

🕒 Создано: 02.06.2025 в 20:34

Обновлено: 03.02.2026 в 14:38

**СЗ Профит, СЗ Профит**

**79330207416**

**Вологодская область, Вологда,**

**Белозерское шоссе, 10А**

**3 073 950 ₽**

Вологодская область, Вологда, Белозерское шоссе, 10А

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.05 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

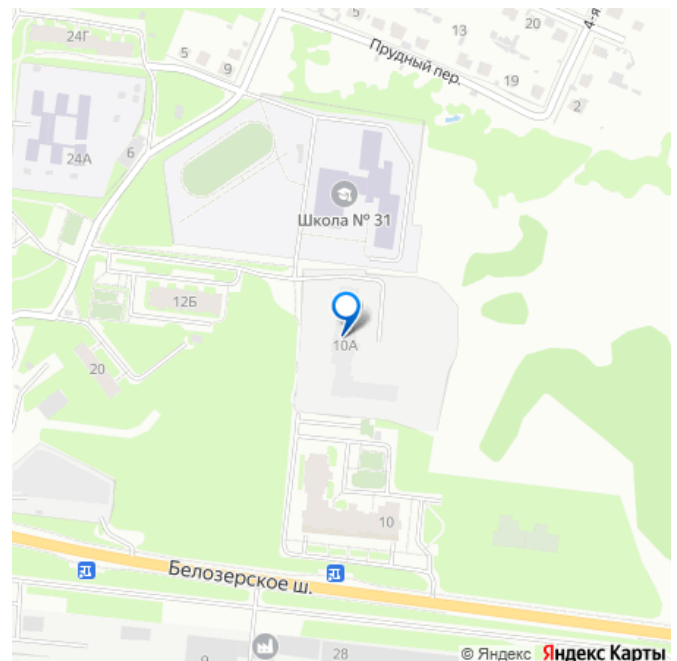
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 6), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 31.05 кв.м., на 3 этаже. Расположение,



транспортная доступность Жилой комплекс «Белозерский» находится в северо-западной части Вологды, на Белозерском шоссе, в пяти минутах езды от центра города. Близость главных транспортных развязок обеспечивает удобный проезд в любой район Вологды и к федеральным магистралям: трассе М8 «Холмогоры» Москва - Архангельск (15 минут), А114 Вологда - Новая Ладога (15 минут) и А119 Вологда - Медвежьегорск (10 минут). Непосредственно у границ комплекса расположена остановка автобусов и маршрутных такси, на которых можно за 7-10 минут добраться в центр города, за 15 минут - до железнодорожного или автовокзала.

