

Инесса, Риелтор

89251234567

Создано: 13.02.2026 в 02:57

Обновлено: 13.02.2026 в 02:57

Вологодская область, Вологда,

Молодёжная ул, 31к2

4 990 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Молодёжная ул, 31к2

Улица

[улица Молодежная](#)



Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/10

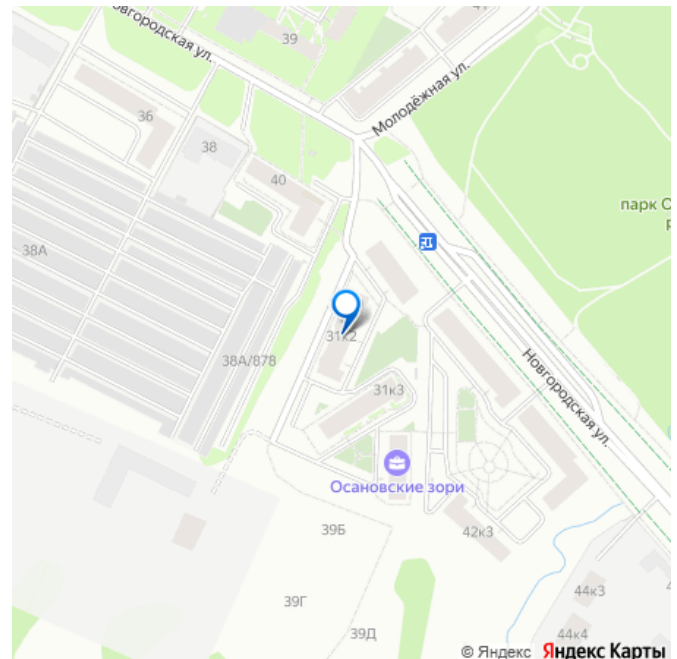
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Квартира-студия полностью укомплектована
?В квартире остается всё (вся мебель,
техника, посуда, декор и белье) хочешь сам
живи, а хочешь сдавай без каких либо
вложений Теплая и уютная Сделан
дизайнерский ремонт Красивые заказы
Соседей за стенкой не слышно ЖК
Осановские зори, рядом с новым ледовым
дворцом и осановской рощей Самый
востребованный район Рядом есть всё что
нужно Квартира чистая, все в целостности и

сохранности Никто не прописан Один
собственник В доме свое ТСЖ 4 спальных
места (диван раскладывается) Балкон
застеклён (на балконе стены кирпичные
покрашены в белый, на полу сделан ламинат)
?Если мало одного шкафа под одежду, можно
из прихожей шкаф поставить на балкон
(например под инструменты?), а в прихожую
заказать большую гардеробную в потолок

Осановская Роща - островок живой природы в
большом городе. Чистый воздух и пение
птиц! Ведутся работы по реконструкции
рощи — разновозрастные зоны отдыха, места
для прогулок и занятий спортом, зона
барбекю, предусмотрена территория для
выгула животных, велосипедные дорожки,
очистение и облагораживание пруда. О доме:

