

Светлый дом, Светлый дом

79814264502

**Вологодская область, Вологда, улица
Северная, 22**

37 000 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Северная, 22

Улица

[улица Северная](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

795 м²

Детали объекта

Тип сделки

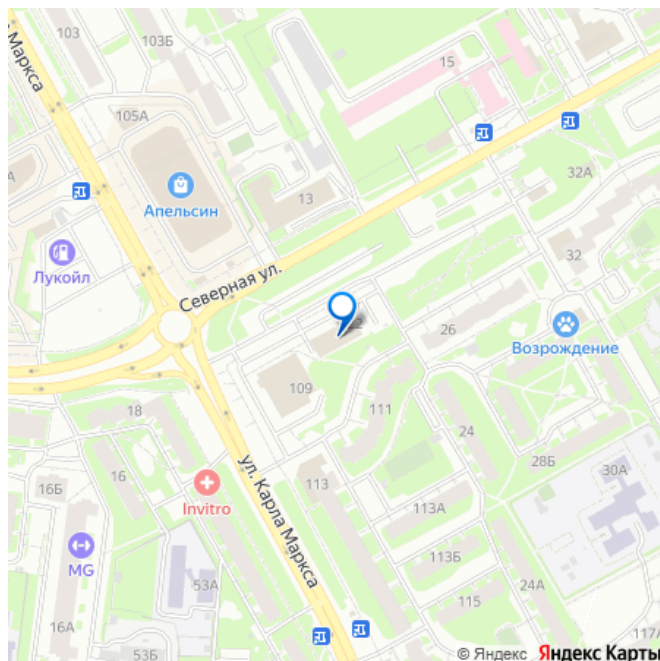
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже второй этаж здания-сервисно-торгового центра Хорошая локация, транспортная доступность, развитая инфраструктура Площадь этажа с лестничными пролетами 795 кв.м, отдельным вход Так же отдельный вход для выгрузки товара с лифтовой шахтой на второй этаж Первая линия от дороги, заезд с двух сторон с улицы Карла Маркса и Северной Большая, заасфальтированная парковка перед зданием Помещение с окнами, светлое с высокими потолками 3,75 в чистоте, без навесных потолков Мощность электросетей 50 кВт Здание расположено на земельном участке,



право собственности на земельный участок в
долевой собственности между всеми
собственниками здания зарегистрировано,
стоимость земельного участка включена в
стоимость объекта Небольшие коммунальные
платежи, водоснабжение и отопление
центральное Готовы рассмотреть вариант
продажи готового бизнеса с последующей
арендой у нового собственника Без долгов,
обременений, залогов, быстрый выход на
сделку, документы готовы к сделке



