

**Вологодская область, Вологда,**

**Пошехонское шоссе, 8**

**300 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Пошехонское шоссе, 8

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

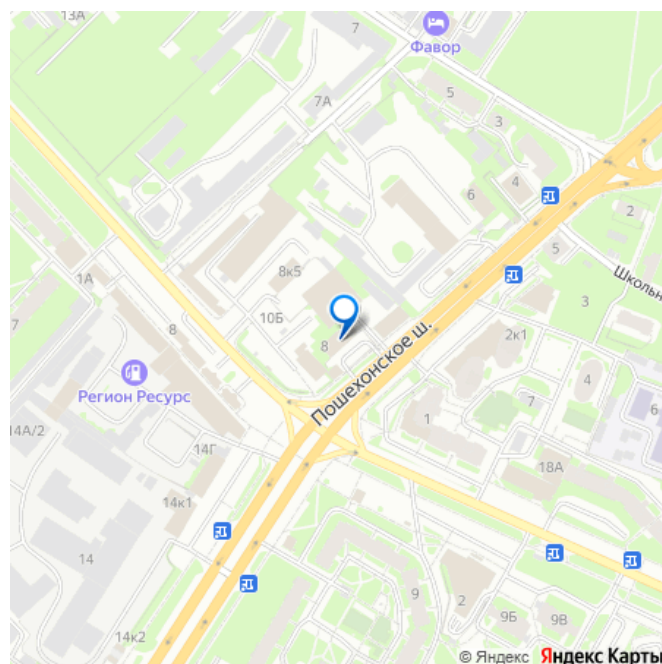
Сдам в аренду помещение свободного назначения, расположенное в отдельно стоящем здании Торговом центре «Гала». Преимуществом является собственная парковка, находящаяся прямо перед зданием, что обеспечивает удобство для посетителей. Первая линия с Пошехонского шоссе гарантирует высокий пешеходный трафик, что критически важно для развития любого бизнеса. Существует возможность организации удобного проезда для разгрузки товаров грузовым транспортом с задней части здания, что значительно упрощает логистику. Помещение обеспечено электричеством мощностью 100 кВт, с возможностью увеличения при необходимости, что позволит адаптировать

**Владимир Васильевич Меньшиков,**

**Этажи Вологда**

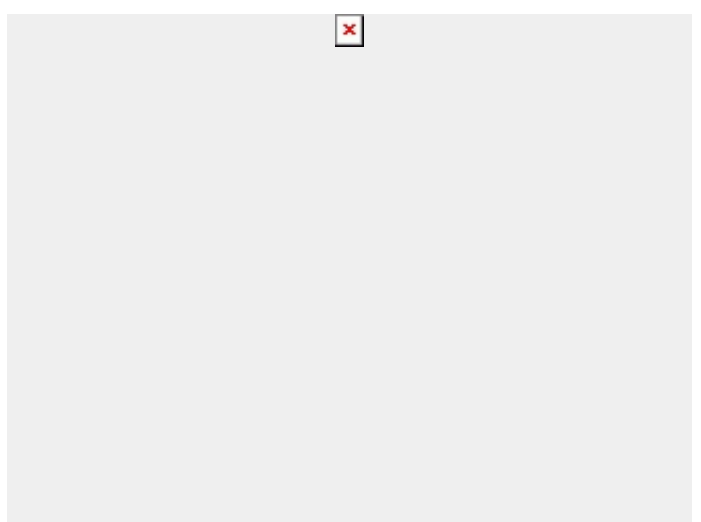
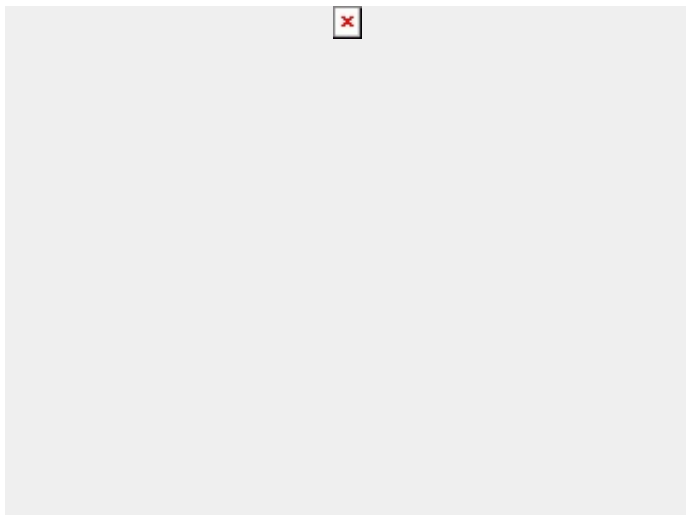
**79110455846**

