

Создано: 10.03.2025 в 11:57

Обновлено: 17.01.2026 в 18:20

<https://vologda.move.ru/objects/9274275150>**Светлый дом, Светлый дом****79814264502****Вологодская область, Вологда, улица  
Северная, 22****37 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Северная, 22

Улица

[улица Северная](#) **ТП - Торговое помещение**

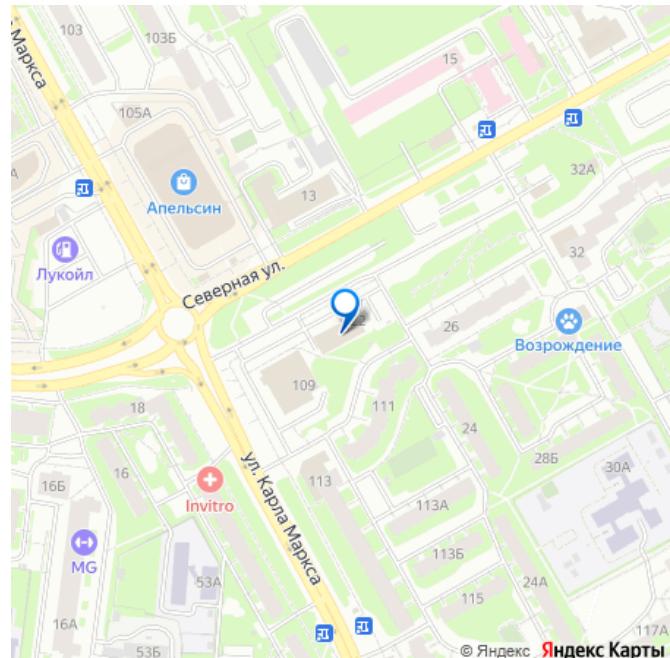
Общая площадь

795 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже второй этаж здания-сервисно-торгового центра Хорошая локация, транспортная доступность, развитая инфраструктура Площадь этажа с лестничными пролетами 795 кв.м, отдельным входом. Так же отдельный вход для выгрузки товара с лифтовой шахтой на второй этаж. Первая линия от дороги, заезд с двух сторон с улицы Карла Маркса и Северной. Большая, заасфальтированная парковка перед зданием. Помещение с окнами, светлое с высокими потолками 3,75 м в чистоте, без навесных потолков. Мощность электросетей 50 кВт. Здание расположено на земельном участке,

право собственности на земельный участок в долевой собственности между всеми собственниками здания зарегистрировано, стоимость земельного участка включена в стоимость объекта Небольшие коммунальные платежи, водоснабжение и отопление центральное Готовы рассмотреть вариант продажи готового бизнеса с последующей арендой у нового собственника Без долгов, обременений, залогов, быстрый выход на сделку, документы готовы к сделке



