

Создано: 07.03.2024 в 15:56

Обновлено: 05.07.2024 в 16:21

<https://vologda.move.ru/objects/9255490210>**Собственник****79115203643****Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 73****250 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 73

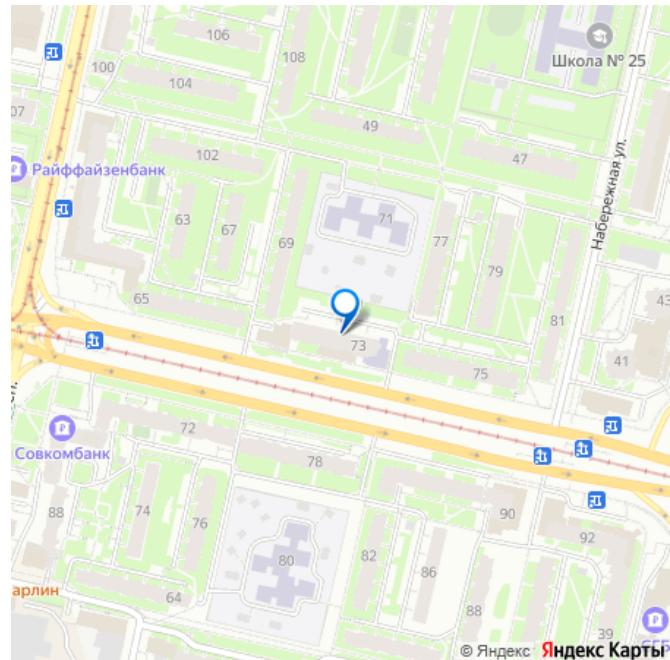
Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое коммерческое помещение общей площадью 635 кв. М, по адресу: г. Череповец, пр. Победы, д. 73. Первый этаж 261,6 кв. М, второй этаж 278,3 кв. М, подвальное помещение 95,1 кв. М. Помещение нуждается в ремонте, поэтому Вы можете полностью воплотить свои идеи и создать уникальное пространство, которое будет полностью соответствовать Вашим вкусам и предпочтениям, а так же требованиям Вашего бизнеса. Коммуникации:

канализация, водоснабжение, электричество
20 квт, отопление (собственный узел учета
тепла), пожарная сигнализация. Наличие
трёх отдельных уровней подразумевает
широкий спектр видов деятельности
связанных с торговлей и/или сферой услуг.
Имеется три отдельных входа в здание (с
центральной улицы, с торца и со двора), что
играет положительную роль в использовании
всего метража помещений, удобстве их
эксплуатации, например, в разделении их на
отдельные группы. Расположение на первой
линии проспекта Победы в густонаселенном
районе, высокий транспортный и
пешеходный трафик, остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности, развитая инфраструктура. Всё
это, уже половина успеха! Таких свободных
площадей в данном районе практически нет,
что делает данное предложение уникальным.
В дополнение ко всем вышеперечисленным
плюсам, мы готовы к обсуждению
индивидуальных условий аренды. Для того
чтобы ваш бизнес начал приносить ещё
больше нужно позвонить мне!



