

Создано: 23.08.2024 в 09:21

Обновлено: 31.07.2025 в 13:41

<https://vologda.move.ru/objects/9260954865>

Собственник

79115033652

Вологодская область, Череповец

241 395 ₽

Вологодская область, Череповец

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

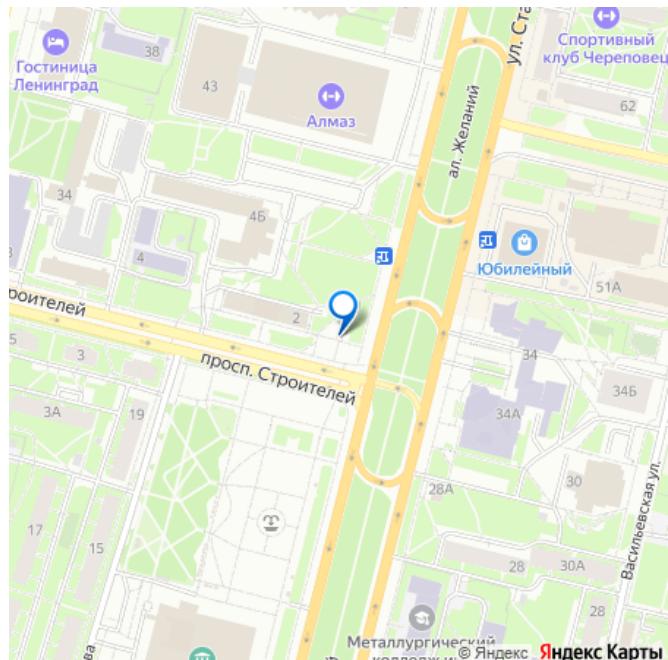
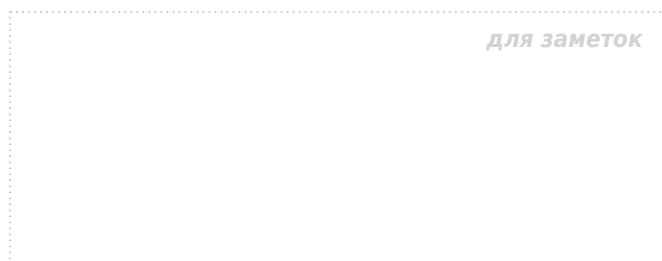
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые господа! Предлагаю Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде недвижимости под бизнес Собственник сдаст в аренду в городе Череповец здание под склад (возможно использовать под региональный склад) или производство. Описание АРЕНДА. СКЛАД.

ПРОИЗВОДСТВО. 627,20 м2. АДРЕС:
Вологодская область, город Череповец,
Кирилловское шоссе, дом 80В. ЛОКАЦИЯ:
Объект недвижимости расположен в Вологодской области, в черте города Череповец, вблизи крупных комбинатов ПАО Северсталь и АО ФосАгро. Расстояние от трассы А114 Вологда-Новая Ладога примерно



7 километров. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

627,20 м²: - СКЛАДСКОЕ /

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ 627,20 м² с финишной отделкой. В едином блоке со складским/производственным помещением расположена комната для персонала, душевая, туалет. - ОФИС 32 м² В БЛОКЕ в едином блоке со складским/производственным помещением.

Готовые офисные помещения с отделкой (2 кабинета). ПОЛЫ В ЗДАНИИ -

высококачественные бетонные полы с антипылевым упрочняющим покрытием. РАБОЧАЯ ВЫСОТА - рабочая высота в помещениях составляет 4,8 м. (от чистого пола до кровельной плиты) ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ

