

Создано: 14.09.2022 в 14:03

Обновлено: 13.02.2026 в 08:40

<https://vologda.move.ru/objects/9255490220>

Эстейт Менеджмент, Эстейт

Менеджмент

**79814209273**

**Вологодская область, Вологда,  
Московское шоссе, 2А**

**57 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Московское шоссе, 2А

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь



8149.6 м<sup>2</sup>

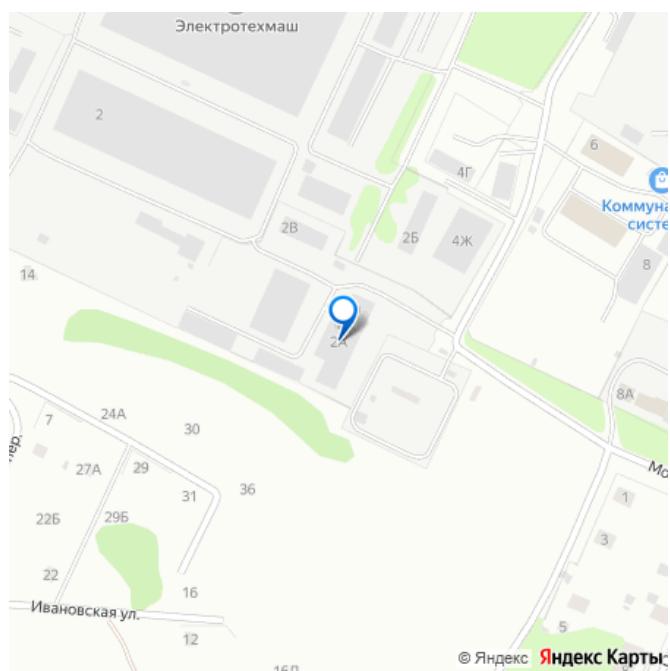
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения бывшего многофункционального центра Глобус, который расположен в юго-восточной части г. Вологды на выезде из города на Москву. Ближайший жилой район расположен примерно 400 метрах от КРЦ Глобус. Ведется новое строительство в квартале. Подъезд к зданию осуществляется непосредственно с Московского шоссе, через участок с кадастровым номером 35:24:0503002:562 (а именно часть указанного земельного участка площадью 1104 кв. м. - установлен сервитут для обеспечения беспрепятственного круглосуточного прохода пешеходов и проезда легковых, грузовых автомобилей и строительной техники). Схема проезда указана в разделе Фотографии. Перед

зданием КРЦ имеется автостоянка на 99 машино-мест и стоянка на 12 машино-мест для туристических автобусов. Территория вокруг развлекательного центра имеет ограждение. Основная информация: Тип здания - Нежилое помещение торгового назначения. Общая площадь - 8 149,6 кв.м. Технические: Этажность - 2-4. Год постройки - 2007. Строительный объем - 35 411 куб.м. Общая площадь - 8 149,6 кв.м. Складская площадь - 186,2 кв.м. Торговая площадь - 7 150,2 кв.м. Площадь земельного участка под объектом недвижимости 35:24:0503002:497 - 18 629 кв.м. Вид права на земельный участок под объектом недвижимости - собственность. Обращаться в рабочие дни с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00.



