

🕒 Создано: 07.03.2024 в 15:56

🔄 Обновлено: 05.07.2024 в 15:12

**Собственник**

**79115203643**

**Вологодская область, Череповец,  
проспект Победы, 73**

**250 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 73

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

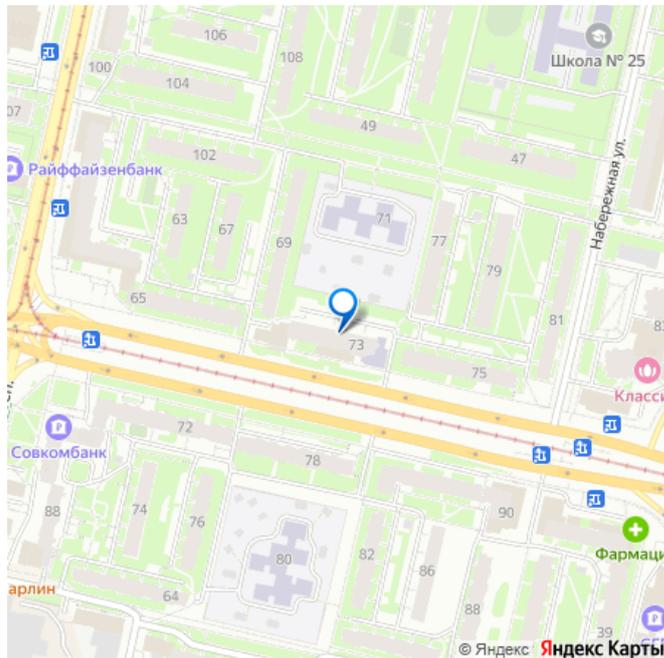
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду нежилое коммерческое помещение общей площадью 635 кв. М, по адресу: г. Череповец, пр. Победы, д. 73. Первый этаж 261,6 кв. М, второй этаж 278,3 кв. М, подвальное помещение 95,1 кв. М. Помещение нуждается в ремонте, поэтому Вы можете полностью воплотить свои идеи и создать уникальное пространство, которое будет полностью соответствовать Вашим вкусам и предпочтениям, а так же требованиям Вашего бизнеса. Коммуникации:

для заметок



канализация, водоснабжение, электричество 20 квт, отопление (собственный узел учета тепла), пожарная сигнализация. Наличие трёх отдельных уровней подразумевает широкий спектр видов деятельности связанных с торговлей и/или сферой услуг. Имеется три отдельных входа в здание (с центральной улицы, с торца и со двора), что играет положительную роль в использовании всего метража помещений, удобстве их эксплуатации, например, в разделении их на отдельные группы. Расположение на первой линии проспекта Победы в густонаселенном районе, высокий транспортный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, развитая инфраструктура. Всё это, уже половина успеха! Таких свободных площадей в данном районе практически нет, что делает данное предложение уникальным. В дополнение ко всем вышперечисленным плюсам, мы готовы к обсуждению индивидуальных условий аренды. Для того чтобы ваш бизнес начал приносить ещё больше нужно позвонить мне!



