

Создано: 27.10.2025 в 12:20

Обновлено: 31.12.2025 в 15:31

**Вологодская область, Череповец, улица Гоголя, 47А**

**32 280 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Гоголя, 47А

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

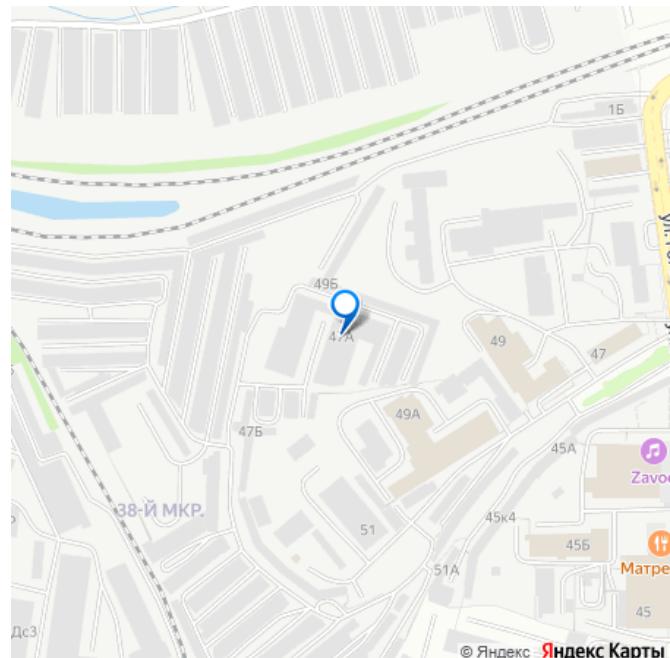
<https://vologda.move.ru/objects/9286138675>

**Елизавета Михайловна Ануфриева,**

**Этажи Череповец**

**79814404562**

для заметок



### Описание

МОЖЕМ С ЮР. ЛИЦАМИ!!! Сдаются на длительный срок КОММЕРЧЕСКИЕ ГАРАЖИ на Гоголя, 47 А. Месторасположение: - можно сказать, в центре города - присвоен адрес. Вас всегда смогут найти - при желании и необходимости можно дойти пешком Об объекте: - земля и объект в собственности. Безопасная аренда - земля промышленного назначения, гараж свободного назначения - высота потолков 4 м - площадь 109 кв.м Что сделали: - полностью заменили крышу (отлично прошла проверку 1 сентября) -

сделали утепление стен и дверей (в зимний сезон работа продолжается) - выровняли и залили полы (тоже отлично прошли проверку 1 сентября) - заменили проводку + сделали счетчик на каждый гараж (платите только за себя) - свой собственный уличный свет - землю выровняли и засыпали щебнем Также есть подъезд к участку. Условия аренды: 400 р. за квадратный метр + счетчик. Залог равен арендной плате за месяц (при необходимости готовы обсудить этот вопрос). Комиссионное вознаграждение 50% от арендной платы. Готова ответить на вопросы. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 125746 Номер в базе: 9845116