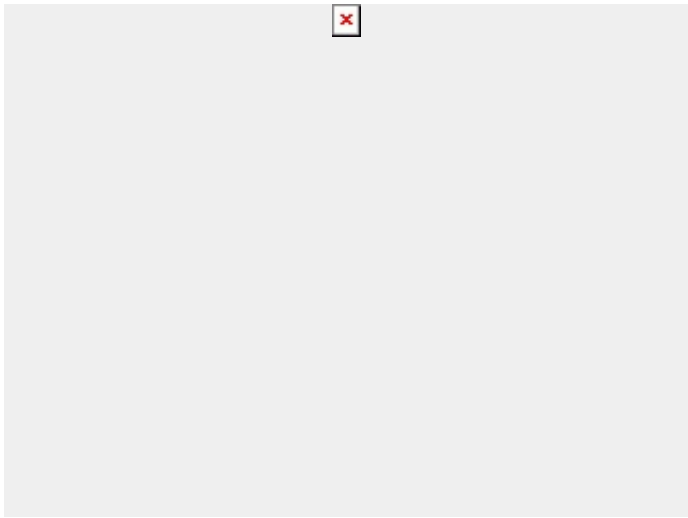
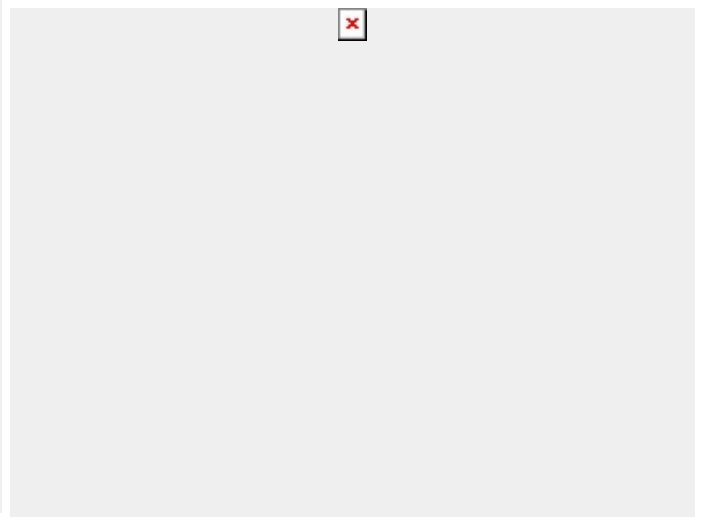
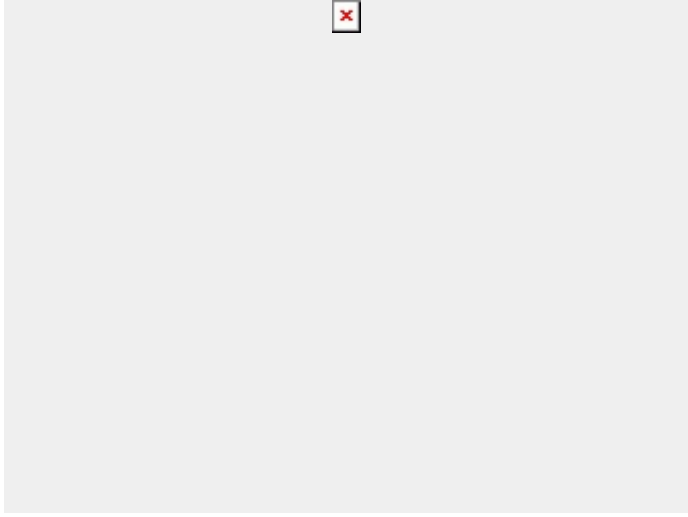
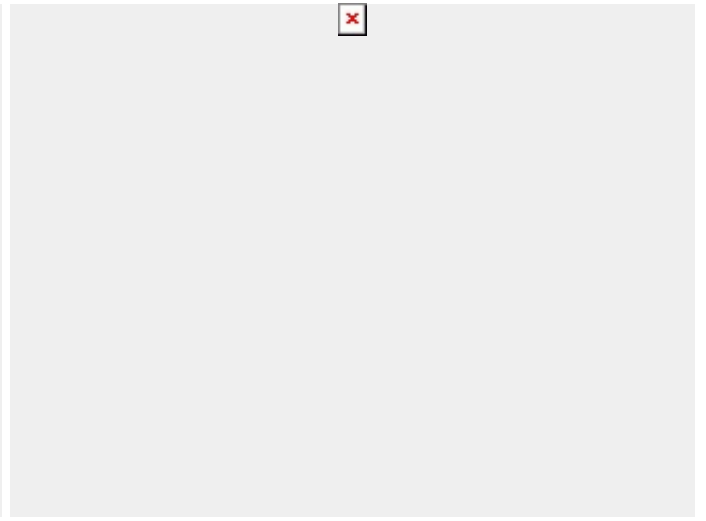
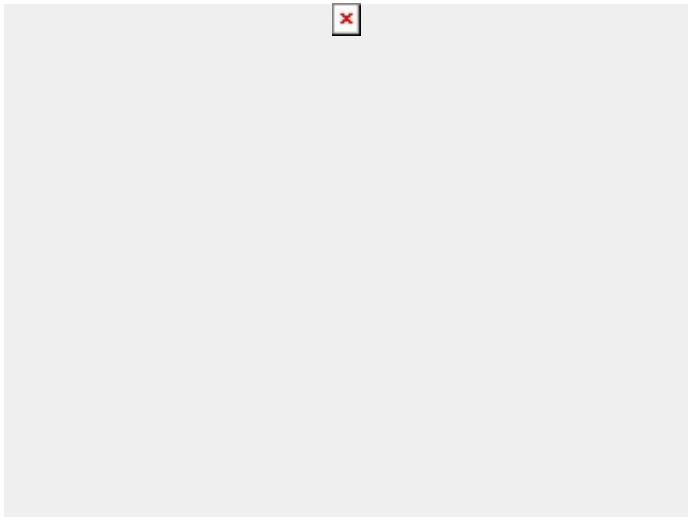
для заметок

