

Создано: 02.02.2026 в 22:48

Обновлено: 02.02.2026 в 23:42

<https://vologda.move.ru/objects/9288758604>

Собственник

79114404069

**Вологодская область, Череповец,
Пионерская улица, 25**

213 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Пионерская улица, 25

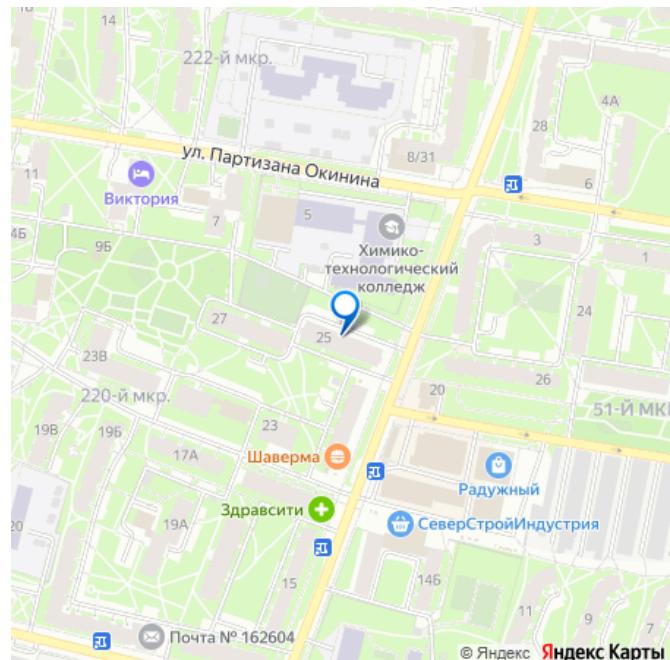
Округ

[Череповец, Северный район](#)



Улица

[улица Пионерская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговую площадь (магазин) 213кв.м по адресу ул.Пионерская 25 (смотрите планировку). Первая линия по ул.Пионерской, самый центр северного района с максимальным пешеходным и авто трафиком (прямо у основного пешеходного перехода). Помещение состоит из нескольких залов, имеет 2 входа (центральный и для загрузки, со двора, имеется пандус). Высота потолков 2600мм. Вода, отопление, электрика 60 кВт. Есть наружная вытяжка-труба установленная по фасаду дома (если рассматривать

приготовление пищи). Пол кафельная плитка, стены гипс покраска, потолок армстронг, потолок утеплен и звукоизолирован пеноплексом. Кондиционеры 2 шт в помещении. На данный момент это помещение арендует Бристоль и Пекарня. Возможно рассмотреть сдать все помещение площадью целиком 213 кв.м (обсуждаемо) либо частями 159м +45 или от 20 кв.м Звоните. Стоимость аренды помещения 1000р кв/м - 213000р в месяц. Все коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение освободиться 01.03.26. Топовая локация в Северном районе города Череповца.



