

🕒 Создано: 05.10.2025 в 12:21

Обновлено: 05.11.2025 в 16:55

Собственник

79814300214

Вологодская область, Череповец,

Западная улица, 8Б

150 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Западная улица, 8Б

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Западная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

436 м²

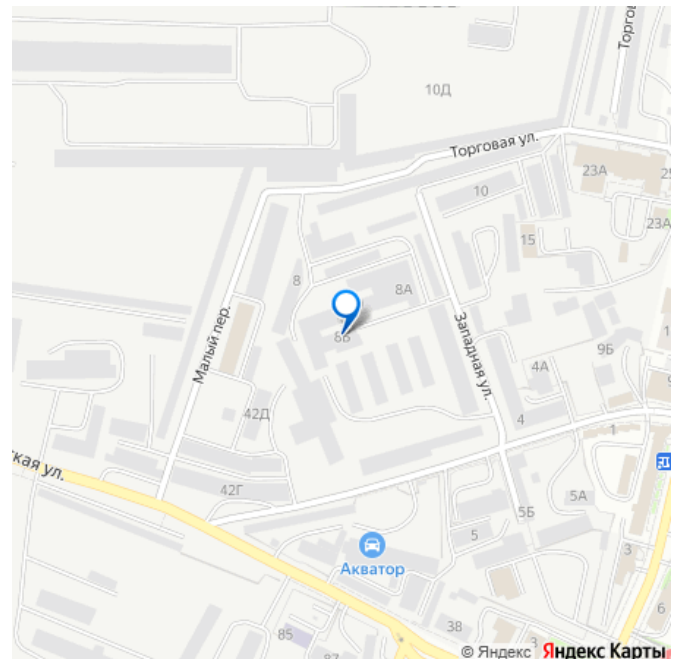
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

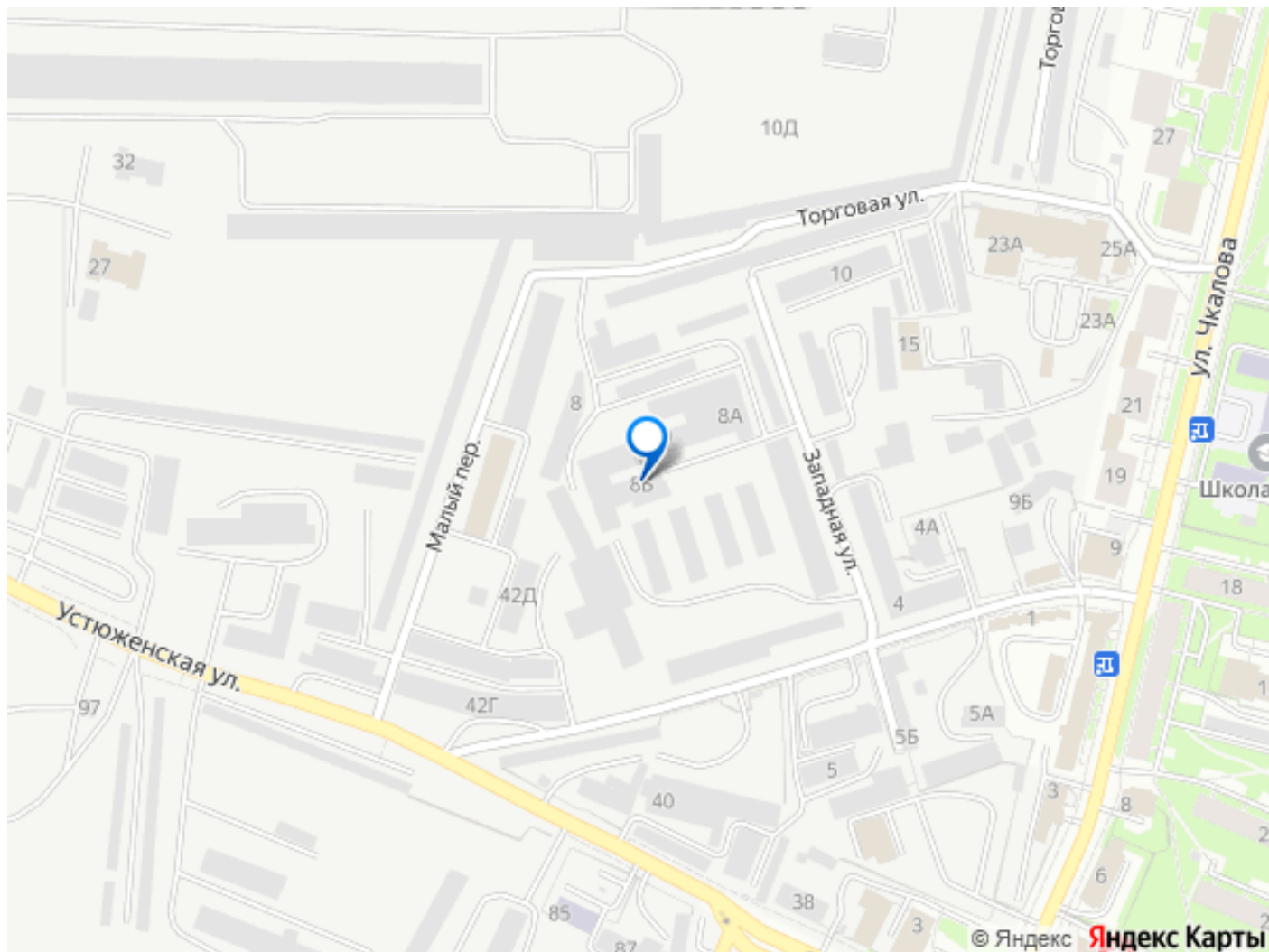


Описание

Сдаётся в аренду двухэтажный административно-бытовой корпус (АБК) с двумя входами и S=436 м². АБК входит в состав кирпичного, утеплённого, двух-уровневого здания свободного назначения, общей площадью S=950м². В состав АБК входят: - 11 офисных помещений (кабинетов); - 2 помещения для хранения бухгалтерской документации или для других нужд; - 2 отдельных помещения под производственно-ремонтные назначения; - 3 туалета, в одном из них - душевая кабинка; - 1 (одно)

помещение под буфет с раковиной для мытья посуды; В окнах вставлены двухкамерные стеклопакеты, полы в кабинетах - ламинат, в коридорах керамическая плитка. Высота потолков Н-3м. В АБК подведены городские сети: электричество 60 квт, вода, канализация. Предоставленные услуги по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению оплачиваются арендатором энергетическим службам, отдельно, с учётом фактических объёмов, использованных арендатором. Поддержание комфортной, положительной температуры в помещениях осуществляется автономным отоплением. В отдельном помещении ($S=36\text{м}^2$ Н-5,5м) установлен пеллетный котёл мощностью 78 Квт, что в разы снижает затраты на отопление. Территория вокруг здания заасфальтирована. Имеется площадка для заезда и парковки большегрузных и легковых автомашин; Территория находится под видеонаблюдением, закрывается во вне рабочее время; Здание и прилегающий к нему земельный участок - в частной собственности. Здание расположено в индустриальном районе г. Череповец, ул. Западная 8, недалеко от Авторынка (ул. Чкалова), Авто-цеха Северстали и Сталепрокатного завода. Стоимость аренды административного корпуса 150 000 руб./месяц. Возможен торг. Имеется возможность заключить договор задатка с правом выкупа всего здания с общей площадью $S=950\text{м}^2$ и получать дополнительно за аренду 150 000 руб./мес. от арендаторов других помещений.





Move.ru - вся недвижимость России