

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:41

Обновлено: 12.11.2025 в 13:38

**Вологодская область, Череповец, улица  
Ленина, 92Б**

**8 150 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 92Б

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

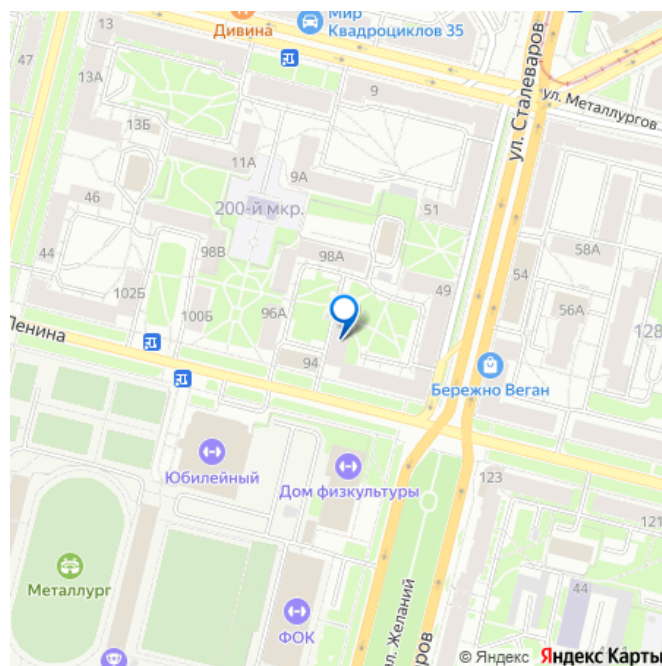
Продаётся нежилое коммерческое помещение свободного назначения. Отличное решение для запуска собственного бизнеса или инвестиционной покупки! Помещение расположено на первой линии в зоне с высокой проходимостью — гарантированный поток потенциальных клиентов. Ключевые преимущества: \* действующий арендатор (хорошая платежная дисциплина); \* удобная локация с отличной транспортной доступностью (рядом остановки общественного транспорта); \* полная

<https://vologda.move.ru/objects/9286550853>

**Светлана Прибыльнова, Светлана  
Прибыльнова**

**79814207183**

для заметок



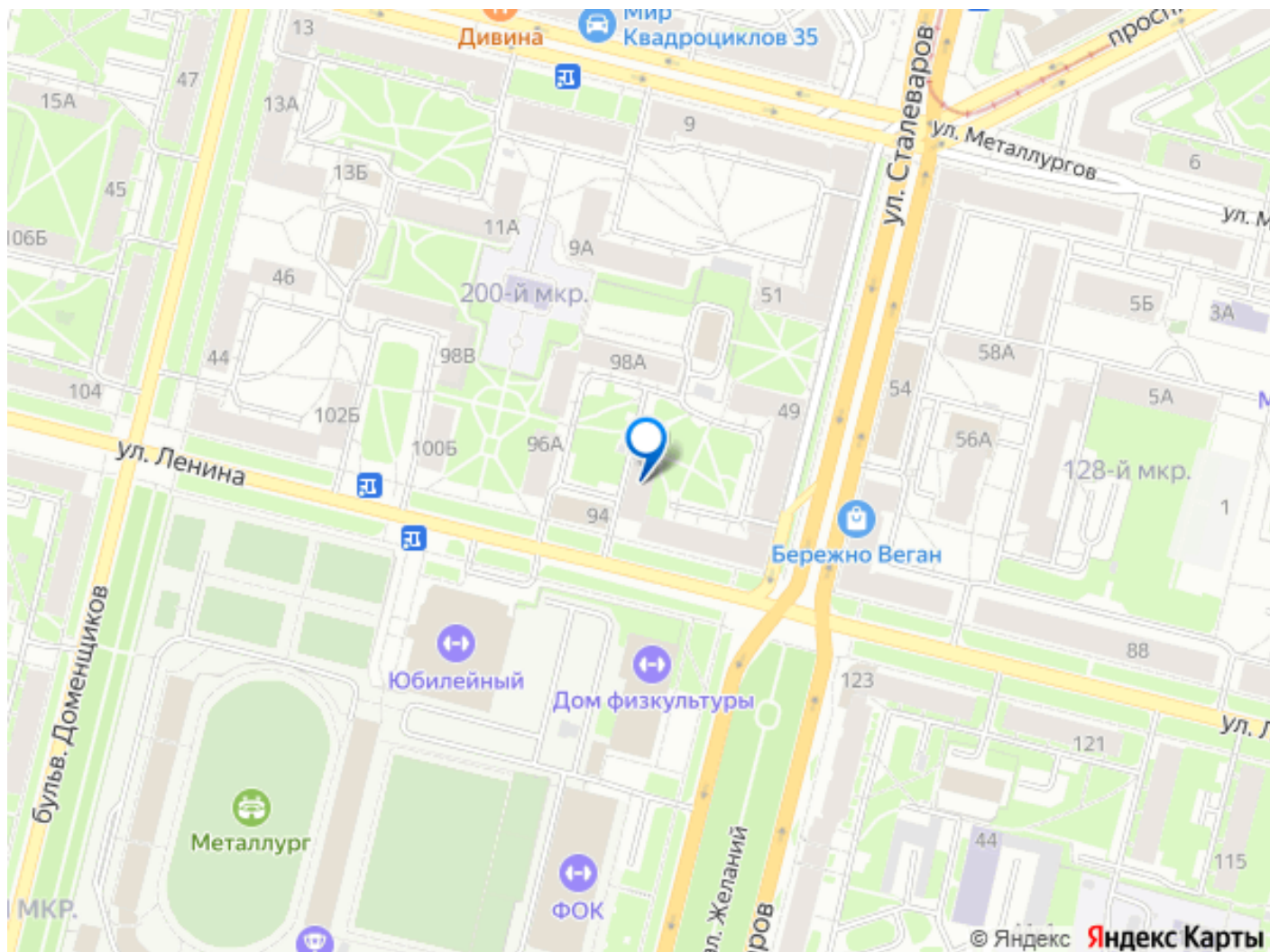
инженерная инфраструктура. Основные характеристики: \* общая площадь: 68 квм \* планировка: согласно техническому плану; \* высота потолков: 3м; \* инженерные системы: центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение 5,8 кВт

Отделка и оснащение: \* пол: плитка; \* стены: панели ПВХ; \* потолок: подвесной; \* окна: рольставни; \* входная группа-стеклопакет из алюминиевого профиля с терморазрывом, закрывается наружной рольставней с дистанционного пульта; \* дополнительные возможности: подключение охранной сигнализации. Перспективы развития: При желании можно объединить кабинеты с общим торговым залом (перегородки не капитальные). После реконструкции площадь помещения увеличится до 77,86 м2. Проект согласован. Почему это выгодное вложение?

\* стабильный доход от действующего арендатора; \* потенциал роста стоимости актива; \* гибкость использования пространства под разные виды бизнеса. Это надёжное вложение средств, которое обеспечит стабильный доход и потенциал для роста стоимости актива. Звоните — обсудим детали и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России