

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:08

Обновлено: 27.01.2026 в 18:43

**Вологодская область, Вологда, улица  
Щетинина, 7**

**115 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Щетинина, 7

Улица

[улица Щетинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

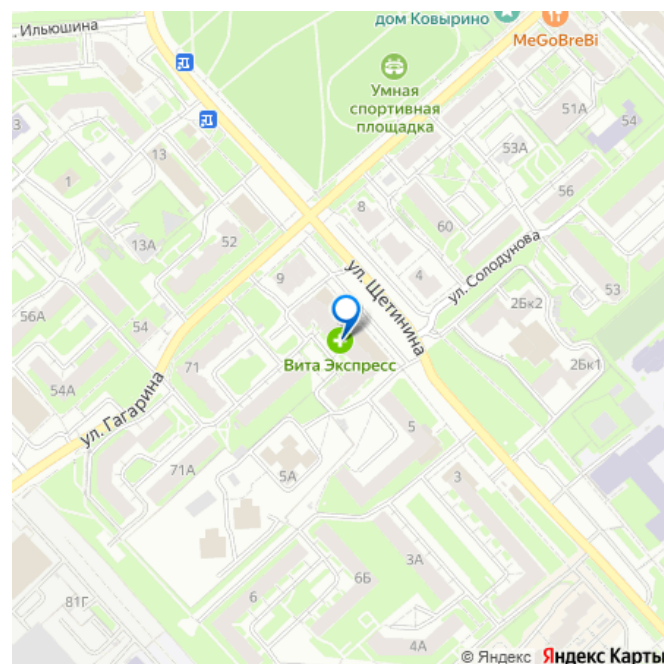
Предлагается в аренду исключительное коммерческое помещение, расположенное в оживленном районе улицы Ленинградской, по адресу: улица Щетинина, дом 7. Это цокольный этаж, представляющий собой уникальную возможность для развития вашего бизнеса. Пространство отличается своей практичной планировкой: правильная форма позволяет оптимально использовать каждый квадратный метр. Первая линия улицы Щетинина гарантирует высокую проходимость и прекрасную видимость вашего предприятия, привлекая внимание потенциальных клиентов. Потолки высотой

<https://vologda.move.ru/objects/9287068386>

**Владимир Васильевич Меньшиков,  
Этажи Вологда**

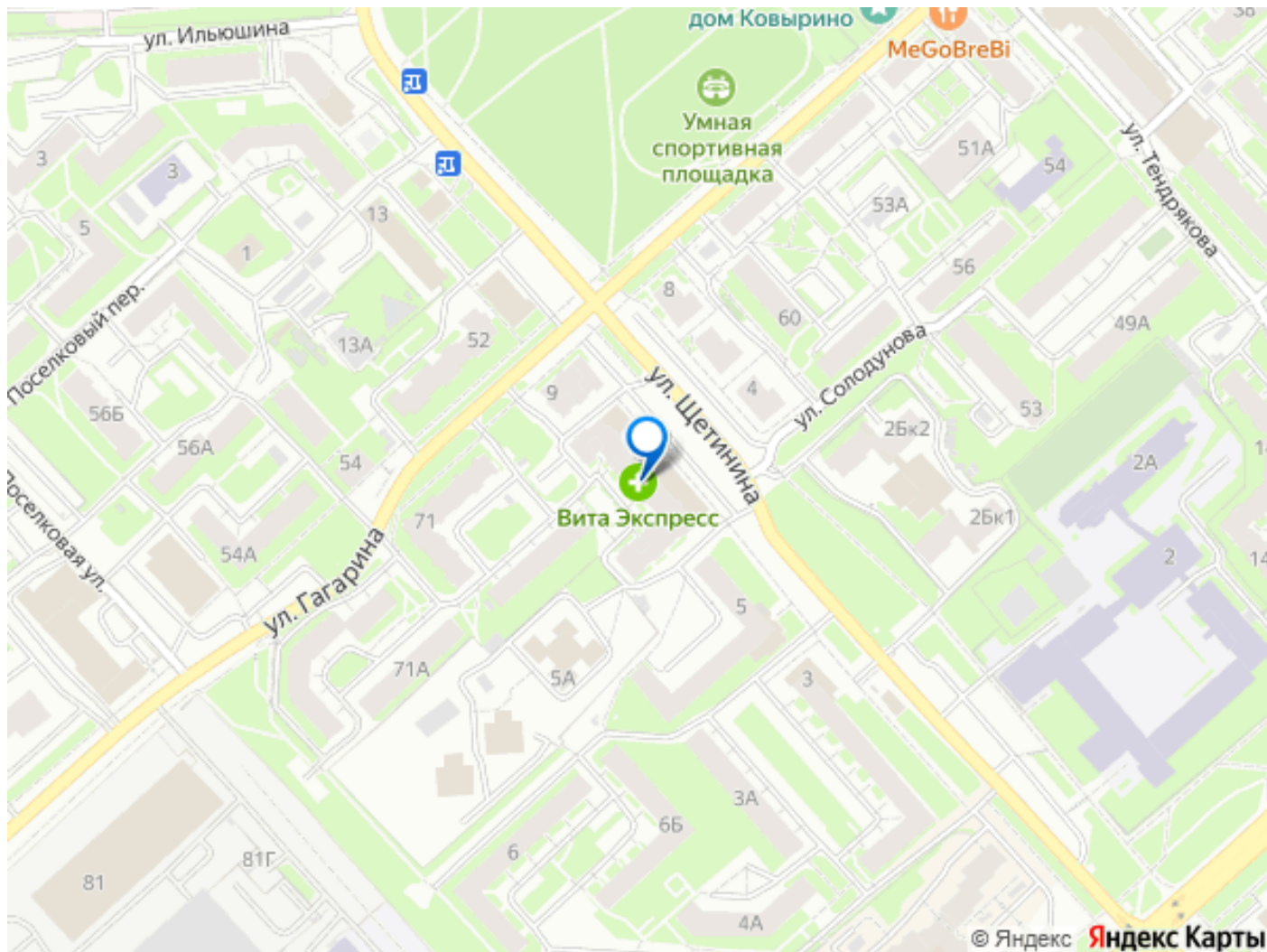
**79110455846**

для заметок



2,6 метра создают ощущение простора и комфорта, делая помещение подходящим для широкого спектра деятельности, от бутиков и салонов до офисов и коворкингов. Универсальность помещения позволяет адаптировать его под практически любой вид бизнеса, предоставляя гибкость в организации пространства. Особое внимание стоит обратить на возможность аренды большей площади, вплоть до 423,5 квадратных метров. Это открывает перспективы для масштабирования бизнеса и создания многофункционального пространства, полностью отвечающего потребностям растущей компании. Не упустите шанс арендовать коммерческое помещение с высоким потенциалом в динамично развивающемся районе города. Это идеальное место для воплощения ваших бизнес-идей и достижения новых высот. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по вопросам аренды - звоните. Площадь 193,8 м² (возможно увеличение площади за счет аренды смежного помещения до 423 м²) Этаж -1/1 Отведенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) Источник воды - Централизованное Отопление - Централизованное Канализация - Централизованное Наличие санузла - на этаже. Наличие мокрой точки в помещении - Да Высота потолков 2,6 м Наличие вытяжки - Да Отдельный вход - Да Количество входов 2 Стены Кирпичные Год постройки 2012 Код пользователя: 24661 Номер в базе: 9622105





Move.ru - вся недвижимость России