

🕒 Создано: 23.08.2024 в 09:21

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 09:57

**Собственник**

**79115033652**

**Вологодская область, Череповец**

**313 500 ₽**

Вологодская область, Череповец

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

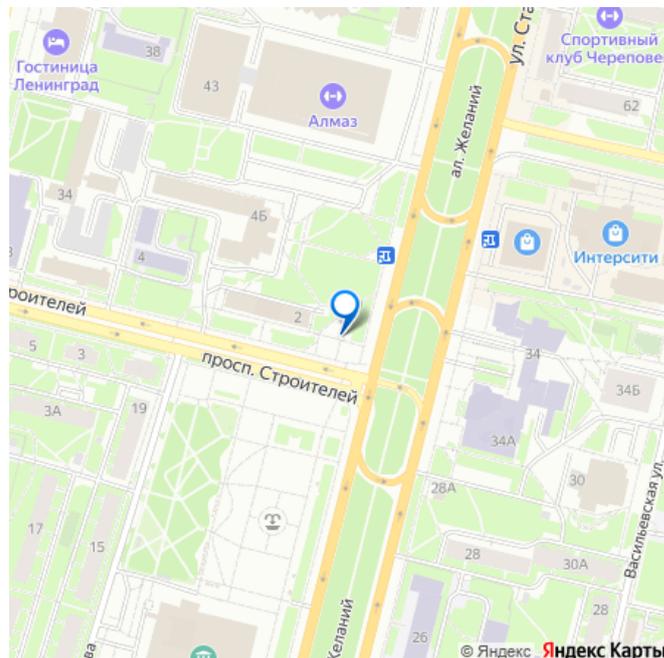
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

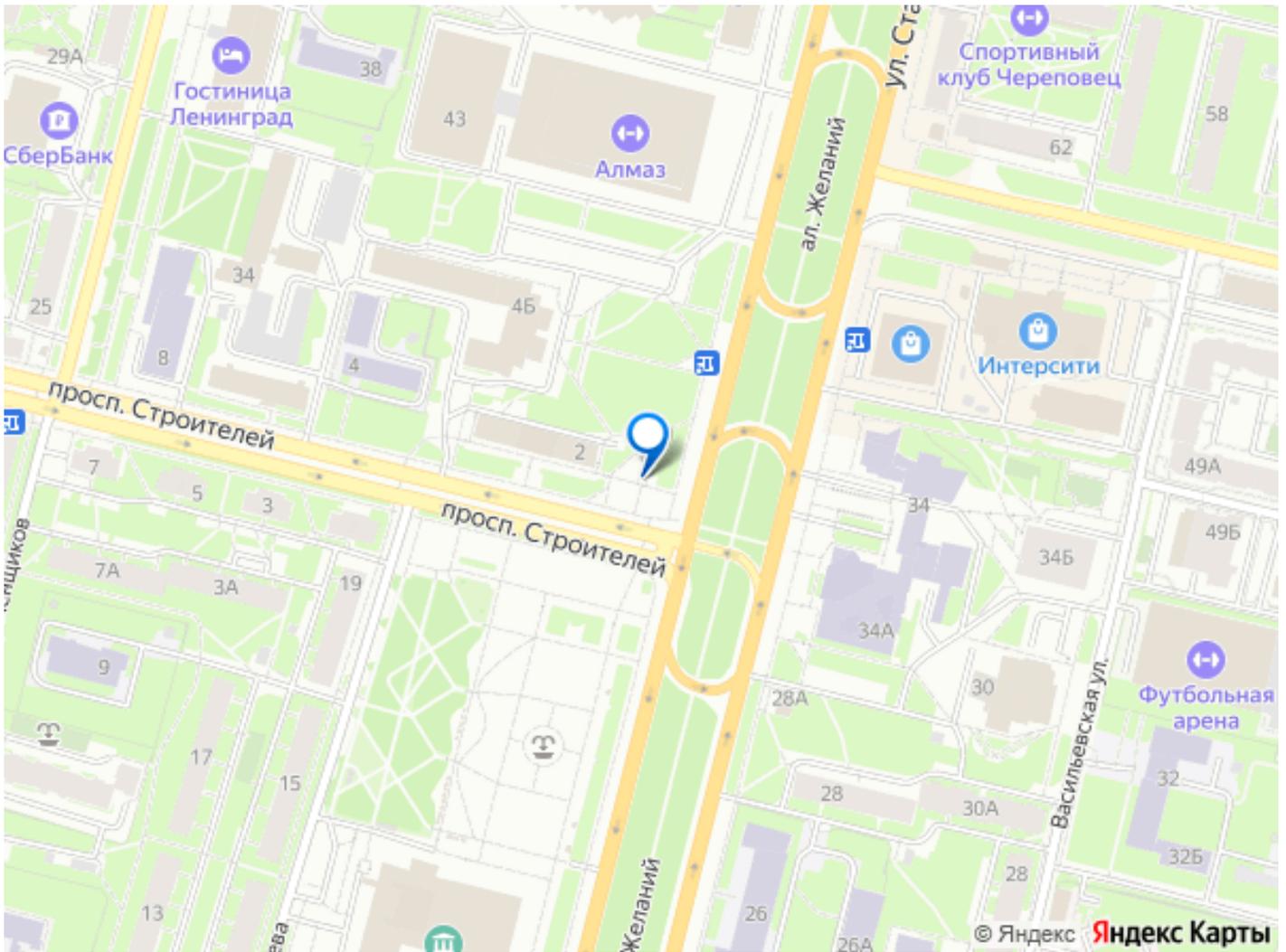
Уважаемые господа! Предлагаю Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде недвижимости под бизнес. Собственник сдаст в аренду в городе Череповец здание под склад (возможно использовать под региональный склад) или производство. Описание АРЕНДА. СКЛАД. ПРОИЗВОДСТВО. 627,20 м2. АДРЕС: Вологодская область, город Череповец, Кирилловское шоссе, дом 80В. ЛОКАЦИЯ: Объект недвижимости расположен в Вологодской области, в черте города Череповец, вблизи крупных комбинатов ПАО Северсталь и АО ФосАгро. Расстояние от трассы А114 Вологда-Новая Ладога примерно



