

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:09

Собственник

79114404069

**Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 103**

210 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 103

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

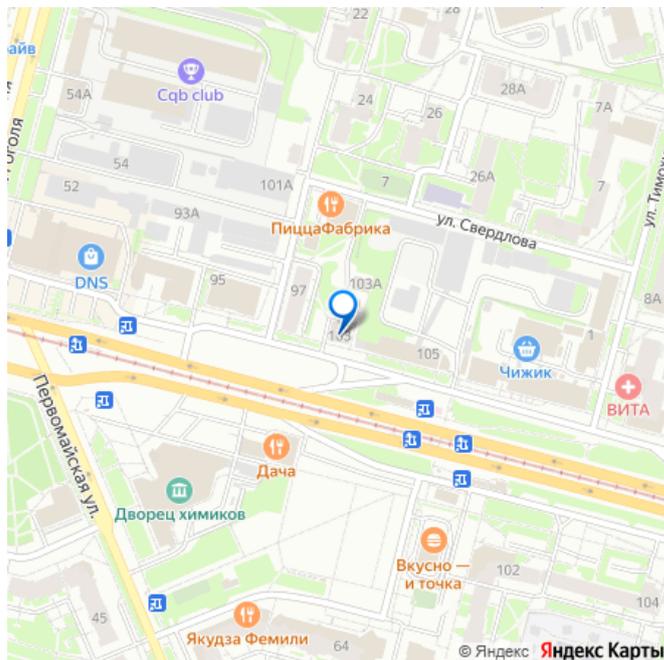
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая площадь, в СУПЕР локации, от собственника без комиссии, быстрая сделка, пр.Победы 103 первая линия. !!!Цена 210 тр указана только за 140 кв.м на первом этаже!!! Сдается 140 кв м на первом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания, небольшой ТЦ, на первой линии, центральной улице Зареченского района по адресу: г.Череповец, пр.Победы 103 (остановка Красный ткач). Наилучшее место по проходимости и видимости объекта со своей парковкой + парковочные места вдоль

дороги, аналогичных площадей нет.

Огромный пешеходный, автомобильный трафик и близость к маршрутам автобуса, трамвая и жилому массиву, Тц Рассвет, Площади Химиков, Вкусно и Точка и т.п.

Аренда торговой площади на 1-м этаже 140 кв.м по 1500р за кв.м = 210000р в месяц, (коммунальные платежи оплачиваются отдельно

(вода/канализация/интернет/охрана/чистка территории). Отопление зимой 4-7тр в месяц, электричество по счетчику. Санузел на 1 этаже + подсобное помещение.

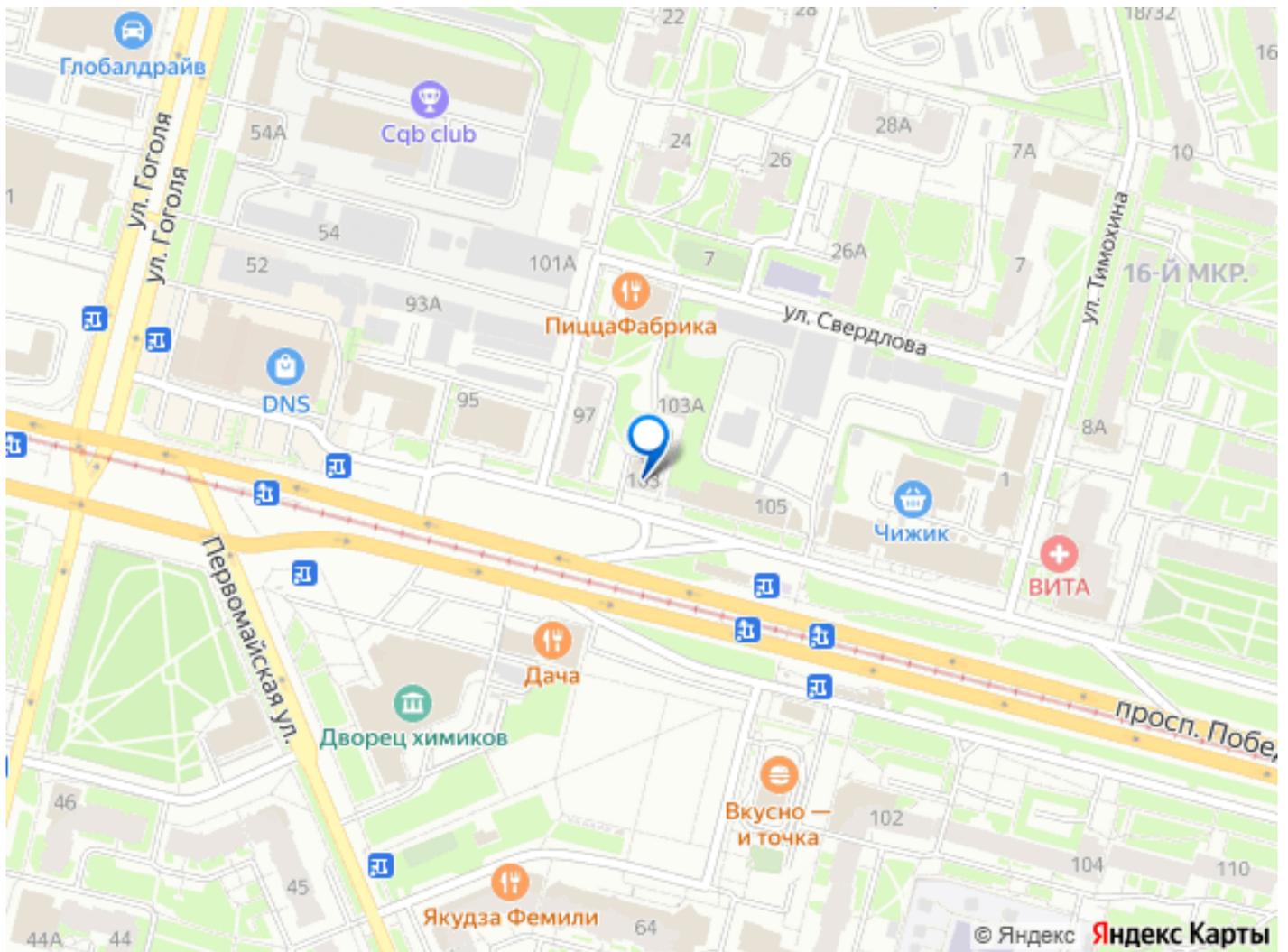
Электрическая мощность 30Квт. Вода, канализация, теплосеть городская, горячая вода от эл. бойлеров. Установлен теплосчетчик на здание, автоматика. Высота до перекрытия 1 этаж 3670 (до балки 3370 мм). Видеонаблюдение по периметру здания.

Полы керамогранит, потолок металл покрашен в серый цвет, светлые стены, светодиодные плоские светильники 1200х60мм. Рассмотрим все ваши предложения по долгосрочной аренде.

Успейте забронировать уникальный объект в уникальном месте!!! Предложений такого рода в данной локации просто нет и почти не бывает. Помещение свободно, готово к аренде. Не упустите данную локацию!

Звоните, все обсудим. Договор заключается с ИП без НДС. Соседнее помещение на 1-м этаже занимает пекарня, на 2-м этаже занимает кафе. Помещение подходит под такие виды деятельности как: магазин, салон, выставочный зал мебели, ресторан, кофейня, кафе, банк, фитнес, медцентр, стоматология, офис, представительство, фудкорд, франшиза, минирынок, продукты, бар, строительный магазин.





Move.ru - вся недвижимость России