

Создано: 22.01.2026 в 02:40

Обновлено: 22.01.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288163661>

Михаил, Михаил
89251234567

**Вологодская область, Череповец, ул.
Ленина, 90**

11 500 000 ₽

Вологодская область, Череповец, ул. Ленина, 90

Улица

[улица Ленина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

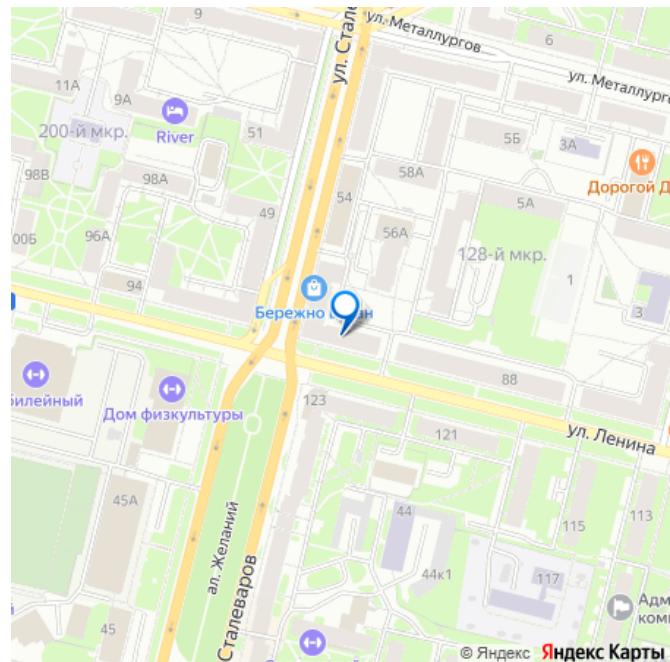
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам нежилое помещение, магазин 120 кв.м по адресу: г.Череповец, ул.Ленина 90. ГАБ, заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором Ламода. Первый и самый нахоженный пункт Ламоды в Череповце! Высота потолков 3 метра, электрика 15 квт, интернет, вода/канализация, охрана, 2 входа с центральной улицы и со двора. Помещение арендуют 6 лет и дальше будут арендовать (надежный, безпроблемный арендатор!), МАП 72тр + ежегодная индексация 7-10%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Продажа в связи с

реконструкцией более крупного объекта
(требуется доп. финансирование). Продажа
11,5 млн.р.