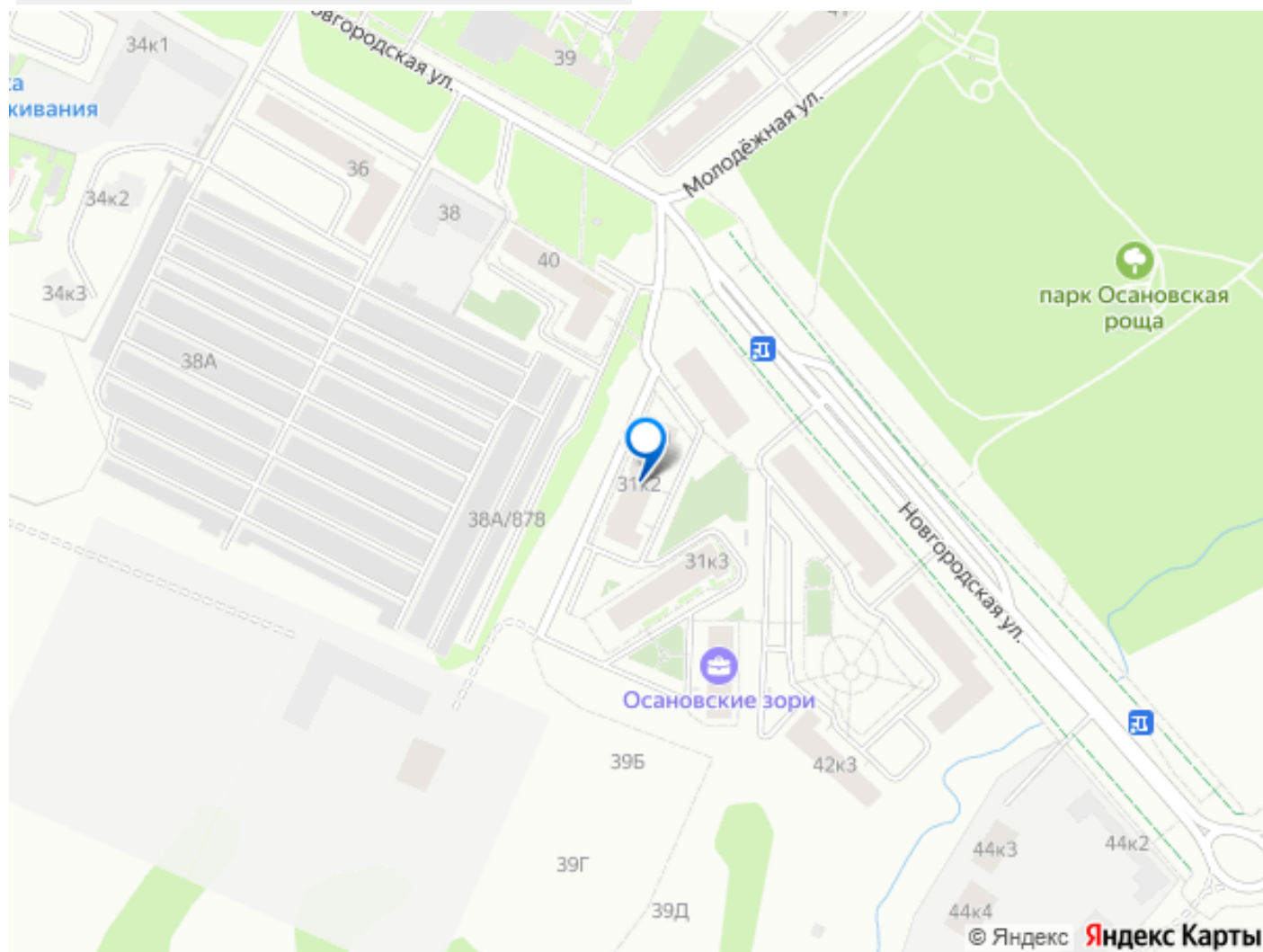
- Дом из теплого керамического кирпича -
- Лифт с нулевого этажа, вход в подъезд с
уровня земли - Входные металлические двери
- Окна - пластиковые с двухкамерными
энергосберегающими стеклопакетами

Преимущества: - Благоустроенные дворы,
детские игровые комплексы, спортивные
площадки. - Тихий, экологически чистый
район, рядом с Осановской Рощей. Рядом с
домом открылся новый ледовый дворец -
ВологдаАрена. Современный комплекс
расположен на улице Поэта Александра
Романова и оборудован всем необходимым
для занятия спортом. Для удобства есть
даже лифт и буфет. Дети могут заниматься в
секциях по хоккею и фигурному катанию.
ФОКа «Золотая шайба» с ледовым полем
размером 20x40 метров, залом для общей
физической подготовки, скалодромом и
двумя дорожками для керлинга. Вблизи
расположен стадион «Локомотив».

Построенна современная дорожная
магистраль — ул. Поэта Романова, с прямым
выездом на ул. Маршала Конева. Рядом

расположены детские сады №№ 98, 99, 108 и школы № 3 и № 41, завершено строительство новой современной школы. В 2024 году на улице Поэта Романова завершилось строительство новой взрослой поликлиники, рассчитанной на 30 тысяч человек. В шаговой доступности находится один из крупнейших торговых центров Вологды ТРЦ «Мармелад» и остановка общественного транспорта «Больничный комплекс».





Move.ru - вся недвижимость России