

Создано: 01.12.2025 в 12:14

Обновлено: 29.01.2026 в 18:20

<https://vologda.move.ru/objects/9287068388>**Владимир Васильевич Меньшиков,
Этажи Вологда****79110455846****Вологодская область, Вологда, улица
Щетинина, 7****138 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Щетинина, 7

Улица

[улица Щетинина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

244.8 м²**Детали объекта**

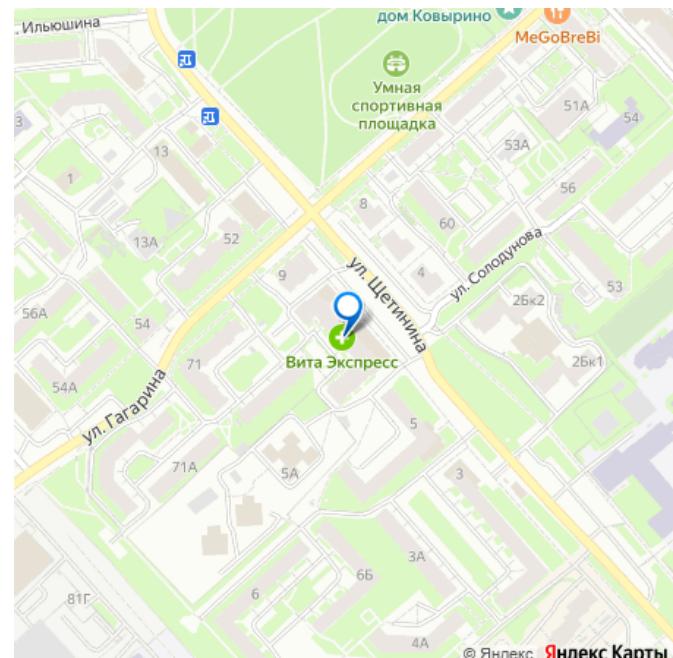
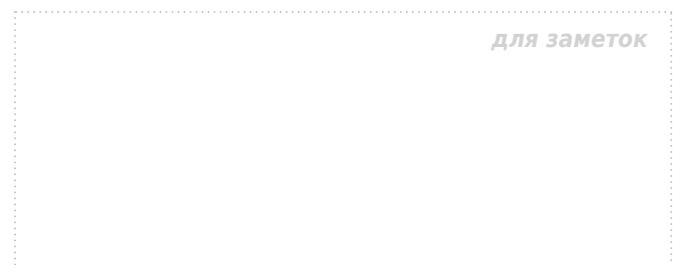
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в престижном районе улицы Ленинградской, по адресу: улица Щетинина, дом 7. Это цокольный этаж, обладающий рядом ключевых преимуществ, которые делают его идеальным выбором для разнообразных видов бизнеса. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что значительно упрощает планировку и позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Расположение на первой линии улицы Щетинина обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов.



Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает ощущение простора и комфорта, подходящего для различных видов деятельности, от торговых точек до офисных пространств. Данное помещение отличается универсальностью и может быть адаптировано под любой вид деятельности. Будь то магазин, салон красоты, пункт выдачи заказов или офис здесь вы сможете реализовать свои бизнес-идеи.

Дополнительным преимуществом является возможность аренды большей площади до 423,5 квадратных метров. Это позволит масштабировать ваш бизнес и создать пространство, полностью соответствующее вашим потребностям. Не упустите возможность арендовать коммерческое помещение в перспективном районе города. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по вопросам аренды - звоните.