#### Инфраструктура Собственная

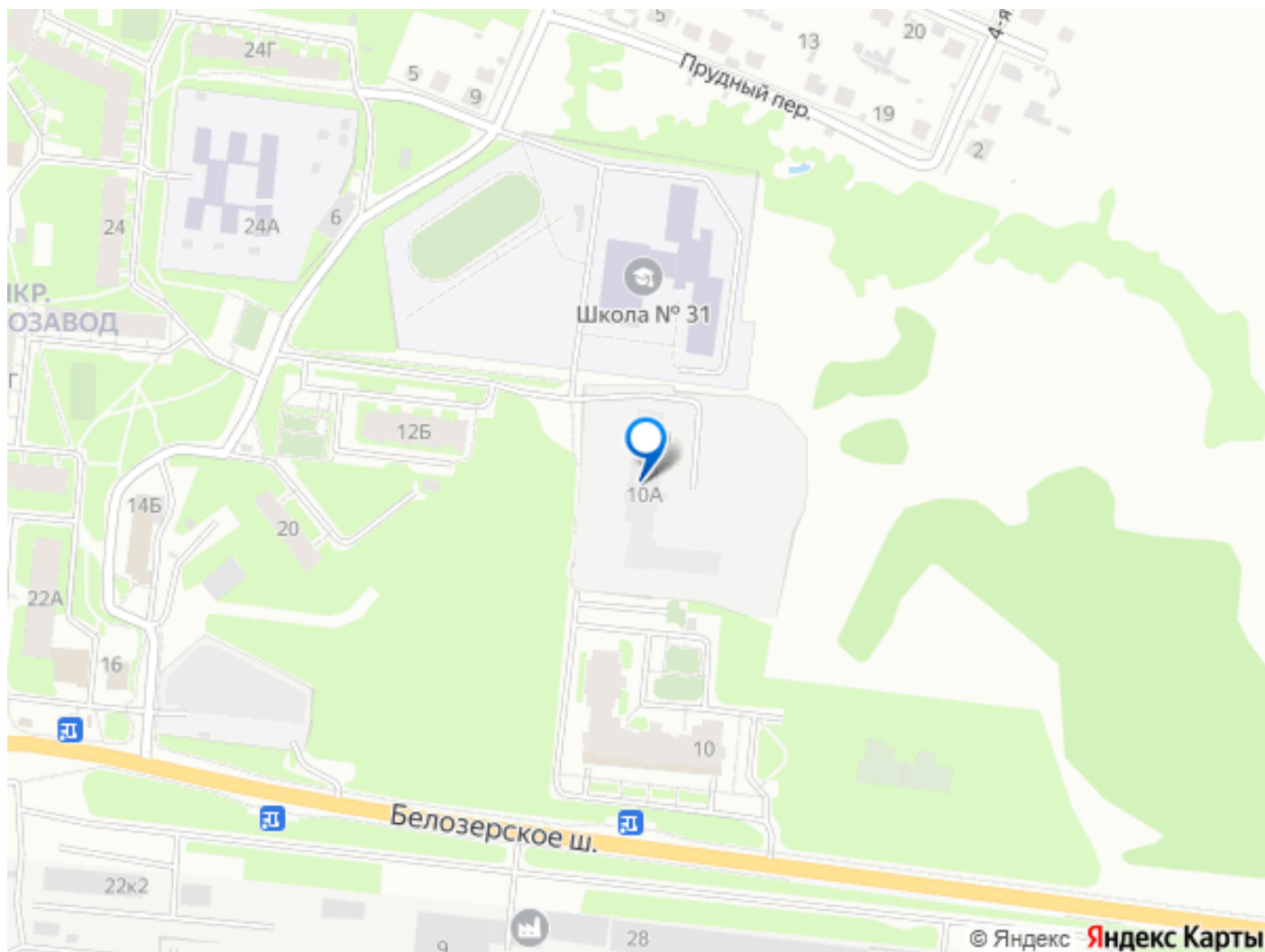
инфраструктура жилого квартала «Белозерский» включает детский сад, торгово-развлекательный центр, стадион с беговыми дорожками, коммерческие помещения на первых и цокольных этажах, спортивные и детские площадки, зоны отдыха во дворах, закрытые автостоянки боксового типа и наземные парковки.

Жителям также доступна действующая инфраструктура микрорайона. Рядом с комплексом находятся: общеобразовательная школа 31, детский сад 41 «Ветерок», филиал городской поликлиники, супермаркет «Пятерочка», магазин «Бристоль». В шаговой доступности расположены оптовые базы, различные магазины, кафе, ресторан «Генацвале», банный комплекс Paradise, а также берег реки Вологда и парк Мира - одно из любимых мест отдыха вологжан.

Надежность застройщика Застройщик жилого квартала «Белозерский» - ООО «Профит», основанное в 2012 году в Вологде. Компания имеет опыт в строительной отрасли с 1986 года. Первый самостоятельный девелоперский проект в

жилищном строительстве - 3-этажный дом на 52 квартиры на Воркутинской улице, который был успешно введен в эксплуатацию в марте 2014 года. Предприятие работает без привлечения сторонних подрядчиков, обеспечивая конкурентоспособный уровень цен на жилье. Проект комплексной застройки «Белозерский» стартовал в 2014 году: положительное заключение экспертизы выдано в апреле, соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков подписано в октябре, разрешение на строительство первого корпуса (жилой дом 2) выдано в декабре. Секции 1 и 2 дома 2 были введены в эксплуатацию в апреле 2017 года, секции 3 и 4 - в апреле 2018 года. Покупателям квартир предложена льготная ипотека от ряда банков, генеральный партнер строительства - Сбербанк. Архитектура Жилой квартал «Белозерский» состоит из девяти кирпичных домов переменной этажности, выполненных в едином архитектурном стиле, и здания торгово-развлекательного центра. Наружные стены домов (толщиной 810 мм) и внутренние стены (380-640 мм) сделаны из силикатного кирпича, перегородки - из газобетонных блоков. В проекте представлены различные планировки, классические и европейские, от студий 29,3 кв. м до двухуровневых пятикомнатных квартир 164 кв. м. На первых этажах размещены нежилые помещения под офисы, кабинеты





Move.ru - вся недвижимость России