

Создано: 23.08.2024 в 09:21

Обновлено: 31.07.2025 в 13:41

<https://vologda.move.ru/objects/9260954865>

Собственник

79115033652

Вологодская область, Череповец

241 395 ₽

Вологодская область, Череповец

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

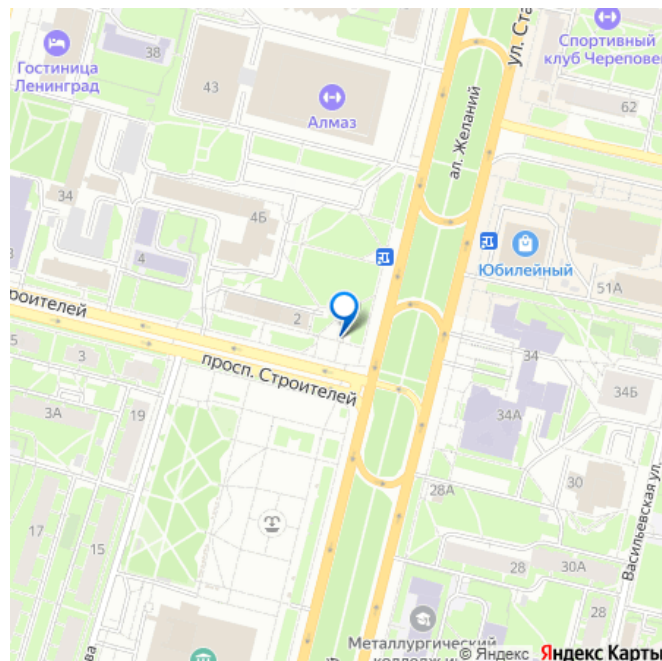
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые господа! Предлагаю Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде недвижимости под бизнес

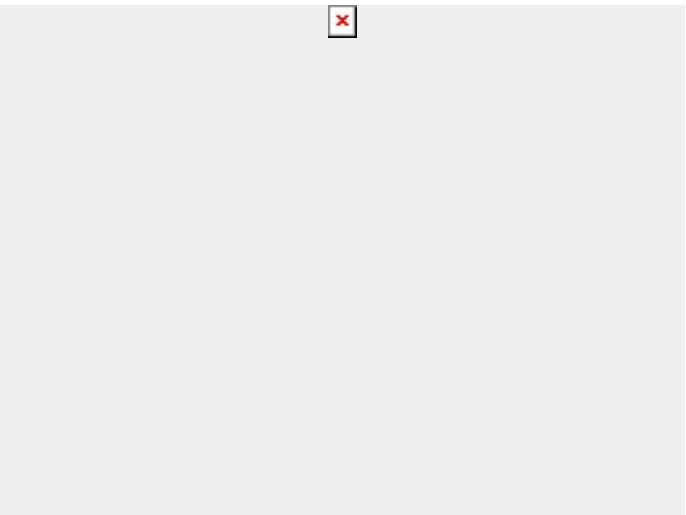
Собственник сдаст в аренду в городе Череповец здание под склад (возможно использовать под региональный склад) или производство. Описание АРЕНДА. СКЛАД. ПРОИЗВОДСТВО. 627,20 м2. АДРЕС: Вологодская область, город Череповец, Кирилловское шоссе, дом 80В. ЛОКАЦИЯ: Объект недвижимости расположен в Вологодской области, в черте города Череповец, вблизи крупных комбинатов ПАО Северсталь и АО ФосАгро. Расстояние от трассы А114 Вологда-Новая Ладога примерно

