

Создано: 13.02.2026 в 02:57

Обновлено: 13.02.2026 в 02:57

<https://vologda.move.ru/objects/9289744392>**Инесса, Риелтор**  
**89251234567****Вологодская область, Вологда,  
Молодёжная ул, 31к2****4 990 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Молодёжная ул, 31к2

Улица

[улица Молодежная](#)**Квартира**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

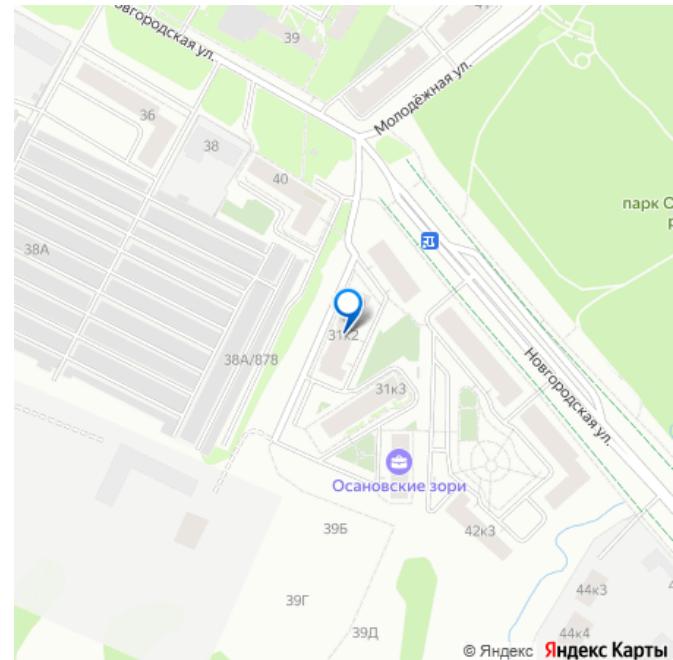
3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Квартира-студия полностью укомплектована ? В квартире остается всё (вся мебель, техника, посуда, декор и белье) хочешь сам живи, а хочешь сдавай без каких либо вложений Теплая и уютная Сделан дизайнерский ремонт Красивые заказы Соседей за стенкой не слышно ЖК Осановские зори, рядом с новым ледовым дворцом и осановской рощей Самый востребованный район Рядом есть всё что нужно Квартира чистая, все в целостности и

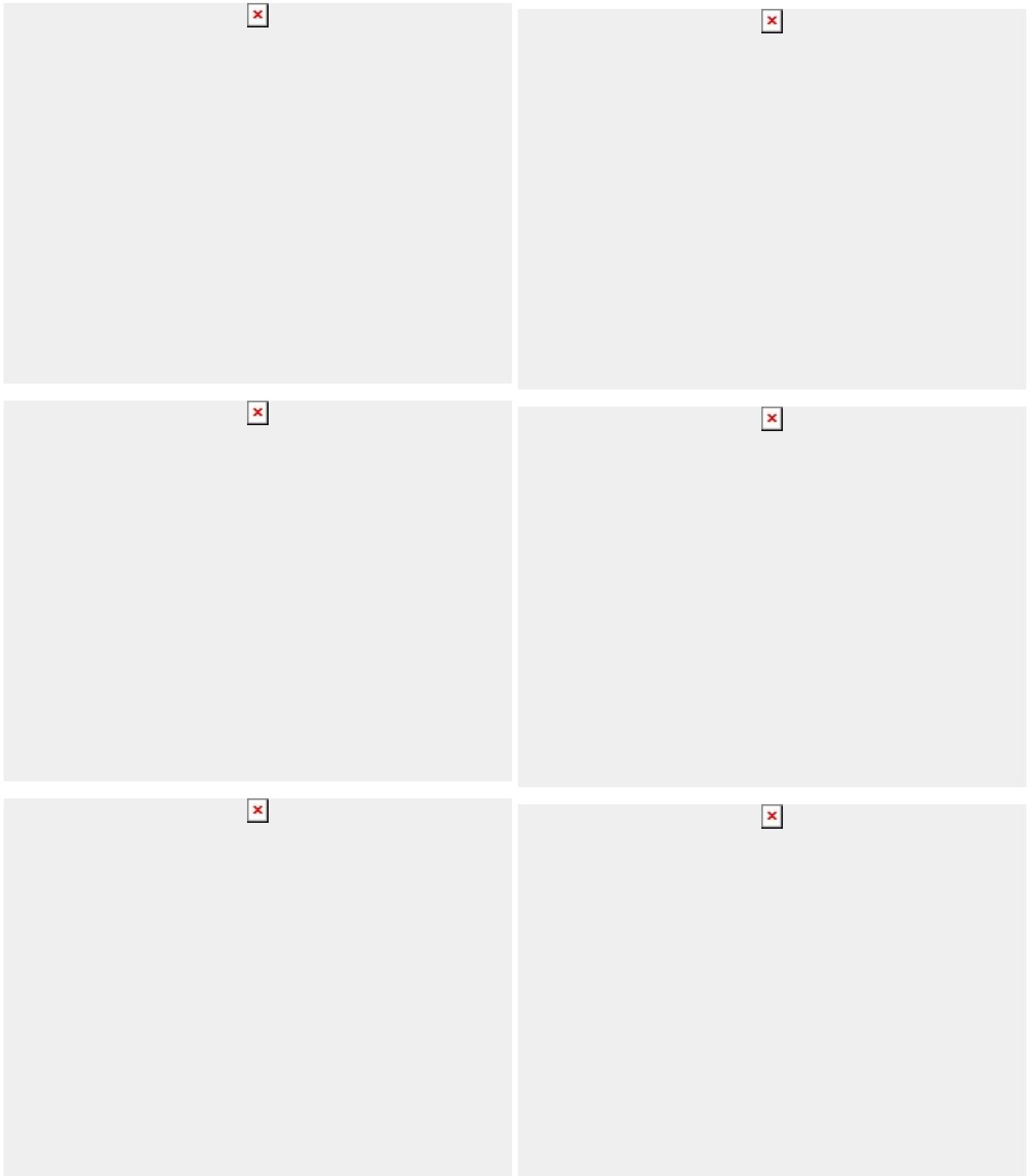
сохранности Никто не прописан Один  
собственник В доме свое ТСЖ 4 спальных  
места (диван раскладывается) Балкон  
застеклён (на балконе стены кирпичные  
покрашены в белый, на полу сделан ламинат)  
?Если мало одного шкафа под одежду, можно  
из прихожей шкаф поставить на балкон  
(например под инструменты?), а в прихожую  
заказать большую гардеробную в потолок

