

🕒 Создано: 11.01.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:24

**Собственник**

**79110455467**

**Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 3**

**115 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 3

Улица

[улица Южакова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

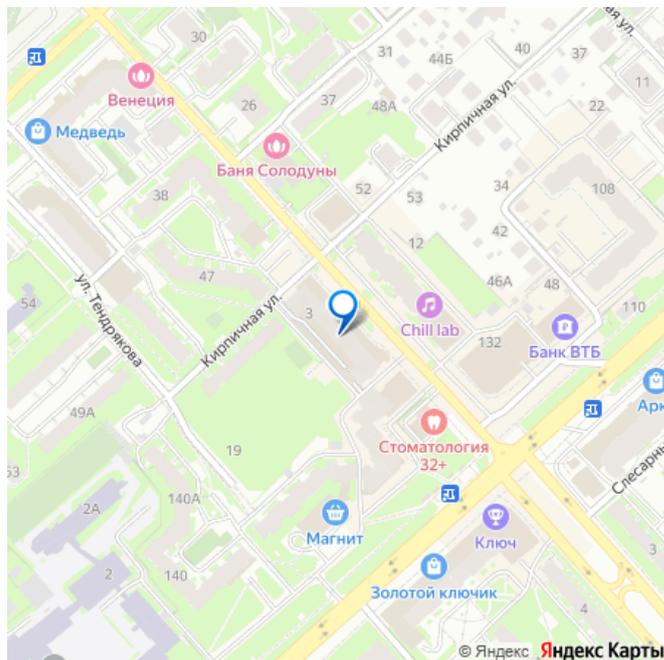
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ДО 1го МАРТА СДАЮ, КАК СОБСТВЕННИК — ПОСЛЕДНИЙ ШАНС АРЕНДОВАТЬ БЕЗ КОМИССИЙ. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ ДО 1го АПРЕЛЯ. Сдается просторное помещение на 1 этаже торгового центра с высоким пешеходным потоком. Прямая аренда от собственника — без комиссий и посредников. Торговый центр расположен на первых трех этажах жилого дома (МКД). КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - 2 входа: общий через ТЦ и отдельный вход с улицы с возможностью размещения вывески согласно паспорту фасада - Общая площадь — 172,5 м<sup>2</sup> - Свежий косметический ремонт, можно заезжать и

для заметок



работать - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Отличная просматриваемость с улицы

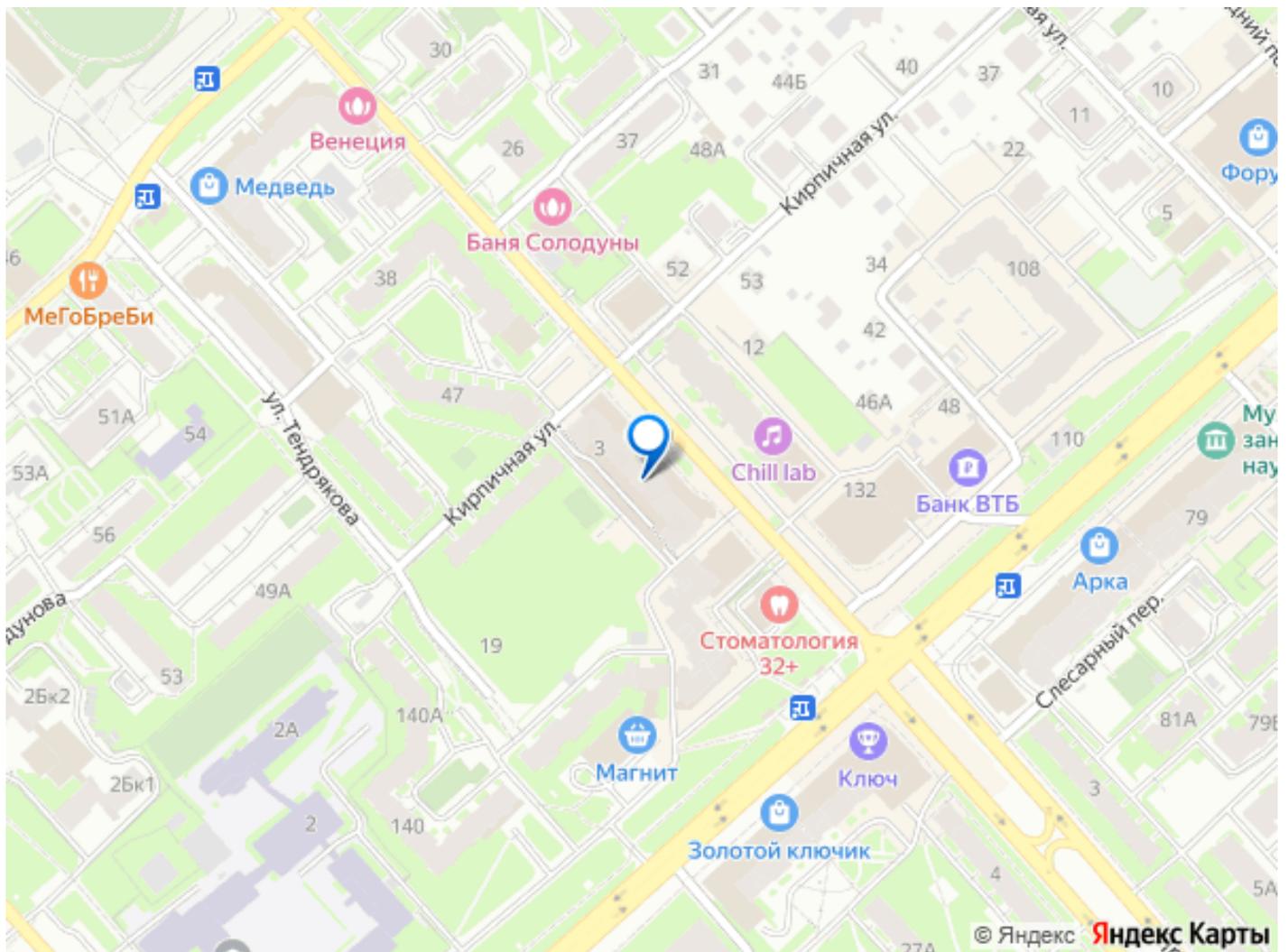
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Принудительная вентиляция - 3 электрощитка, удобно для зонирования и энергоемких процессов - Пожарный гидрант в помещении, упрощает согласование видов деятельности - Решетки на окнах - Рольставни на обеих входных дверях - Все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** - Коммунальные услуги включены в стоимость аренды (отопление, вывоз мусора, содержание дома и др.) - Отдельно оплачиваются электроэнергия и вода по счетчикам - Возможен прямой договор с ресурсоснабжающими организациями либо оплата арендодателю

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Помещение сдается целиком и подходит под широкий спектр деятельности: - магазин, шоурум, кофейню, пекарню - ателье, салон услуг, фотостудию - офис с клиентским потоком - небольшое производство, склад и точка выдачи Ранее в помещении располагалось малое пищевое производство с магазином, что подтверждает его универсальность и техническую готовность.

**ПОКАЗ И СВЯЗЬ:** - Показ по предварительной договоренности - Будние дни: утреннее время до 9:00 и вечернее после 18:00 - Выходные — по согласованию - Если не отвечаю на звонок, пишите в сообщения, обязательно отвечу





Move.ru - вся недвижимость России