

Создано: 13.12.2025 в 18:39

Обновлено: 16.12.2025 в 11:39

<https://vologda.move.ru/objects/9287405860>

Собственник

79114406810

**Вологодская область, Вологда,
Медуницинская улица, 11**

59 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Медуницинская улица, 11

Улица

[улица Медуницинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

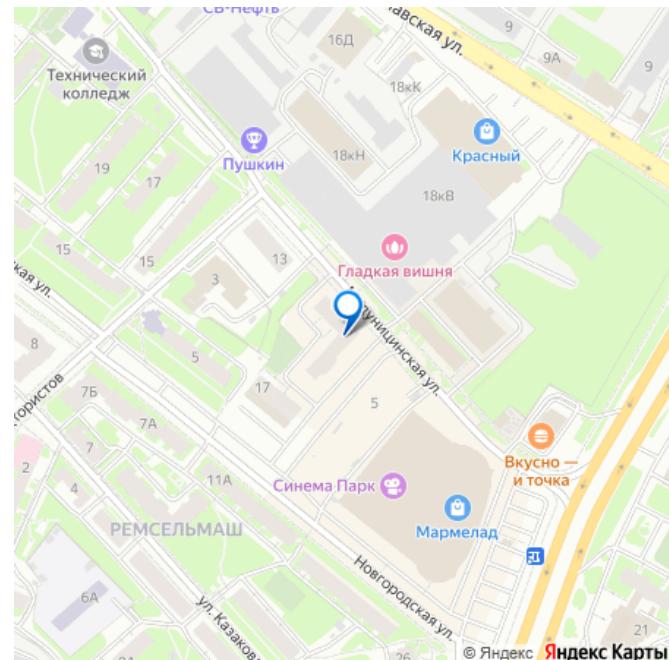
24 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам квартиру комфорт класса евротрешка (2 спальни и большая объединенная кухня-гостинная). Дом ЖК Рафинад новостройка 2024 года постройки. Квартира с новым ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Сдается впервые. Полностью готова для вашего комфортного проживания.

Установлена вся необходимая современная бытовая техника качественных марок, в том числе стиральная и посудомоечная машина, духовка с телескопическими направляющими, телевизор 55 диагональ, холодильник, индукционная варочная панель, микроволновая печь, чайник.

Видеодомофон и открытие входной двери с телефона. 2 раскладных дивана и вся мебель, что представлена на фото. Видеонаблюдение по периметру дома с доступом к камерам.

Дом расположен в быстро развивающемся районе города Бывалово, за крупнейшим ТРЦ Мармелад. Развитая транспортная инфраструктура. В шаговой доступности 2 школы, рестораны и кафе, в ЖК расположены ПВЗ Озон и ВБ, мед центры и стоматология,

школы танцев и искусств, в пешей доступности новый парк Осановская роща. Весной будет установка забора - закрытая территория. Дом со своей котельной - самостоятельная регулировка уровня отопления = низкие коммунальные платежи. Менее 5000р/мес составляет стоимость всех услуг ЖКХ зимой. Нет отключения горячей воды летом. В подъезд 2 выхода во двор и на улицу. Огромная парковка. Весной будет организована установка забора по всей территории дома. Условия сдачи и требования к арендаторам: -

добропорядочность и чистоплотность -

ответственность и платежеспособность - не более 4х человек проживающих - отсутствие вредных привычек, курение категорически запрещено - допустимо с детьми только от 7 лет - без домашних животных - обязателен залог за 1 месяц, равный 1 мес проживания - сдается только на длительный срок от 2х лет и более - коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором

Квартира от собственника. Звоните, договоримся на просмотр.



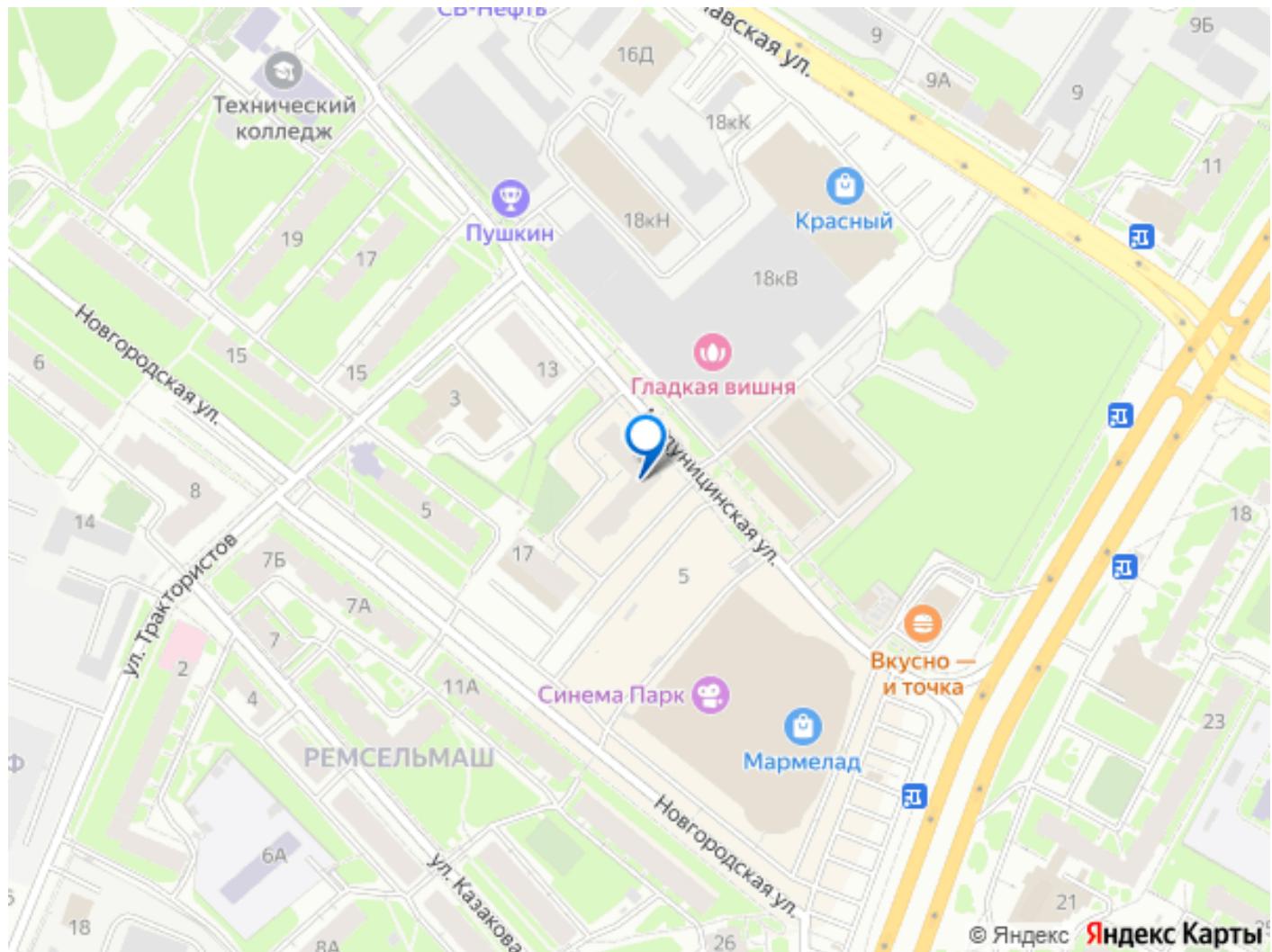
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России