

Создано: 12.11.2025 в 13:41

Обновлено: 12.11.2025 в 13:38

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 92Б

8 150 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 92Б

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

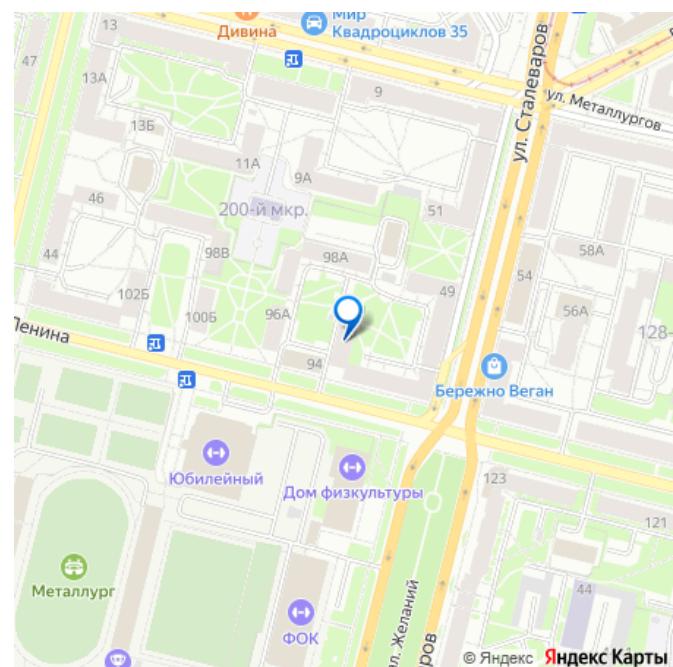
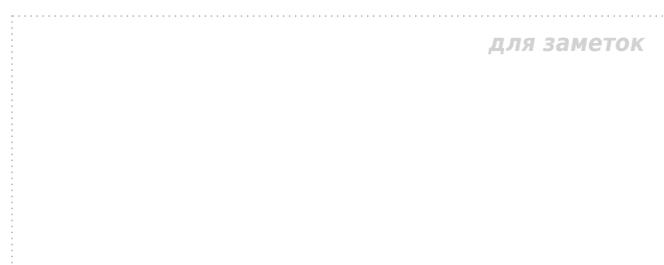
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое коммерческое помещение свободного назначения. Отличное решение для запуска собственного бизнеса или инвестиционной покупки! Помещение расположено на первой линии в зоне с высокой проходимостью — гарантированный поток потенциальных клиентов. Ключевые преимущества: * действующий арендатор (хорошая платежная дисциплина); * удобная локация с отличной транспортной доступностью (рядом остановки общественного транспорта); * полная

<https://vologda.move.ru/objects/9286550853>

Светлана Прибыльнова, Светлана

Прибыльнова

79814207183

инженерная инфраструктура. Основные характеристики: * общая площадь: 68 квм * планировка: согласно техническому плану; * высота потолков: 3м; * инженерные системы: центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение 5,8 кВт Отделка и оснащение: * пол: плитка; * стены: панели ПВХ; * потолок: подвесной; * окна: рольставни; * входная группа-стеклопакет из алюминиевого профиля с терморазрывом, закрывается наружной рольставней с дистанционного пульта; * дополнительные возможности: подключение охранной сигнализации. Перспективы развития: При желании можно объединить кабинеты с общим торговым залом (перегородки не капитальные). После реконструкции площадь помещения увеличится до 77,86 м2. Проект согласован. Почему это выгодное вложение? * стабильный доход от действующего арендатора; * потенциал роста стоимости актива; * гибкость использования пространства под разные виды бизнеса. Это надёжное вложение средств, которое обеспечит стабильный доход и потенциал для роста стоимости актива. Звоните — обсудим детали и организуем просмотр!



