

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:48

Обновлено: 02.02.2026 в 23:42

<https://vologda.move.ru/objects/9288758604>

**Собственник**

**79114404069**

**Вологодская область, Череповец,  
Пионерская улица, 25**

**213 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Пионерская улица, 25

Округ

[Череповец, Северный район](#)



Улица

[улица Пионерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

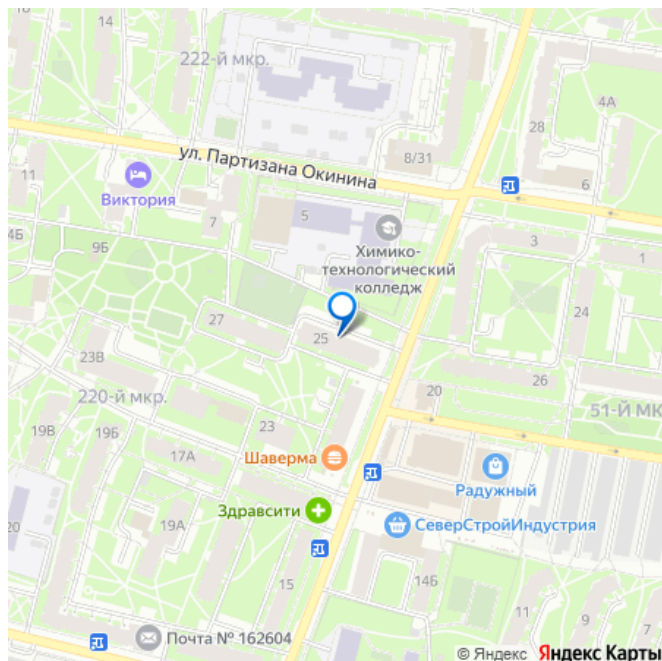
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем торговую площадь (магазин) 213 кв.м по адресу ул.Пионерская 25 (смотрите планировку). Первая линия по ул.Пионерской, самый центр северного района с максимальным пешеходным и авто трафиком (прямо у основного пешеходного перехода). Помещение состоит из нескольких залов, имеет 2 входа (центральный и для загрузки, со двора, имеется пандус). Высота потолков 2600 мм. Вода, отопление, электрика 60 кВт. Есть наружная вытяжка-труба установленная по фасаду дома (если рассматривать

для заметок



приготовление пищи). Пол кафельная плитка,  
стены гипс покраска, потолок армстронг,  
потолок утеплен и звукоизолирован  
пеноплексом. Кондиционеры 2 шт в  
помещении. На данный момент это  
помещение арендует Бристолю и Пекарня.  
Возможно рассмотреть сдать все помещение  
площадью целиком 213 кв.м (обсуждаемо)  
либо частями 159м +45 или от 20 кв.м  
Звоните. Стоимость аренды помещения  
1000р кв/м - 213000р в месяц. Все  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Помещение освободиться 01.03.26.  
Топовая локация в Северном районе города  
Череповца.



