

Создано: 04.11.2025 в 22:00

Обновлено: 04.11.2025 в 22:27

<https://vologda.move.ru/objects/9286325024>

Собственник

79115021277

**Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 103**

495 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 103

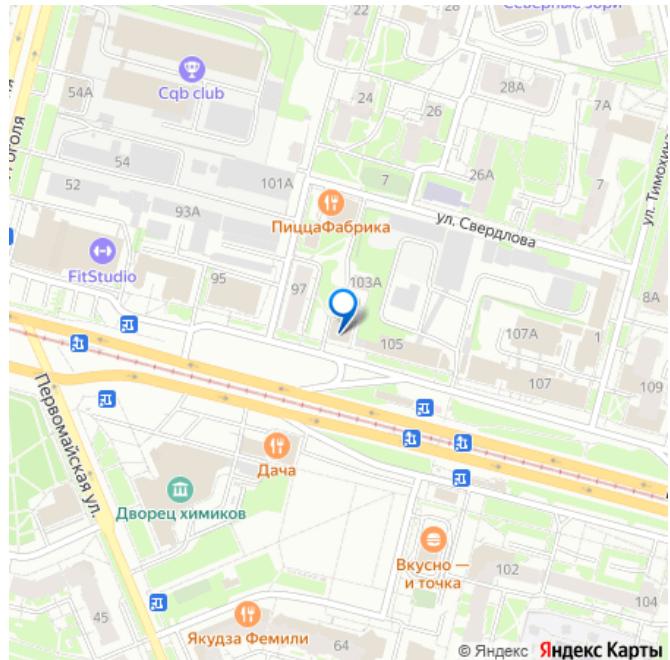
Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)



Улица

[проспект Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

507 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 507 кв.м., небольшой ТЦ, на первой линии, центральной улице Зареченского района по адресу: г.Череповец, пр.Победы 103 (остановка Красный ткач). Наилучшее место по проходимости и видимости объекта со своей парковкой + парковочные места вдоль дороги, аналогичных площадей нет. Огромный пешеходный, автомобильный трафик и близость к маршрутам автобуса, трамвая и жилому массиву, Тц Рассвет, Площади

Химиков, Вкусно и Точка и т.п. Общая площадь аренды (2 этажа) 507 кв.м: 1 этаж: 254 кв.м. (торговый зал 234м + подсобки 16м + су 4 кв.м) 2 этаж: 253 кв.м торговый зал. На 1 этаже 2 входа с фасадной части здания и 2 входа для погрузки/разгрузки со стороны парковки и задней части здания. Санузел на 1 этаже + подсобное помещение. Есть санузлы на 2 этаже (при надобности).

Электрическая мощность 120Квт (2 кабеля по 60 кВт). Вода, канализация, теплосеть городская. Установлен теплосчетчик на здание, автоматика. Высота до потолка армстронг 3140мм на обоих этажах, до перекрытия 1 этаж 3400, 2 эт от 3200-4000мм. Видеонаблюдение по периметру здания. Полы керамогранит, потолок металл (возможен армстронг), светодиодные светильники, светлые стены.

Ширина лестничного пролета на 2 этаж 1200мм. Стоимость аренды всего здания 495тр в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно (вода/канализация/интернет/охрана/чистка территории). Отопление зимой от 13-19тр в месяц, электричество по счетчику. Если рассматривать аренду по этажам отдельно: 1 этаж- 230кв.м x 1400р за м.=322тр аренда в мес. 2 этаж- 253кв.м x800р за метр=202тр. аренда в мес. Ранее тут был крупный мебельный магазин Вавилон, ресторан/кофейня/пицерия. Рассмотрим все ваши предложения по долгосрочной аренде. Успейте забронировать уникальный объект в уникальном месте!!! Предложений такого рода в данной локации просто нет и почти не бывает. В первую очередь рассматриваем аренду всего здания целиком, но также принимаем заявки на аренду по этажам. Помещение освободится с 01 февраля, но есть возможность освободить и ранее (по

договоренности). На данный момент объект работает с 10.00 до 20.00, можно зайти посмотреть, все вопросы задавать только по телефону, звоните. Есть возможность оставить часть действующих перегородок и планировок/оборудование если использовать под кафе (по договоренности). Звоните, все обсудим. Договор заключается с ИП.

Варианты планировок указаны как изначально была залывная планировка (без перегородок), так и с перегородками (если потребуется часть перегородок оставить).



