

Создано: 05.10.2025 в 12:21

Обновлено: 05.11.2025 в 16:55

<https://vologda.move.ru/objects/9285493876>

Собственник

**79814300214**

**Вологодская область, Череповец,  
Западная улица, 8Б**

**150 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Западная улица, 8Б

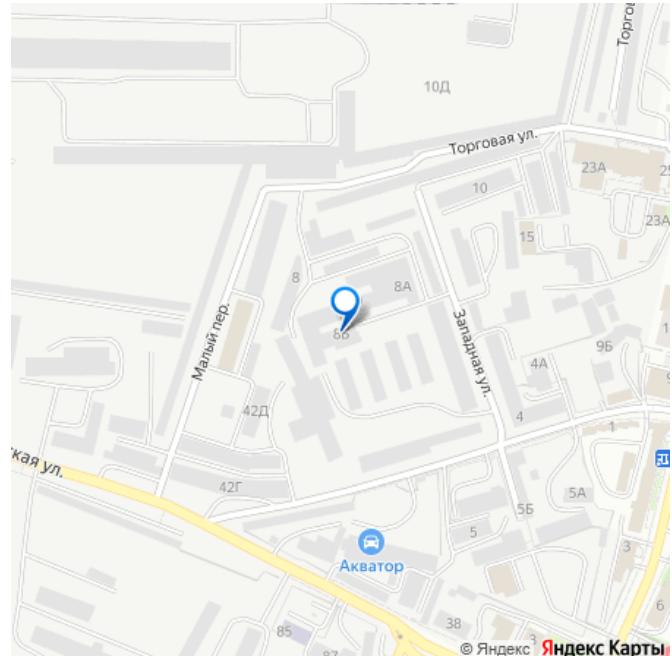
Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Западная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

436 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

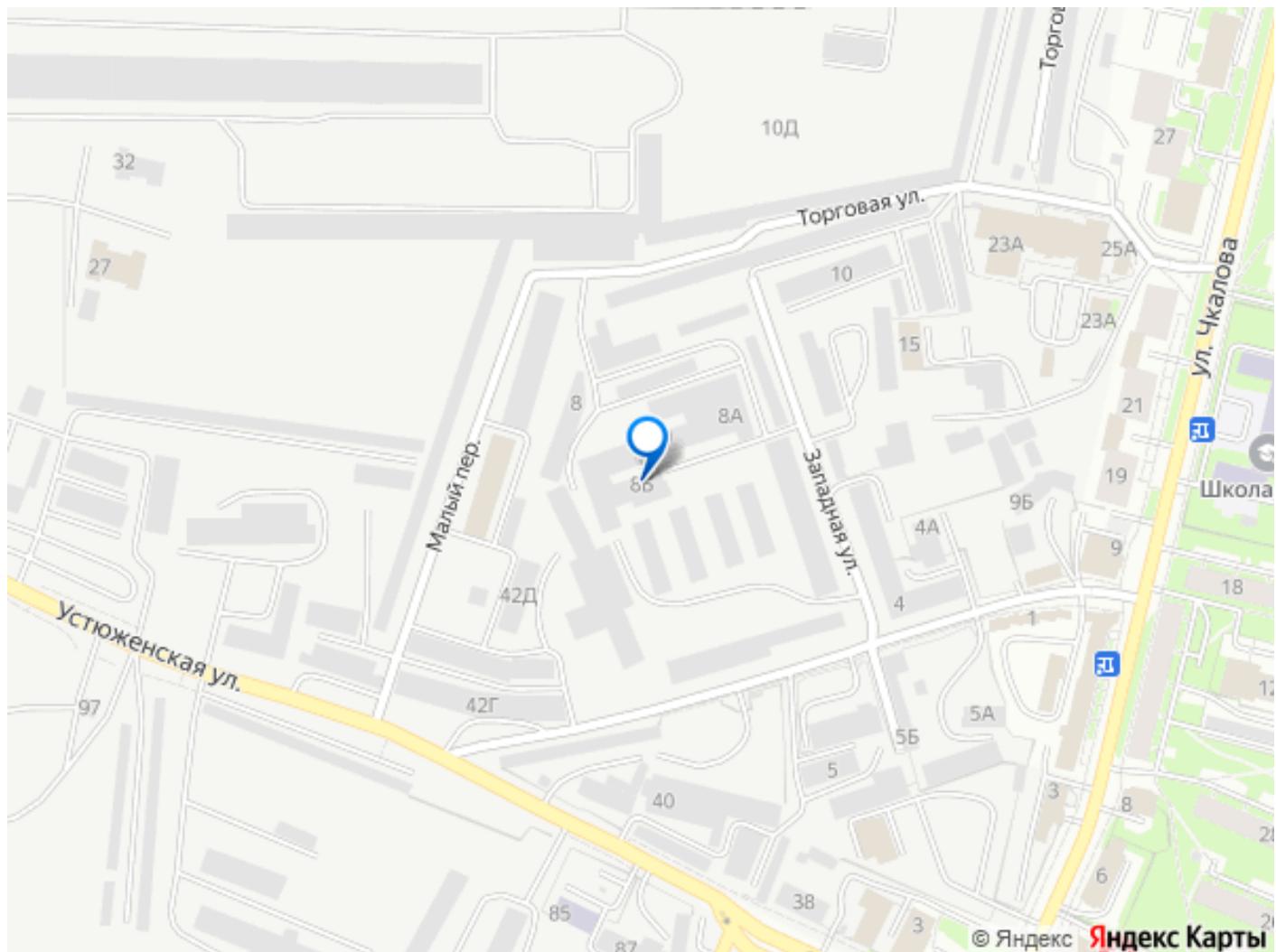
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду двухэтажный административно-бытовой корпус (АБК) с двумя входами и S=436 м<sup>2</sup>. АБК входит в состав кирпичного, утеплённого, двухуровневого здания свободного назначения, общей площадью S=950м<sup>2</sup>. В состав АБК входят: - 11 офисных помещений (кабинетов); - 2 помещения для хранения бухгалтерской документации или для других нужд; - 2 отельных помещения под производственно-ремонтные назначения; - 3 туалета, в одном из них - душевая кабинка; - 1 (одно)

помещение под буфет с раковиной для мытья посуды; В окнах вставлены двухкамерные стеклопакеты, полы в кабинетах - ламинат, в коридорах керамическая плитка. Высота потолков Н-3м. В АБК подведены городские сети: электричество 60 квт, вода, канализация. Предоставленные услуги по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению оплачиваются арендатором энергетическим службам, отдельно, с учётом фактических объёмов, использованных арендатором. Поддержание комфортной, положительной температуры в помещениях осуществляется автономным отоплением. В отдельном помещении ( $S=36\text{m}^2$  Н-5,5м) установлен пеллетный котёл мощностью 78 Квт, что в разы снижает затраты на отопление. Территория вокруг здания заасфальтирована. Имеется площадка для заезда и парковки большегрузных и легковых автомашин; Территория находится под видеонаблюдением, закрывается во вне рабочее время; Здание и прилегающий к нему земельный участок - в частной собственности. Здание расположено в индустриальном районе г. Череповец, ул. Западная 8, недалеко от Авторынка (ул. Чкалова), Авто-цеха Северстали и Сталепрокатного завода. Стоимость аренды административного корпуса 150 000 руб./месяц. Возможен торг. Имеется возможность заключить договор задатка с правом выкупа всего здания с общей площадью  $S=950\text{m}^2$  и получать дополнительно за аренду 150 000 руб./мес. от арендаторов других помещений.





Move.ru - вся недвижимость России