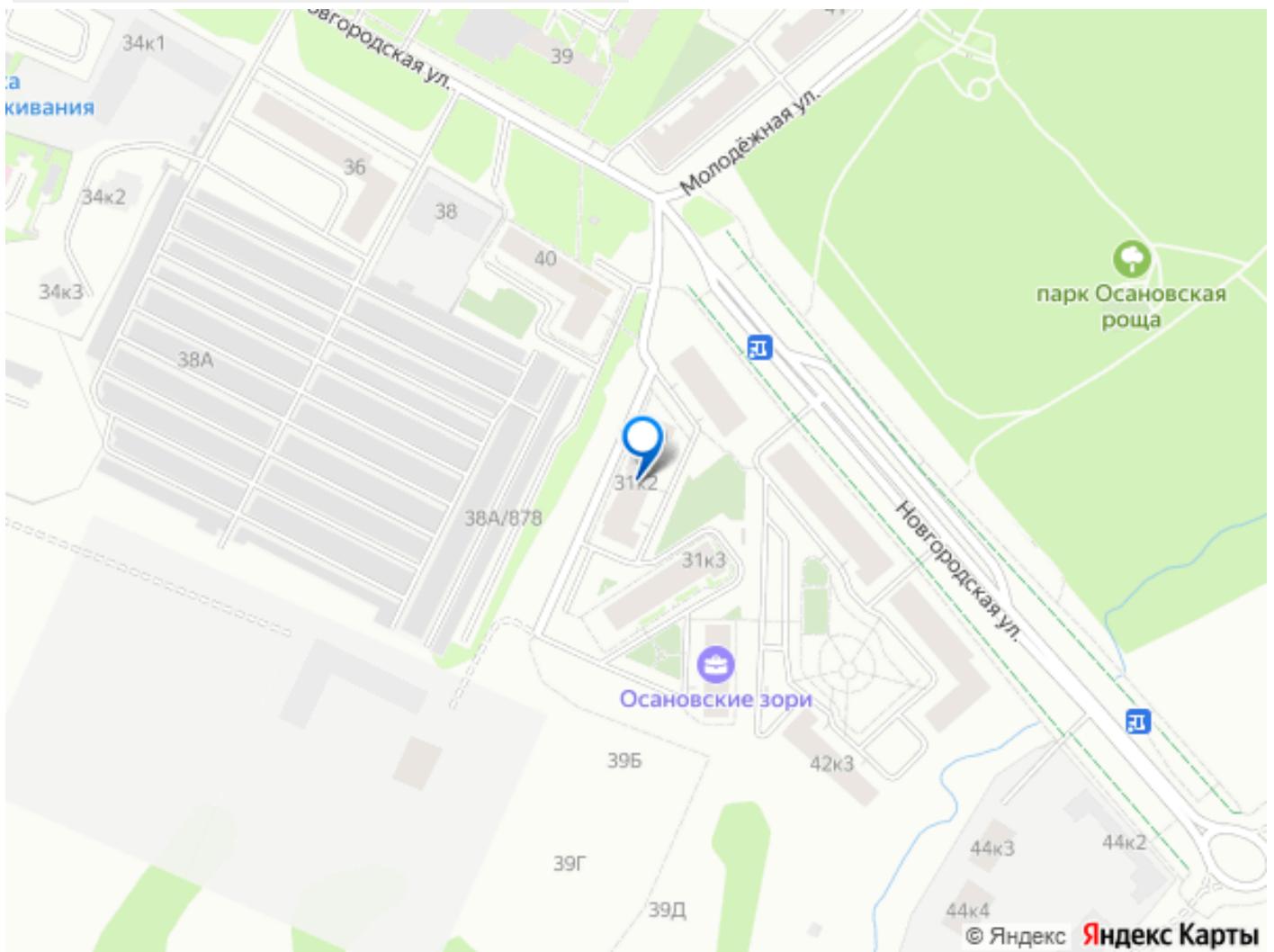
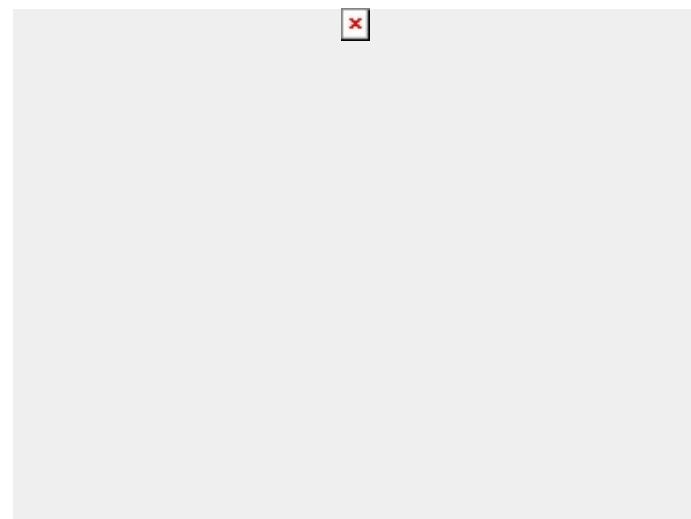
Осановская Роща - островок живой природы в  
большом городе. Чистый воздух и пение  
птиц! Ведутся работы по реконструкции  
рощи — разновозрастные зоны отдыха, места  
для прогулок и занятий спортом, зона  
барбекю, предусмотрена территория для  
выгула животных, велосипедные дорожки,  
очищение и облагораживание пруда. О доме:  
- Дом из теплого керамического кирпича -  
Лифт с нулевого этажа, вход в подъезд с  
уровня земли - Входные металлические двери  
- Окна - пластиковые с двухкамерными  
энергосберегающими стеклопакетами