7 километров. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ  
627,20 м2: - СКЛАДСКОЕ /  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ 627,20 м2 с  
финишной отделкой. В едином блоке со  
складским/производственным помещением  
расположена комната для персонала,  
душевая, туалет. - ОФИС 32 м2 В БЛОКЕ в  
едином блоке со  
складским/производственным помещением.  
Готовые офисные помещения с отделкой (2  
кабинета). ПОЛЫ В ЗДАНИИ -  
высококачественные бетонные полы с анти-  
пылевым упрочняющим покрытием. РАБОЧАЯ  
ВЫСОТА - рабочая высота в помещениях  
составляет 4,8 м. (от чистого пола до  
кровельной плиты) ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  
МОЩНОСТЬ выделяемая мощность - 30 кВт с  
возможностью увеличения. КОММУНИКАЦИИ -  
здание оснащено: электричеством  
(примерная стоимость 1кВт/ч = 9 рублей),  
связью (телефонная линия и интернет ПАО  
Ростелеком), центральным отоплением  
(расчётные показатели за 2023 2024 год: при  
температуре воздуха в складской зоне  
примерно 17-18 градусов среднемесячный  
финансовый расход 14950 рублей),  
городскими водными и канализационными  
сетями (примерная стоимость холодная вода  
и стоки 1м3 = 45 рублей) , охранной и  
пожарной сигнализацией, индивидуальными  
приборами учета. ПРИМЕЧАНИЕ: Общая  
площадь 627,20 м2, при долгосрочной аренде  
возможно увеличение  
производственно/складских площадей до  
1350м2. Коммерческие условия по аренде  
здания 627,2 м2: Ставка аренды (не включает  
эксплуатационные платежи): руб./м2/мес.,  
руб./м2/год. Без НДС. Сумма аренды в месяц  
за здание 627,20 м?: руб. Дополнительно  
оплачивается: - Отопление, электричество,  
водоснабжение, канализация, вывоз мусора.

Срок аренды от 3-х лет. Ежегодная индексация 10% в год Обеспечительный депозит в размере 2-х месяцев аренды. С уважением, Анатолий





Move.ru - вся недвижимость России