

Создано: 11.01.2026 в 11:47

Обновлено: 18.01.2026 в 13:31

<https://vologda.move.ru/objects/9287915658>

Собственник

79110455467

**Вологодская область, Вологда, улица
Южакова, 3**

133 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 3

Улица

[улица Южакова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

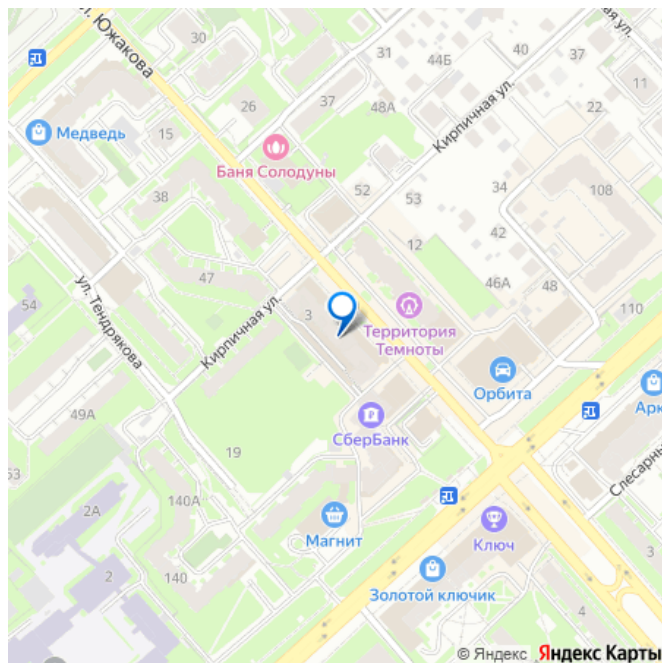
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается просторное помещение на 1 этаже торгового центра с высоким пешеходным потоком. Прямая аренда от собственника — без комиссий и посредников. Торговый центр расположен на первых трех этажах жилого дома (МКД). КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - 2 входа: общий через ТЦ и отдельный вход с улицы с возможностью размещения вывески согласно паспорту фасада - Общая площадь — 172,5 м² - Свежий косметический ремонт, можно заезжать и работать - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Отличная просматриваемость с улицы

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -



Принудительная вентиляция - 3

электрощитка, удобно для зонирования и
энергоемких процессов - Пожарный гидрант в
помещении, упрощает согласование видов
деятельности - Решетки на окнах -

Рольставни на обеих входных дверях - Все
коммуникации подключены и готовы к
эксплуатации УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -

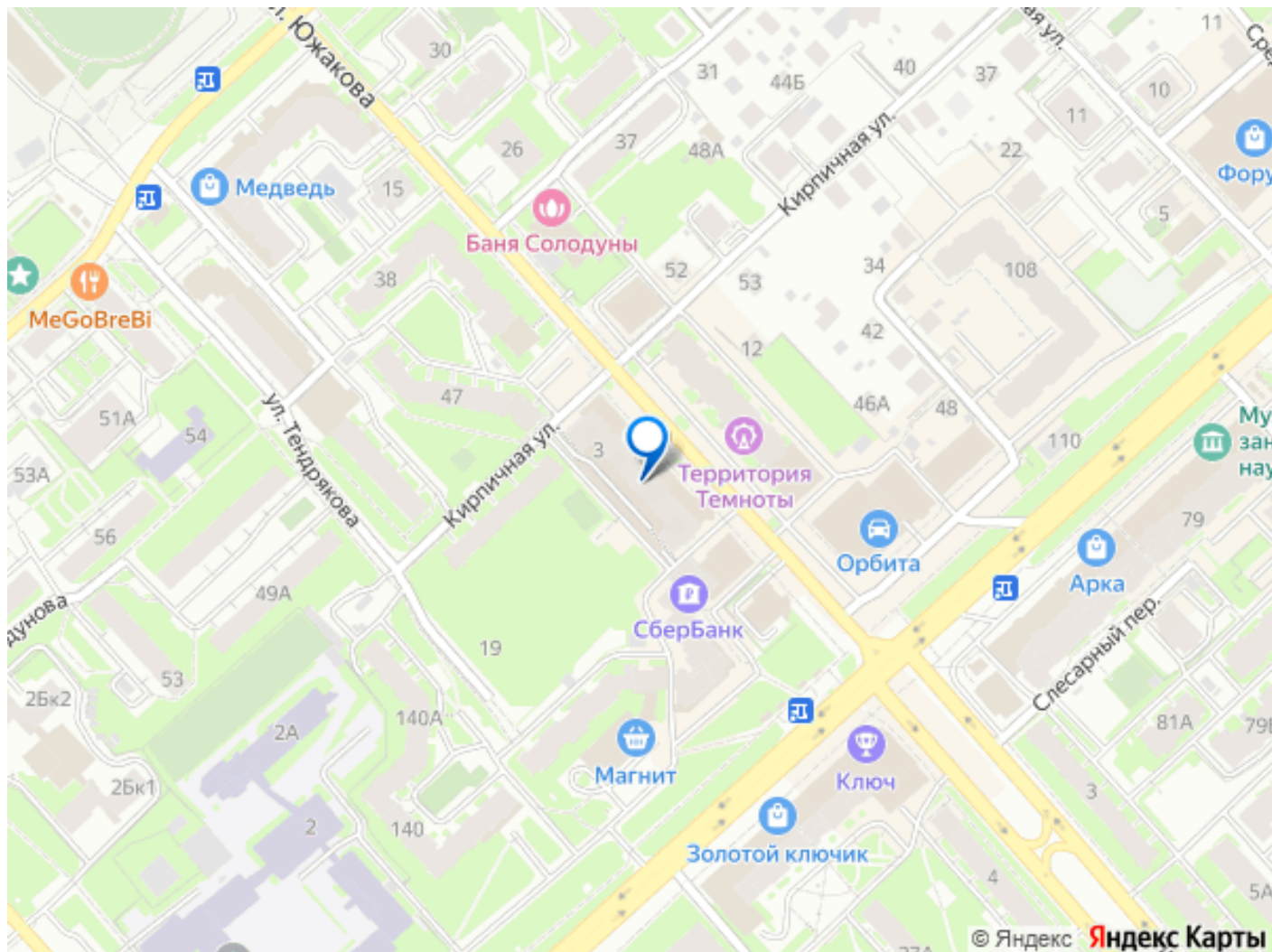
Коммунальные услуги включены в стоимость
аренды (отопление, вывоз мусора,
содержание дома и др.) - Отдельно
оплачиваются электроэнергия и вода по
счетчикам - Возможен прямой договор с
ресурсоснабжающими организациями либо
оплата арендодателю НАЗНАЧЕНИЕ:

Помещение сдается целиком и подходит под
широкий спектр деятельности: - магазин,
шоурум, кофейню, пекарню - ателье, салон
услуг, фотостудию - офис с клиентским
потокм - небольшое производство, склад и
точка выдачи Ранее в помещении
располагалось малое пищевое производство
с магазином, что подтверждает его
универсальность и техническую готовность.

ПОКАЗ И СВЯЗЬ: - Показ по предварительной
договоренности - Будние дни: утреннее
время до 9:00 и вечернее после 18:00 -
Выходные — по согласованию - Если не
отвечаю на звонок, пишите в сообщения,
обязательно отвечу







Move.ru - вся недвижимость России