Преимущества: - Благоустроенные дворы,  
детские игровые комплексы, спортивные  
площадки. - Тихий, экологически чистый  
район, рядом с Осановской Рощей. Рядом с  
домом открылся новый ледовый дворец -  
ВологдАрена. Современный комплекс  
расположен на улице Поэта Александра  
Романова и оборудован всем необходимым  
для занятия спортом. Для удобства есть  
даже лифт и буфет. Дети могут заниматься в  
секциях по хоккею и фигурному катанию.  
ФОКа «Золотая шайба» с ледовым полем  
размером 20x40 метров, залом для общей  
физической подготовки, скалодромом и  
двумя дорожками для керлинга. Вблизи  
расположен стадион «Локомотив».

Построена современная дорожная  
магистраль — ул. Поэта Романова, с прямым  
выездом на ул. Маршала Конева. Рядом

расположены детские сады №№ 98, 99, 108 и школы № 3 и № 41, завершено строительство новой современной школы. В 2024 году на улице Поэта Романова завершилось строительство новой взрослой поликлиники, рассчитанной на 30 тысяч человек. В шаговой доступности находится один из крупнейших торговых центров Вологды ТРЦ «Мармелад» и остановка общественного транспорта «Больничный комплекс».





Move.ru - вся недвижимость России