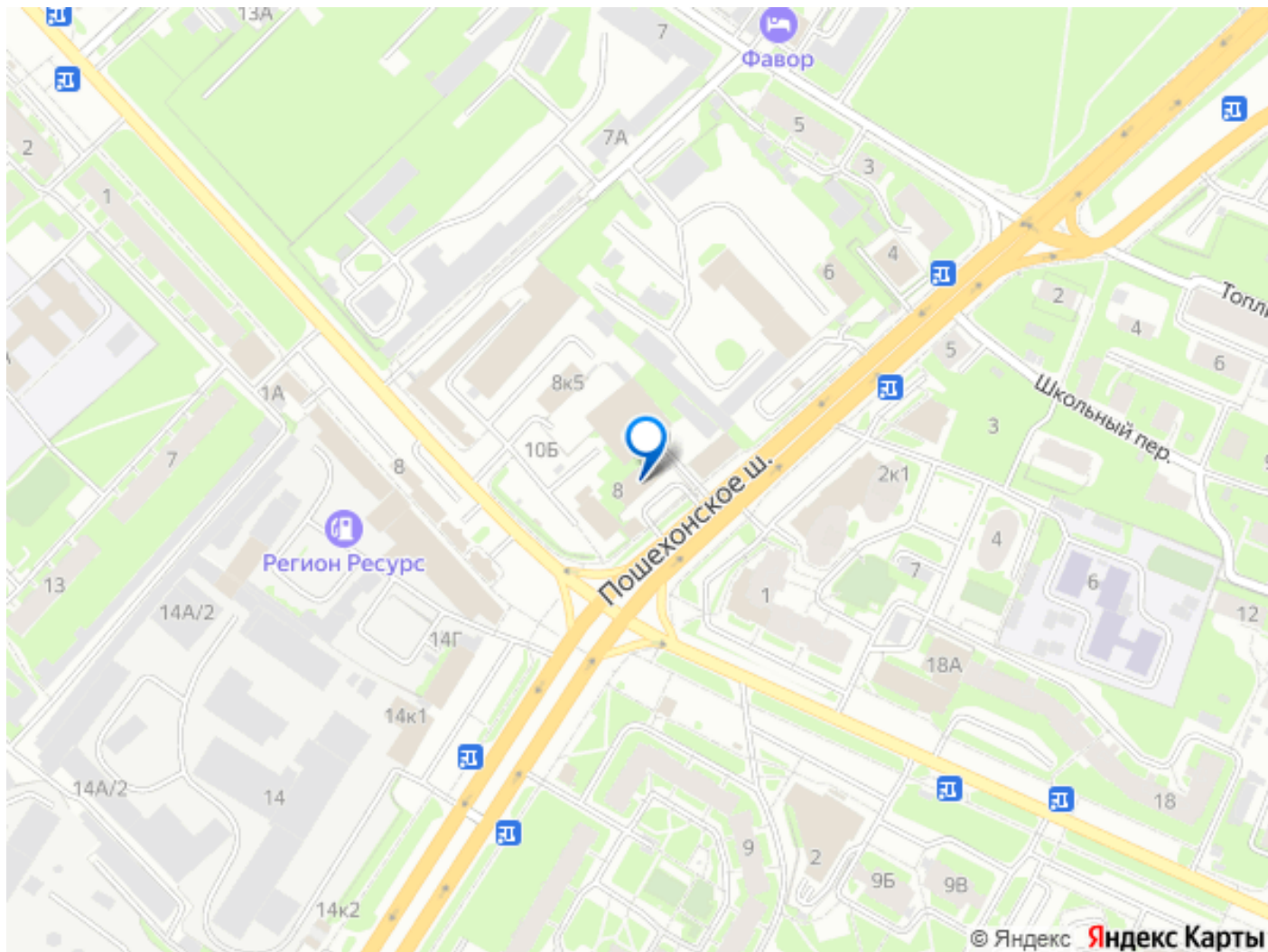


его под различные виды деятельности. Объект подключен к централизованным системам водоснабжения, канализации и отопления, обеспечивая комфортные условия для работы в любое время года. В помещениях выполнен качественный косметический ремонт, что позволит арендатору сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Расположение в самом центре микрорайона Бывалово делает это предложение особенно привлекательным. Это место идеально подойдет для организации торговой деятельности, открытия школы танцев, размещения офисов и реализации других бизнес-идей. Высокий трафик и удобная инфраструктура создают благоприятные условия для успешного развития вашего бизнеса. Арендная ставка не включает в себя все коммунальные платежи. Мы предлагаем гибкие условия аренды, готовы рассмотреть индивидуальные потребности каждого арендатора. Возможна адаптация помещения под конкретные требования бизнеса, включая перепланировку и дополнительное оснащение. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы предложить выгодные условия для развития вашего бизнеса. Наша команда профессионалов окажет всестороннюю поддержку на всех этапах сотрудничества, от заключения договора до решения текущих вопросов. Мы ценим каждого арендатора и стремимся создать комфортные условия для успешной работы. Торговый центр «Гала» это не просто помещение, это платформа для развития вашего бизнеса. Здесь вы получаете не только удобное месторасположение и развитую инфраструктуру, но и возможность стать частью успешного торгового сообщества. Мы

верим в потенциал каждого бизнеса и готовы предложить все необходимое для его реализации. Не упустите свой шанс занять выгодную позицию в центре Бывалово! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о возможностях аренды и запланировать просмотр помещения. Мы уверены, что Торговый центр «Гала» станет идеальным местом для вашего бизнеса. Площадь 300 м? Этаж 1/1 (возможно увеличение площади за счет аренды 2 и 3 этажа) Отведенная мощность 100 кВт (подана заявка на увеличение мощности до 150 кВт) Источник воды - Централизованное Отопление - Централизованное Канализация - Централизованное Наличие санузла - на этаже. Наличие мокрой точки в помещении - Да Высота потолков 2,7 м Наличие вытяжки - Да Отдельный вход - Да Количество входов 3 Стены Кирпичные Год постройки 1983 Код пользователя: 24661 Номер в базе: 9







Move.ru - вся недвижимость России