

Создано: 07.10.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 10:09

<https://vologda.move.ru/objects/9285556828>

Городская Служба Недвижимости,

Городская Служба Недвижимости

79818679746

**Вологодская область, Вологда,
Зосимовская улица, 40**

449 500 ₽

Вологодская область, Вологда, Зосимовская улица, 40

Улица

[улица Зосимовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

449.5 м²

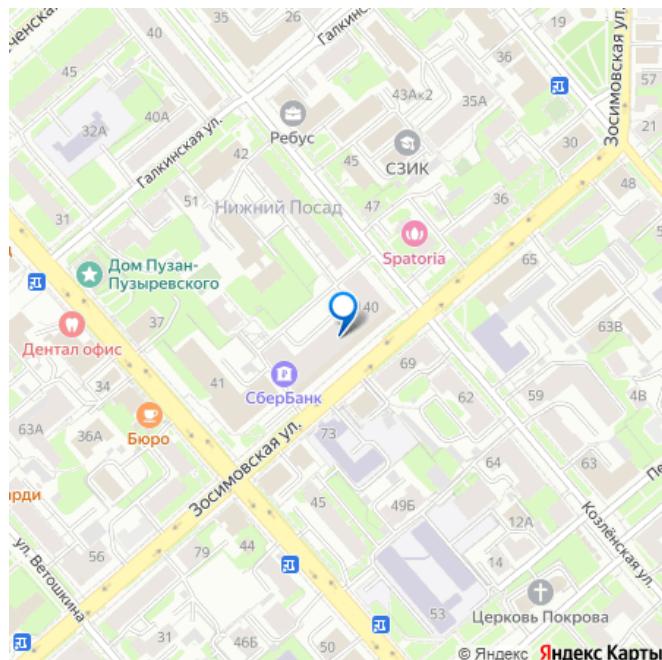
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже коммерческое помещение в самом центре г. Вологды! Площадь: 449.5 м².

Идеальное расположение: Первая линия отличная видимость и проходимость!

Высокий трафик пешеходный и автомобильный. Объект расположен в центральной части города. Хорошая транспортная доступность, объект расположен на пересечении улиц Герцена и Зосимовская. В шаговой доступности все необходимое. Преимущества здания: 2 отдельных входа удобство для клиентов и логистики. Круглосуточная загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая

инфраструктура: 50 кВт электроэнергии,
центральные водоснабжение и канализация.
Качественная отделка. Возможность
размещения рекламы на фасаде. Отличный
вариант для: Общепита (кафе, ресторан,
фастфуд); Торговли (магазин, шоу-рум);
Медицинского центра; Офиса или бизнес-
пространства; Склада или небольшого
производства.



