

Создано: 07.10.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 10:09

<https://vologda.move.ru/objects/9285556828>

Городская Служба Недвижимости,

Городская Служба Недвижимости

**79818679746**

**Вологодская область, Вологда,  
Зосимовская улица, 40**

**449 500 ₽**

Вологодская область, Вологда, Зосимовская улица, 40

Улица

[улица Зосимовская](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**449.5 м<sup>2</sup>**

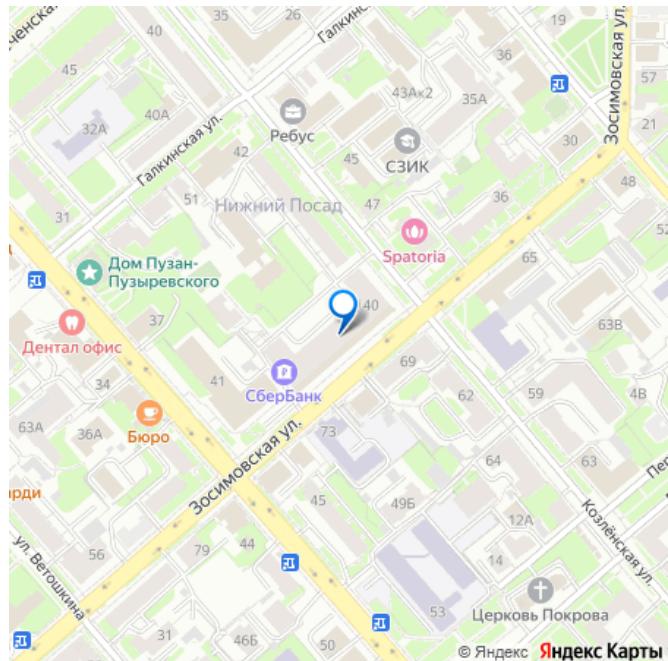
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже коммерческое помещение в самом центре г. Вологды! Площадь: 449.5 м<sup>2</sup>.

Идеальное расположение: Первая линия отличная видимость и проходимость!

Высокий трафик пешеходный и автомобильный. Объект расположен в центральной части города. Хорошая транспортная доступность, объект расположен на пересечении улиц Герцена и Зосимовская. В шаговой доступности все необходимое. Преимущества здания: 2 отдельных входа удобство для клиентов и логистики. Круглосуточная загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая

инфраструктура: 50 кВт электроэнергии,  
центральные водоснабжение и канализация.  
Качественная отделка. Возможность  
размещения рекламы на фасаде. Отличный  
вариант для: Общепита (кафе, ресторан,  
фастфуд); Торговли (магазин, шоу-рум);  
Медицинского центра; Офиса или бизнес-  
пространства; Склада или небольшого  
производства.



