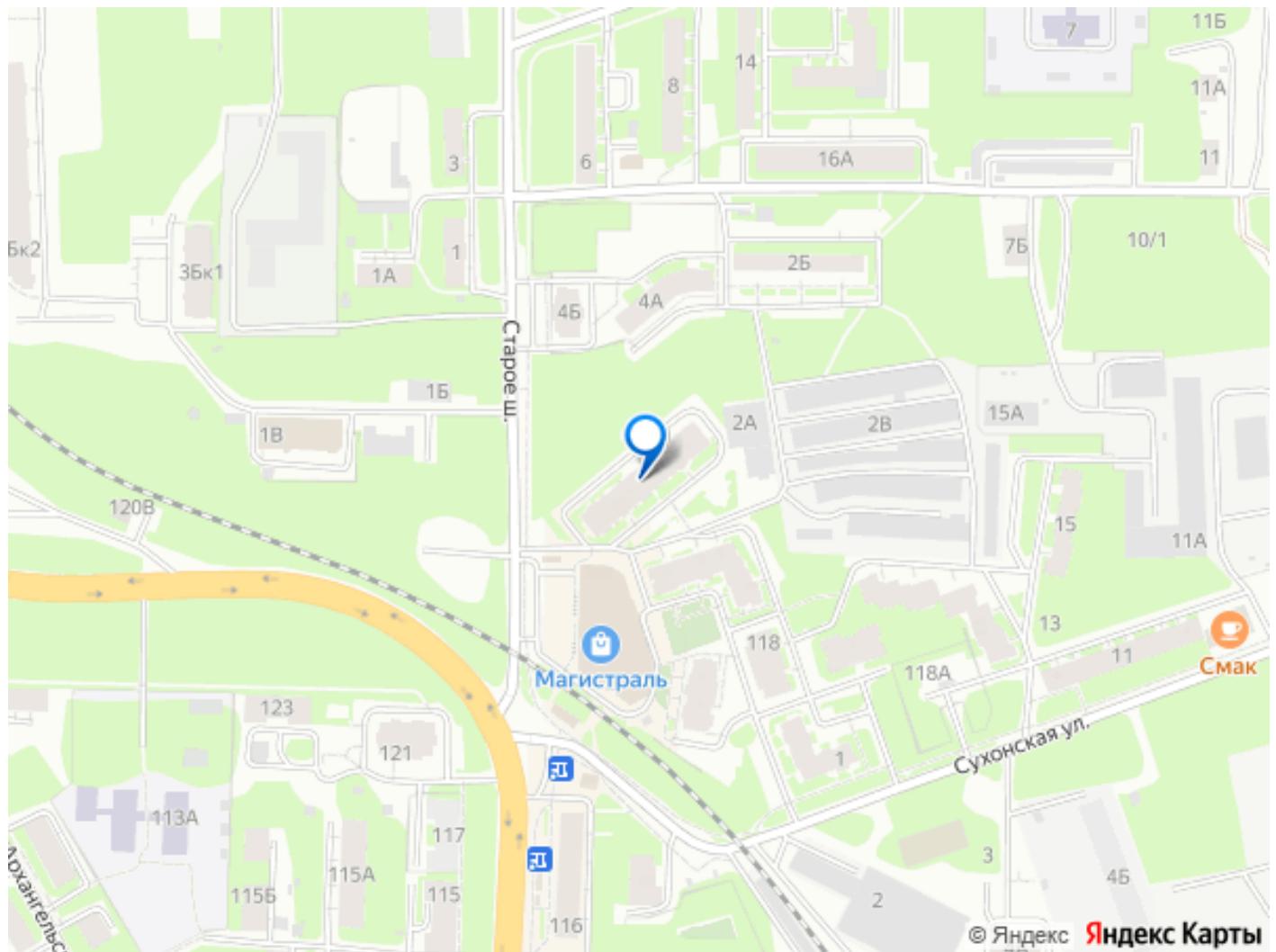
Описание

Студия на высоком первом этаже в развитом районе предлагает готовое решение для комфортного проживания. Объект находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта с практичной отделкой: полы в прихожей и кухонной зоне выложены кафельной плиткой, санузел полностью облицован. Планировка продумана: прихожую от жилого пространства функционально отделяет шкаф-купе, который остается в подарок новому владельцу. Кухня оборудована новым гарнитуром приятного оттенка с выведенными коммуникациями для подключения стиральной машины.

Застекленный балкон с освещением увеличивает полезную площадь. Ключевое преимущество — локация: в шаговой доступности детский сад, школа расположена в соседнем дворе, а у дома находятся торговые центры «Магистраль», «Магнит» и «Пятерочка», что обеспечивает повседневное удобство. Высота первого этажа гарантирует приватность — окна выходят выше уровня пешеходов, в цоколе расположены хозяйственные помещения.

Квартира от одного взрослого собственника, находится в собственности более пяти лет, что обеспечивает прозрачность истории и быстрый выход на сделку. Это рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, готовность к проживанию и развитую инфраструктуру района. Код пользователя: 82605 Номер в базе: 10868507





Move.ru - вся недвижимость России