

Создано: 11.01.2026 в 15:59

Обновлено: 11.01.2026 в 16:32

<https://vologda.move.ru/objects/9287915659>

Собственник

**79115202304**

**Вологодская область, Вологда,  
Новгородская улица, 31**

**88 500 ₽**

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 31

Улица

[улица Новгородская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

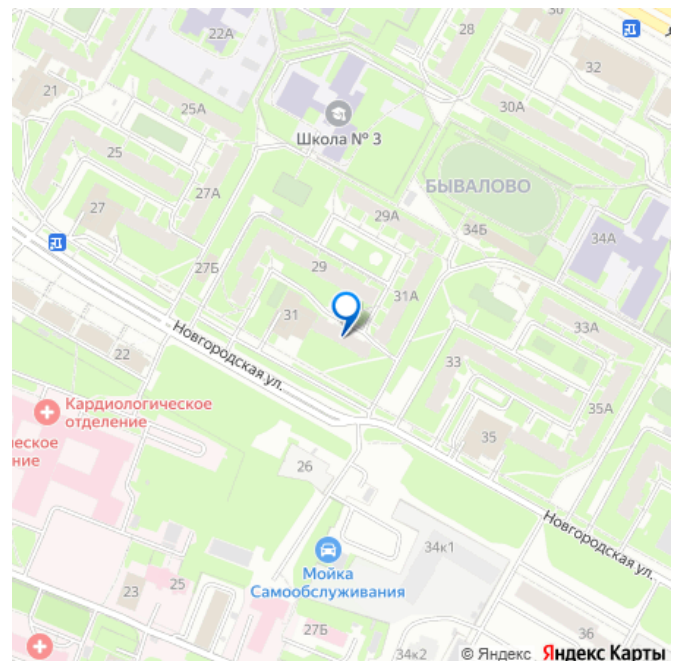
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

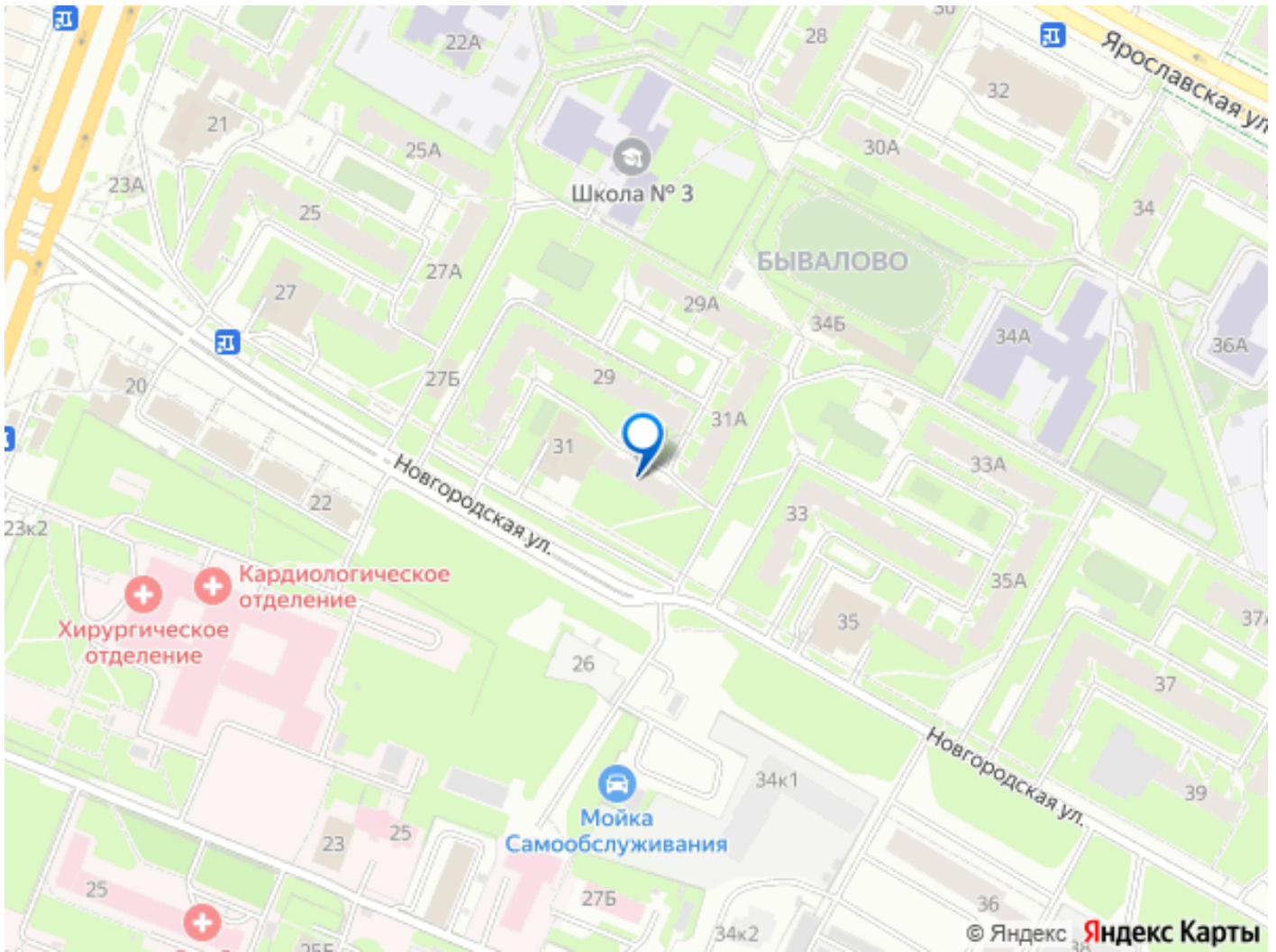
**Описание**

Сдается нежилое помещение по адресу: ул. Новгородская, д. 31. Площадь 1 180 м<sup>2</sup>, 3 этажа, в том числе цокольный. Стоимость аренды от 900 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость продажи - 84 745 руб./м<sup>2</sup>. Возможна сдача части помещения. Объект подойдет под следующие направления деятельности: - общепит (есть производственные и торговые помещения) - торговля (отличный заезд для крупнотоннажного транспорта, подъемник и т.д.) - медицинского учреждения (рядом больничный комплекс) - свободного назначения для любого вида услуг (плотная застройка, высокий автомобильный и



пешеходный трафик). Здание в хорошем состоянии, также выполнен капитальный ремонт крыши, входной группы. Высокие потолки, мощность энергоснабжения 150 кВт, центральные коммуникации. Отличный подъезд, парковка на 15 мм.





Move.ru - вся недвижимость России