Площадь 229,7 м² (возможно увеличение площади за счет аренды смежного помещения до 423 м²) Этаж -1/1 Отведенная мощность 15 кВт (возможно увеличение)

Источник воды - Централизованное Отопление - Централизованное Канализация - Централизованное Наличие санузла - на этаже. Наличие мокрой точки в помещении - Да Высота потолков 2,6 м Наличие вытяжки - Да Отдельный вход - Да Количество входов 2 Стены Кирпичные Год постройки 2012 Код пользователя: 24661 Номер в базе: 9621458

☒

☒

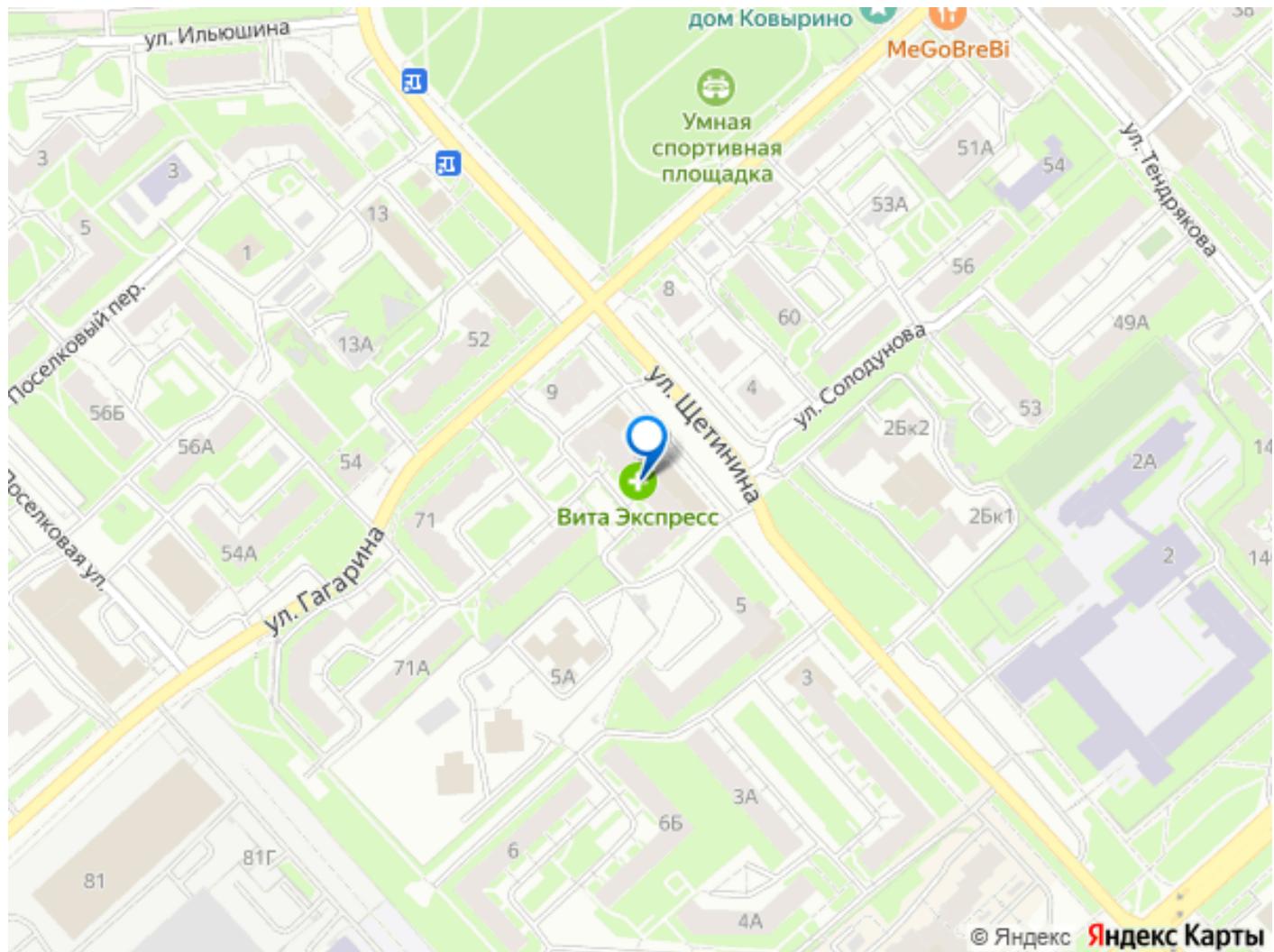
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России