

Создано: 24.01.2026 в 02:43

Обновлено: 27.01.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288264101>

Максим Мартынов, АН Полезные люди

**89251234567**

**Вологодская область, Череповец,  
Остинская ул, 23**

**800 ₽**

Вологодская область, Череповец, Остинская ул, 23

Улица

[улица Остинская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

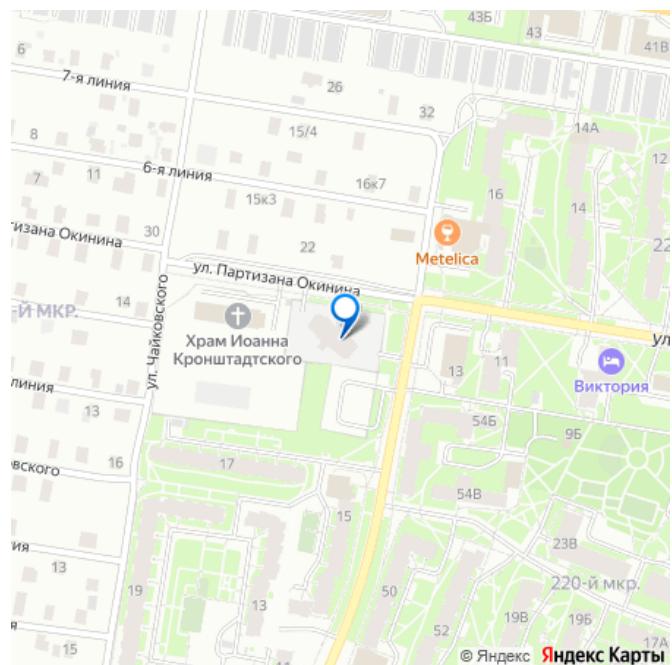
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Открываете салон красоты, офис или магазин? Идеальное место ждёт вас! Предлагаем в аренду современное нежилое помещение площадью 59,9 кв. м. по адресу: г. Череповец, ул. Остинская, 23. Почему это выгодное предложение? · Идеальная локация: Первый этаж жилого дома в большом жилом массиве. Вы получите поток клиентов прямо от порога. · Высокая проходимость: Отличный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует внимание к вашему бизнесу. · Отличная транспортная доступность: Рядом автобусные остановки и быстрый выезд на

Кирилловское шоссе. · Всё для комфорта:  
Удобные подъездные пути и большая  
бесплатная парковка для клиентов и  
сотрудников. · Готовые коммуникации: В  
помещении уже обустроен санузел от  
застройщика. Ваши дополнительные  
возможности: · Мощная наружная реклама:  
Фасад здания отлично подходит для  
размещения вывески, что значительно  
повысит узнаваемость. · Индивидуальный  
ремонт: Помещение сейчас без отделки. Мы  
готовы сделать ремонт под ваши задачи  
(условия обсуждаем отдельно). Техническая  
информация: · Ставка аренды: от 800 рублей  
за кв. м. в месяц. · Коммунальные услуги:  
Оплачиваются отдельно по показаниям  
счетчиков. Помещение идеально подойдёт  
для: · Бьюти-индустрии: салон красоты,  
барбершоп, маникюрный кабинет, педикюр,  
кабинет визажиста или косметолога, студия  
наращивания ресниц. · Офиса любой  
компании. · Розничной торговли (магазин  
продуктов, цветов, товаров для дома и др.).  
Мы открыты к диалогу и рассмотрим  
различные варианты вашего бизнеса! Не  
упустите шанс запустить свой бизнес в  
перспективном месте! Звоните, чтобы  
договориться о просмотре и обсудить  
детали!



