

Создано: 05.02.2026 в 19:34

Обновлено: 05.02.2026 в 20:50

<https://vologda.move.ru/objects/9289103099>**Собственник****79115103089****Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 58****50 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 58

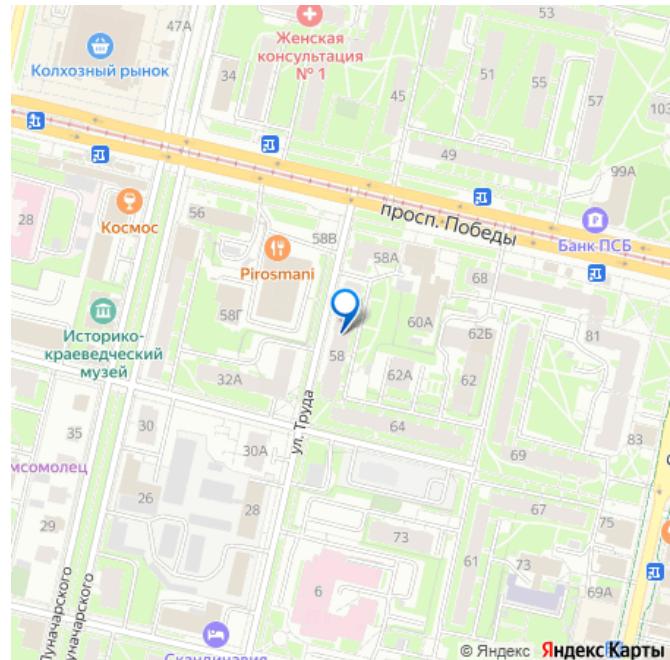
Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)**Офис**

Общая площадь

61.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовое бизнес-пространство под ключ в самом сердце города! Угловое помещение 61.6 м² с отдельным входом и парковкой у дверей. Локация — это ваша витрина и клиентопоток! Ваш бизнес начнется с идеального адреса. Уникальное угловое расположение на перекрестке проспекта Победы и улицы Труда обеспечивает максимальную видимость и проходимость с двух оживленных сторон. Это не просто точка на карте, это готовый трафик потенциальных клиентов у ваших окон.

Выделитесь на фоне конкурентов! Не помещение, а готовое бизнес-решение: Мы уже подготовили для вас чистый холст. Помещение 61.6 м² на первом этаже полностью освобождено и сделана свежая косметическая отделка — можно завозить оборудование и открываться. Всё необходимое для старта уже здесь:

Конфиденциальность и безопасность: На окнах установлены практичные рольставни. Есть готовая система охранной сигнализации (требует повторного подключения), которая сэкономит вам время и деньги на монтаже.

Комфорт для вас и клиентов: В помещении есть туалет (ключевая мокрая точка для большинства видов бизнеса) и кондиционер (готов к работе после профилактики).

Логистическое преимущество: Настоящая находка — собственное крыльцо с возможностью парковки как легкового, так и грузового автомобиля. Погрузка-разгрузка прямо у входа! Также в шаговой доступности расположены общественные парковки.

