

Создано: 11.01.2026 в 15:59

Обновлено: 11.01.2026 в 16:32

<https://vologda.move.ru/objects/9287915659>

Собственник

79115202304

**Вологодская область, Вологда,
Новгородская улица, 31**

88 500 ₽

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 31

Улица

[улица Новгородская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1180 м²

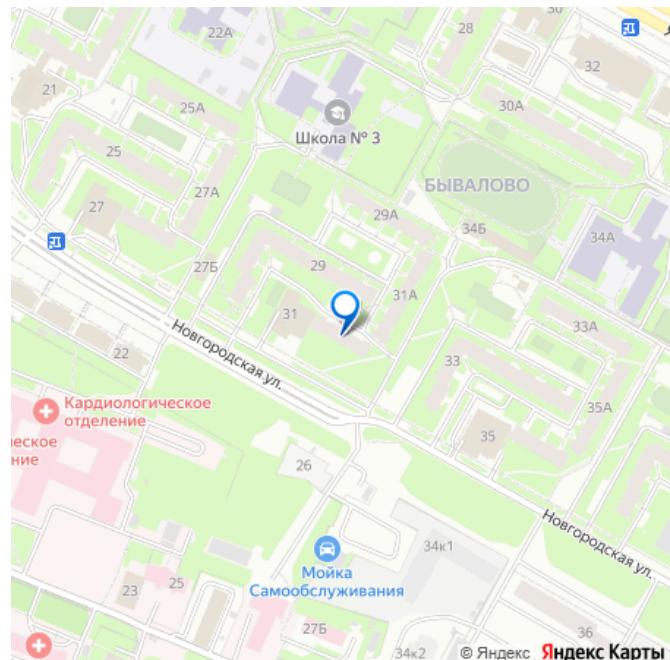
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

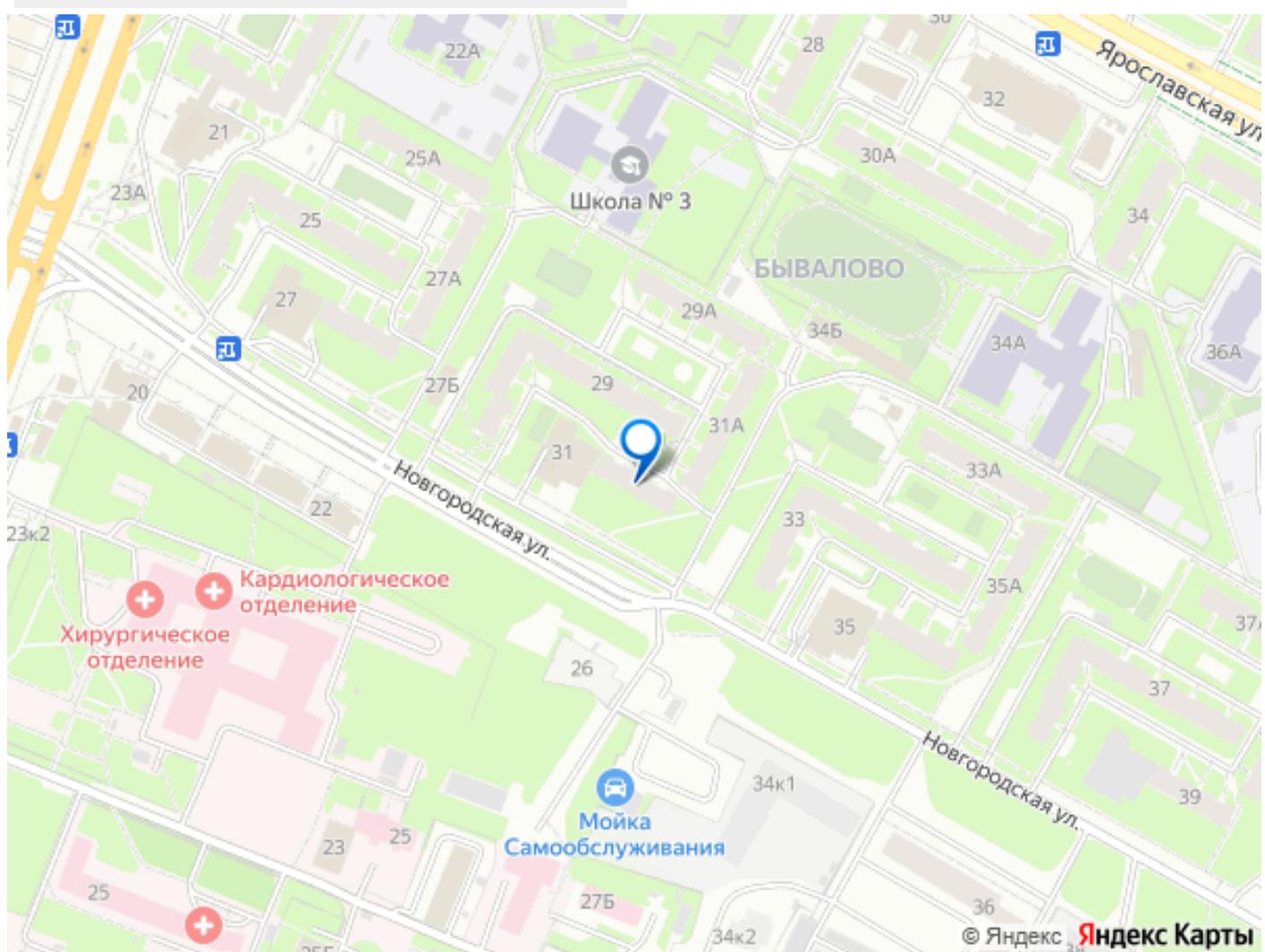


Описание

Сдается нежилое помещение по адресу: ул. Новгородская, д. 31. Площадь 1 180 м², 3 этажа, в том числе цокольный. Стоимость аренды от 900 руб./м². Стоимость продажи - 84 745 руб./м². Возможна сдача части помещения. Объект подойдёт под следующие направления деятельности: - общепит (есть производственные и торговые помещения) - торговля (отличный заезд для крупнотоннажного транспорта, подъемник и т.д.) - медицинского учреждения (рядом больничный комплекс) - свободного назначения для любого вида услуг (плотная застройка, высокий автомобильный и

пешеходный трафик). Здание в хорошем состоянии, также выполнен капитальный ремонт крыши, входной группы. Высокие потолки, мощность энергоснабжения 150 кВт, центральные коммуникации. Отличный подъезд, парковка на 15 мм.





Move.ru - вся недвижимость России