

Создано: 01.12.2025 в 12:18

Обновлено: 08.02.2026 в 23:11

**Вологодская область, Вологда, Дальняя
улица, 20В**

85 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Дальняя улица, 20В

Улица

[улица Дальняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

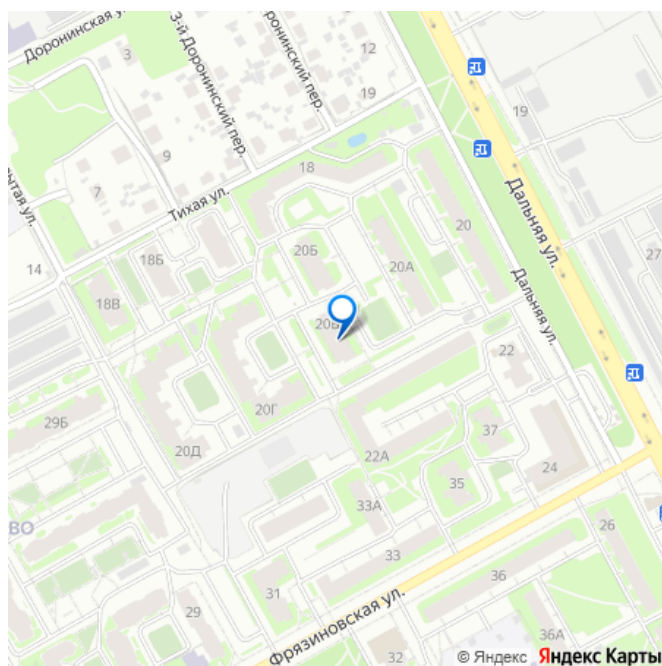
Описание

Помещение свободного назначения площадью 76,7 кв.м. на первом этаже жилого дома в микрорайоне Молодежный предназначено для аренды на долгосрочной основе. Объект обладает ключевыми преимуществами для стабильного бизнеса: отдельный вход обеспечивает автономность, а собственная точка водоснабжения расширяет возможности использования. Высота потолков 2,7 метра и общая планировка позволяют эффективно организовать торговую зону, офис или пункт оказания услуг. Локация в центре жилого района гарантирует постоянный поток людей

<https://vologda.move.ru/objects/9287068383>

**Владимир Васильевич Меньшиков,
Этажи Вологда
79110455846**

для заметок



и высокую проходимость, что подкрепляется соседством с крупными арендаторами, такими как Wildberries, «Фокка» и магазин «Корзинка». Транспортная доступность района делает объект легко достижимым как для клиентов, так и для сотрудников.

Владелец готов предоставить арендные каникулы на период подготовки помещения к работе, что создает комфортные условия для запуска проекта. Стоимость аренды указана без учета коммунальных платежей, которые оплачиваются отдельно. Помещение представляет собой готовое решение для предпринимателей, ищущих функциональное пространство с выгодным расположением и развитой инфраструктурой. Код пользователя: 24661 Номер в базе: 10190678