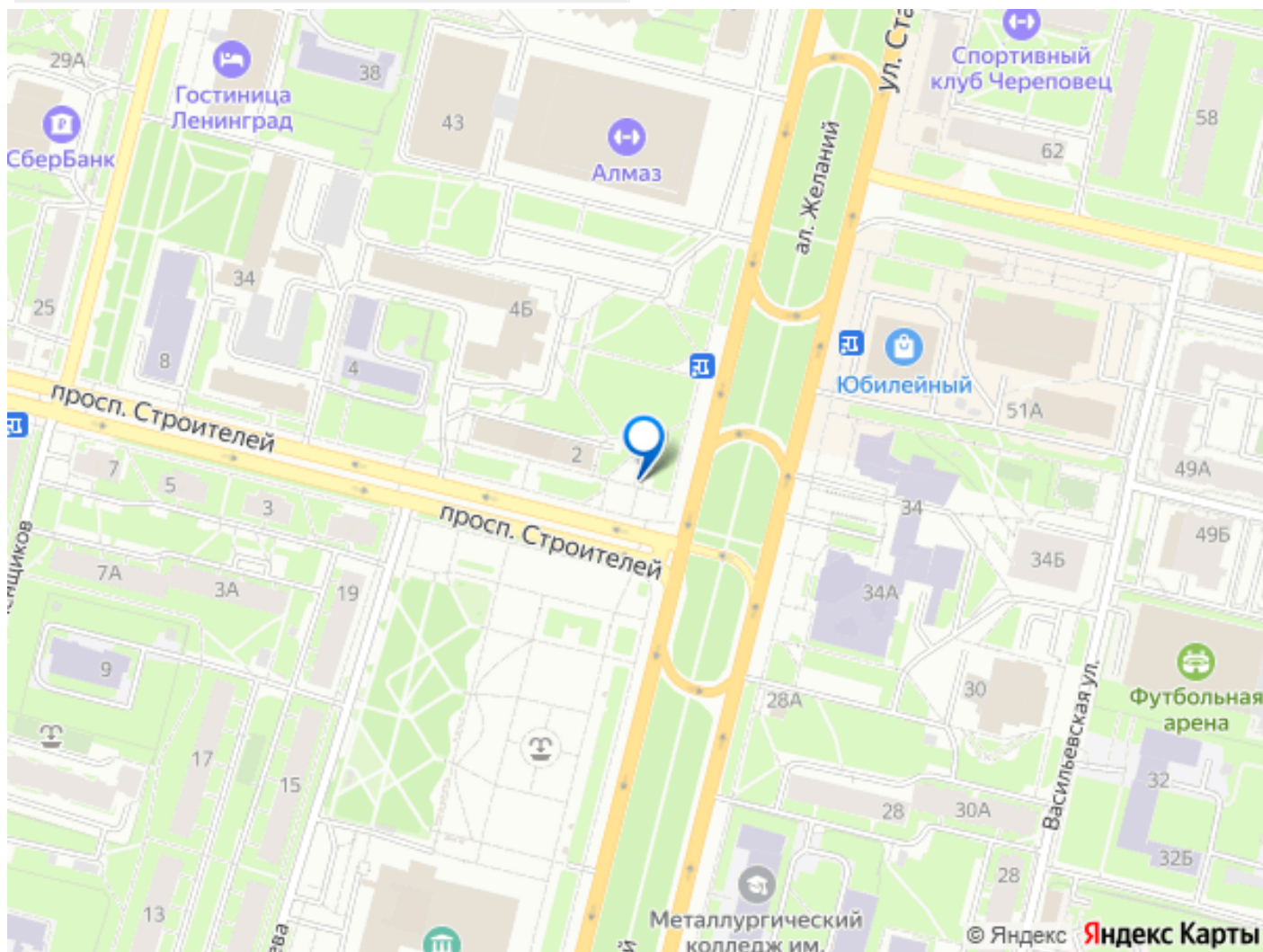
для заметок



7 километров. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ
627,20 м2: - СКЛАДСКОЕ /
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ 627,20 м2 с
финишной отделкой. В едином блоке со
складским/производственным помещением
расположена комната для персонала,
душевая, туалет. - ОФИС 32 м2 В БЛОКЕ в
едином блоке со
складским/производственным помещением.
Готовые офисные помещения с отделкой (2
кабинета). ПОЛЫ В ЗДАНИИ -
высококачественные бетонные полы с анти-
пылевым упрочняющим покрытием. РАБОЧАЯ
ВЫСОТА - рабочая высота в помещениях
составляет 4,8 м. (от чистого пола до
кровельной плиты) ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ выделяемая мощность - 30 кВт с
возможностью увеличения. КОММУНИКАЦИИ -
здание оснащено: электричеством
(примерная стоимость 1кВт/ч = 9 рублей),
связью (телефонная линия и интернет ПАО
Ростелеком), центральным отоплением
(расчётные показатели за 2023 2024 год: при
температуре воздуха в складской зоне
примерно 17-18 градусов среднемесячный
финансовый расход 14950 рублей),
городскими водными и канализационными
сетями (примерная стоимость холодная вода
и стоки 1м3 = 45 рублей) , охранной и
пожарной сигнализацией, индивидуальными
приборами учета. ПРИМЕЧАНИЕ: Общая
площадь 627,20 м2, при долгосрочной аренде
возможно увеличение
производственно/складских площадей до
1350м2. Коммерческие условия по аренде
здания 627,2 м2: Ставка аренды (не включает
эксплуатационные платежи): руб./м2/мес.,
руб./м2/год. Без НДС. Сумма аренды в месяц
за здание 627,20 м?: руб. Дополнительно
оплачивается: - Отопление, электричество,
водоснабжение, канализация, вывоз мусора.

Срок аренды от 3-х лет. Ежегодная
индексация 10% в год Обеспечительный
депозит в размере 2-х месяцев аренды. С
уважением, Анатолий





Move.ru - вся недвижимость России