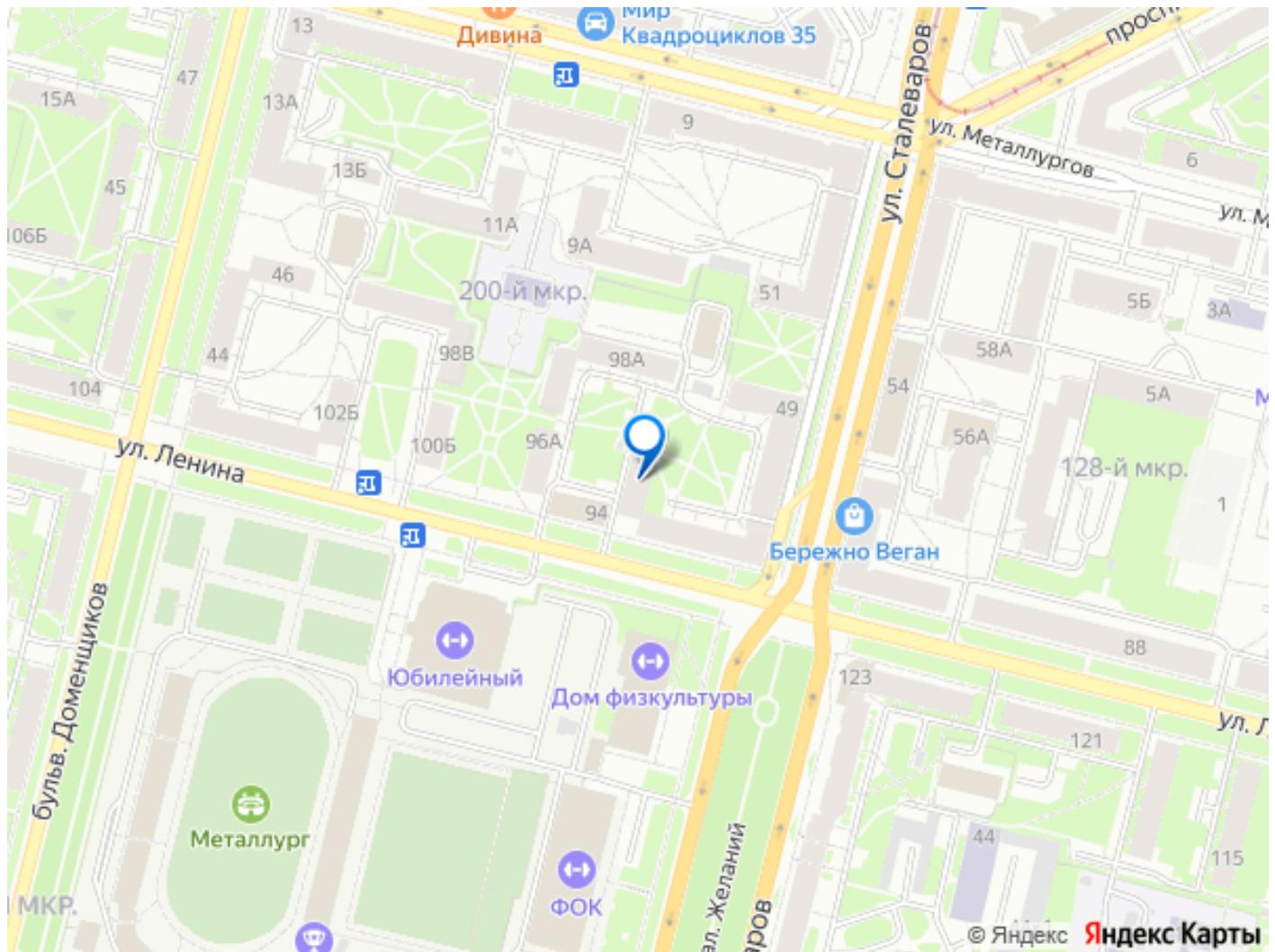
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России