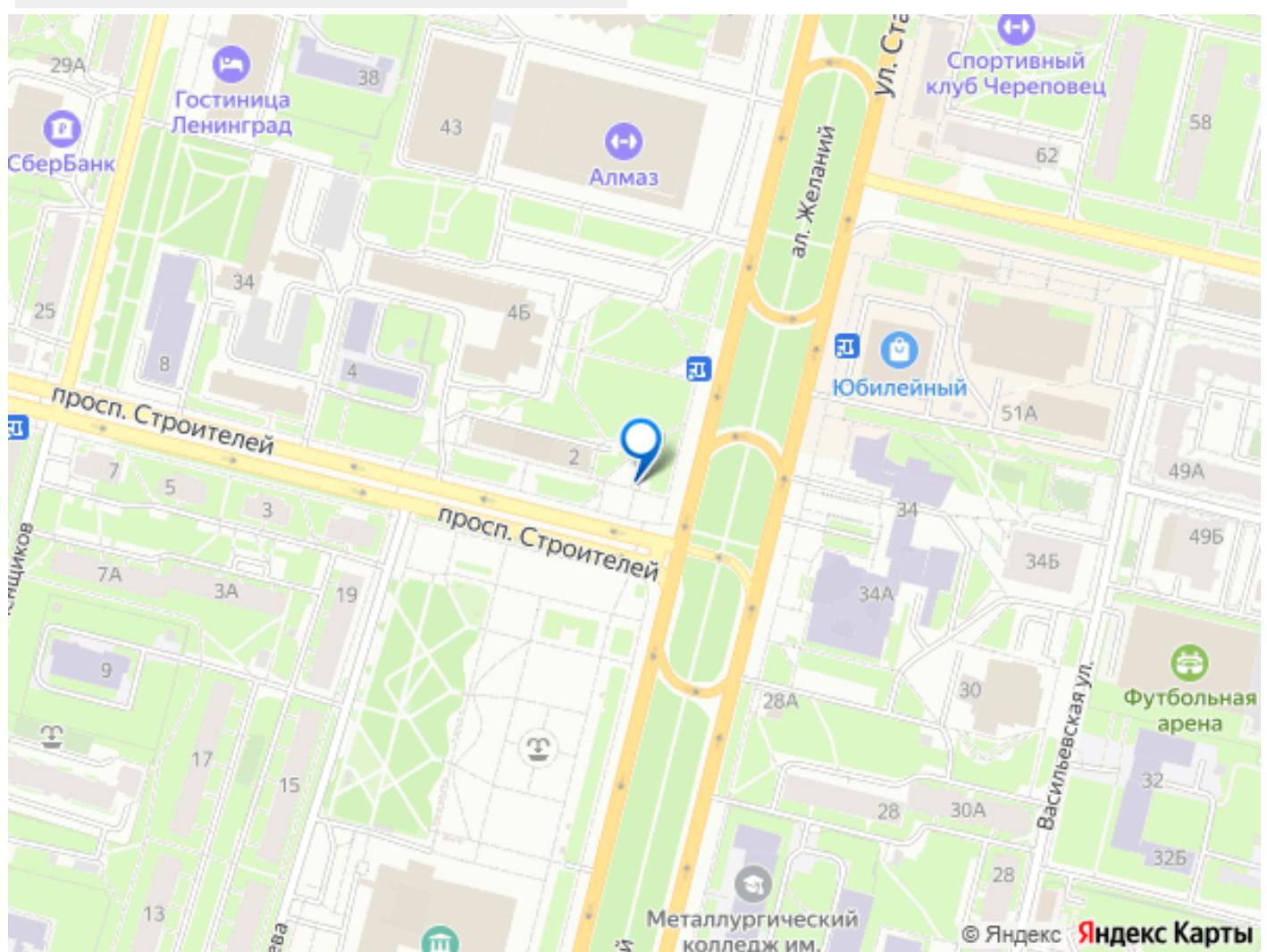
МОЩНОСТЬ выделяемая мощность - 30 кВт с возможностью увеличения. КОММУНИКАЦИИ - здание оснащено: электричеством (примерная стоимость 1кВт/ч = 9 рублей), связью (телефонная линия и интернет ПАО Ростелеком), центральным отоплением

(расчётные показатели за 2023 2024 год: при температуре воздуха в складской зоне примерно 17-18 градусов среднемесячный финансовый расход 14950 рублей), городскими водными и канализационными сетями (примерная стоимость холодная вода и стоки 1м³ = 45 рублей) , охранной и пожарной сигнализацией, индивидуальными приборами учета. ПРИМЕЧАНИЕ: Общая площадь 627,20 м², при долгосрочной аренде возможно увеличение

производственно/складских площадей до 1350м². Коммерческие условия по аренде здания 627,2 м²: Ставка аренды (не включает эксплуатационные платежи): руб./м²/мес., руб./м²/год. Без НДС. Сумма аренды в месяц за здание 627,20 м²: руб. Дополнительно оплачивается: - Отопление, электричество, водоснабжение, канализация, вывоз мусора.

Срок аренды от 3-х лет. Ежегодная
индексация 10% в год Обеспечительный
депозит в размере 2-х месяцев аренды. С
уважением, Анатолий





Move.ru - вся недвижимость России