

🕒 Создано: 14.02.2026 в 00:39

Обновлено: 14.02.2026 в 00:39

Иванов Олег Викторович

7(900)543-26-00

11 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

113.6 м²

Площадь кухни

29.9 м²

Общая площадь

113.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Покупка в ипотеку

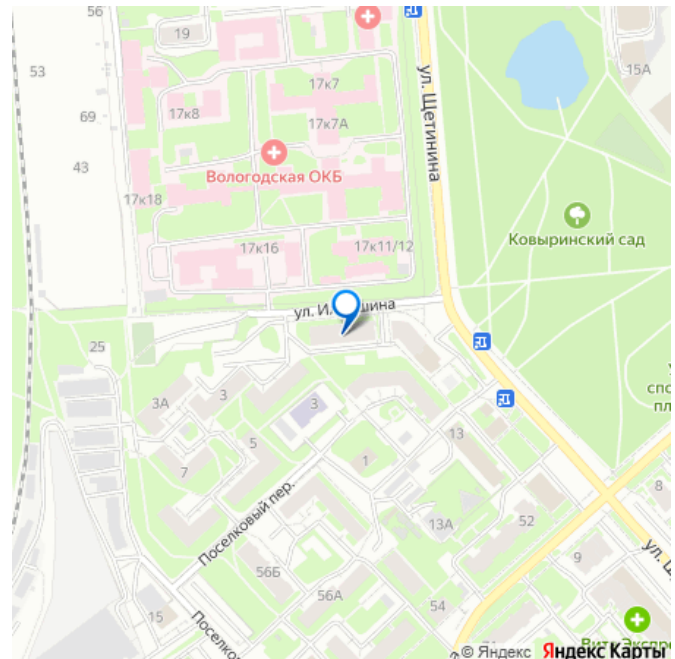
да

возможна ипотека

Описание

Отличная, комфортная планировка: на первом уровне квартиры расположены практичная прихожая, уютная кухня-гостиная

для заметок



29, 9 м.кв с лоджией, санузел, зона хранения вещей в подлестничном пространстве; на втором уровне квартиры – отдельный санузел и три комнаты (13,9; 17,1 и 17.6 м²), две комнаты с лоджиями. Состояние квартиры- заезжай и живи: в зонах кухни и прихожей на полу выложена кафельная плитка, санузлы- кафель, при продаже частично остается мебель, все три лоджии остекленны. В доме ТСЖ - низкие коммунальные платежи, тихий двор, удобный подъезд к дому, стоянка для автомобилей небольшая, но места всем хватает. Через дорогу Ковыринский сад (основан на месте бывшей усадьбы Засецких, где когда-то зарождалось вологодское кружево; смотровая и умная спортивная площадки, пруд, места отдыха и прогулок) , стадион «Витязь» - бассейн, каток, спортзал с множеством спортивных секций. Дом 2005 года постройки расположен в квартале улиц Гагарина-Панкратова- Щетинина- Окружное шоссе. Поблизости теннисный корт, Областная клиническая больница(ул.Лечебная), множество магазинов и торговых центров : ТЦ Рио, Аксон, Форум, Макси, Магнит, Пятёрочка, Золотой Ключик (ул.Ленинградская), ДК ПЗ, клиника Говорово, студия танцев, детские сады, школы, Сбербанк, ВТБ. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Площадь без учета лоджий 106,7 м.кв.