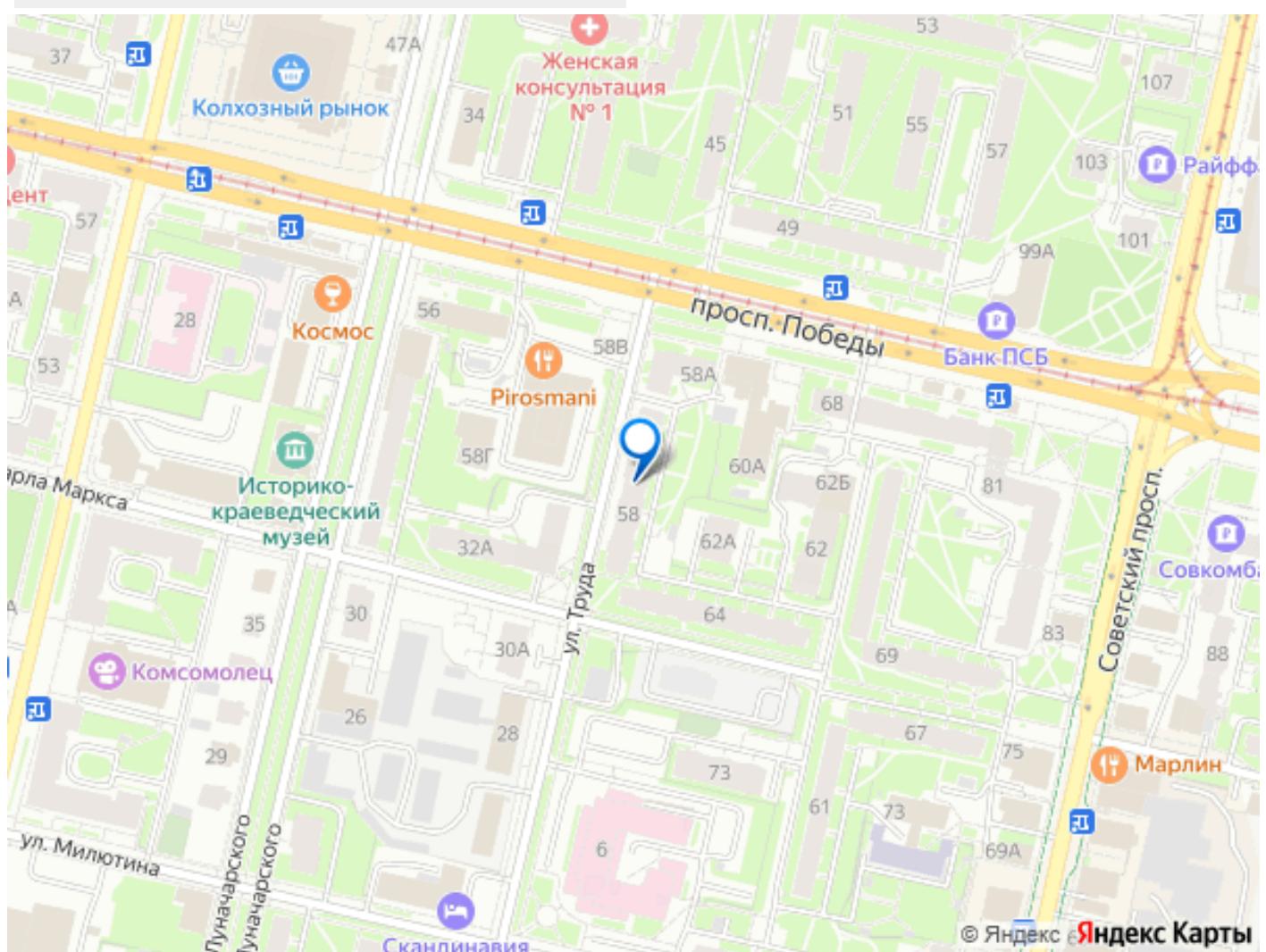
Идеально для (примеры, чтобы арендатор представил себя здесь): Современная кофейня или кондитерская с летней верандой у крыльца. Салон красоты, барбершоп или студия эстетики (есть вода в санузле для установки раковины). Шоу-рум, бутик одежды или обуви. Офис премиум-класса с представительской функцией для юристов, риелторов, страховых агентов.

Агентство недвижимости, туристическое или учебное бюро. Пункт выдачи заказов или служба экспресс-доставки (благодаря парковке у дверей). Что вас ждет: Площадь: 61.6 м². Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы.

Состояние: Сделан косметический ремонт, готово к использованию. Особенности: Рольставни, кондиционер, туалет, готовая охранная сигнализация. Главный бонус:

Уникальная возможность парковки у крыльца
в самом центре города. Не упустите шанс
запустить или перенести свой бизнес на
лучшее место в городе! Всё готово для
вашего успеха. Звоните, чтобы договориться
о просмотре и своими глазами оценить все
преимущества этого пространства!





Move.ru - вся недвижимость России